

Hvis et rørlagt vandløb eller dræn ligger i vejen for et byggeri

Kommunen anbefaler altid en omlægning af et rørlagt vandløb eller dræn, hvis det ligger i vejen for et byggeri eller anden fast installation. Kommunen kan **ikke** anbefale at bygge hen over røret.

Enhver form for ændring af et rørlagt vandløb/dræn (ex. ændring af rørdiameter, koteforhold, flytning eller frilægning) kræver en godkendelse fra kommunen, inden ændringen kan foretages. I forbindelse med en godkendelse skal der jævnfør vandløbsloven foretages en regulerings sag.

Procedure for vandløbsregulering

Den, der ønsker at foretage reguleringen, fremsender et projektforslag til kommunens godkendelse.

Ansøgning

For at kommunen kan behandle sagen, skal projektansøgningen indeholde følgende:

- En redegørelse om formålet med reguleringer m.v., en begrundelse for projektet og om de hydrauliske/afvandingsmæssige forhold ændres.
- Fornødent oversigtskort og detailplaner, herunder materialer, koteforhold, dimensioner.
- Oversigt over berørte ejendomme og grundejere/brugere der har afvandingsinteresser i rørledningen.
- Vedligeholdelsesforhold – jf. vandløbsloven er det bredejerne, hvis andet anføres dette
- Overslag over udgifterne med forslag til fordeling af disse. Hvis bygherre afholder udgifterne anføres det.
- En tidsplan for arbejdets udførelse.

Afhængig af det enkelte projekt vil det ofte være nødvendigt for kommunen at anmode om supplerende oplysninger til sagen.

Man skal være opmærksom på, at der ikke må plantes nærmere end 2 meter fra røret, og at der i øvrigt skal være plads til, at der kan ske reparation af røret med store maskiner.

Offentlig høring:

Når kommunen finder sagen tilstrækkelig belyst sendes projektet i offentlig høring i minimum 4 uger.

Afgørelse:

Efter offentlig høring og behandling af nedenstående underpunkter vil sagen kunne afgøres endeligt.

- Forudsættes dispensation eller godkendelse efter Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven eller Fiskeriloven skal disse afgørelser foreligge, før der kan gives endelig godkendelse efter Vandløbsloven
- Kan der ikke opnås enighed om økonomien i projektet, skal sagen indbringes for Taksationskommissionen, før der kan gives endelig godkendelse efter vandløbsloven
- Hvis projektet kræver en VVM redegørelse med kommuneplansretningslinjer, skal denne indgå i grundlaget for afgørelsen (dette skal normalt ikke foretages for rørlagte strækninger i bymæssig bebyggelse)

Klage over afgørelsen:

Afgørelsen vil kunne påklages af:

- Ansøger
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskeriforbund

Afgørelsen kan inden for 4 uger efter meddelelsen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kommunen kan ikke anbefale at bygge henover over et rørlagt vandløb. Det vil i givet fald kræve foranstaltninger med særlig sikring af røret og skal indrettes således, at man kan komme til at vedligeholde røret, herunder reparationer af rørdele. Hvis man ønsker at bygge henover røret skal foranstaltningerne dokumenteres overfor kommunen. Ved denne løsning kan det blive omkostningstungt at skulle vedligeholde rørledningen, og det er bredejerens, det vil sige den ejendom, hvor røret er, der skal afholde vedligeholdelsesudgifterne. Ændres der i øvrigt på rørets dimensioner m.m. kræver det en regulerings sag.