

Servitut

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



Ejendom:

Adresse: Græsengen 1A
4000 Roskilde
Landsejerlav: Skyttemarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0017ad

Ejer:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: FORS Spildevand Roskilde A/S
Betonvej 12
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 32837832

Anmoder:

Navn: MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret
Salgsforhold

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Andet

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Grundejerforening, videresalg/tilbagekøbsret, bevaring af egetræer samt afløbsledninger

I forbindelse med udstykning og videresalg af del nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 12 af matr.nr. 17ad Skyttemarken, Roskilde Jorder, som vist på vedhæftede rids af 13.07.2018, pålægges ejendommene hver især følgende bestemmelser:

Videresalg/tilbagekøbsret

Køber er indforstået med, at ejendommen ikke må videresælges i ubebygget stand, hverken helt eller delvist, samt at bebyggelsen skal være påbegyndt opført i marken inden for 12 måneder fra overtagelsesdagen at regne. I modsat fald kan Roskilde Kommune kræve ejendommen tilbageskøbt til samme pris som købesummen, dog med tillæg af foranstaltninger bekostet af køber, der efter byrådets endelige skøn varigt har forøget ejendommens værdi. Udgifterne ved tilbageskødnings er Roskilde Kommune uvedkommende • Såfremt køber er et aktie- eller anpartsselskab, forpligter køber sig til, så længe ejendommen er ubebygget, ikke at overdrage aktie- eller anpartsmajoriteten i selskabet til andre end de nuværende aktionærer eller anpartshavere, idet en sådan overdragelse vil blive sidestillet med ejerskifte.

Bevaring af egetræer

Herudover er egetræer vist på vedhæftede rids af 13.07.2018 vurderet som værende bevaringsværdige, og følgende bestemmelser skal overholdes:

- Terrænet må ikke reguleres inden for træernes drypzone
- Træerne må ikke fældes, topkappes eller beskæres væsentligt uden Byrådets tilladelse. De skal fremstå med den form på trækronen, som er naturlig for træarten.

På delareal 4 er det kun tilladt at terrænregulere inden for byggefeltet, som er vist på vedhæftede tinglysningsrids af 13.07.2018, og reguleringen skal i øvrigt overholde

bestemmelserne i lokalplan 356, § 8.2.

Afløbsledninger

Til sikring af spildevands- og regnvandsledninger og overløbsledning fra søen, der forløber over delnr. 4, som vist på vedhæftede rids af 13.07.2018, pålægges ejendommen delnr. 4 følgende bestemmelser:

- Spildevands- og regnvandsledninger, brønde samt overløbsledning fra søen og areal til beskyttelse af selve søen, som er vist på vedhæftede rids af 13.07.2018, skal ledningerne og arealerne beliggende inden for servitútbælterne, som vist på vedhæftede rids af 13.07.2018, respekteres og henligge uforstyrret
- Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder
- Det er forbudt i det på vedhæftede rids af 13.07.2018 viste servitútbælte på 2 og 3 m at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for ledningerne, til hinder for adgangen til ledningerne eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder
- Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten
- Der gives en ubetinget tilstedeværelsesret for ledningsanlægget, og gæsteprincippet er fraveget med denne deklaration. Eventuelle fremtidige omkostninger til flytning af ledningsanlægget af hensyn til anden udnyttelse af ejendommen er ledningsejer uvedkommende.

Grundejerforening

Endelig skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for ejerne af delarealerne 1-5 og udstykninger heraf.

Grundejerforeningen skal forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af stikvejen ind i området og stien, markeret med rødskravering på planen. Endvidere skal grundejerforeningen deltage i drift, vedligeholdelse og fornyelse af den del af den private fællesvej Græsengen, der er markeret med grøn skravering. Forpligtelsen gælder også vejenes og stiens udstyr, herunder vejbelysningen. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når der er sket indflytning i 50% af boligerne, eller når Byrådet kræver det.

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer af vedtægterne skal godkendes af Byrådet.

Påtaleret
Påtaleberettiget vedr. ovennævnte bestemmelser er Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Påtaleretten for så vidt angår spilde- og regnvandsledning og overløbsledning fra søen samt beskyttelsesarealet omkring søen tilkommer alene Fors A/S CVR nr. 32837832.

---oo0oo---

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på del nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 12 af matr.nr. 17ad Skyttemarken, Roskilde Jorder, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 15.08.2000 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference:

89cd6819-8f4a-4115-9c61-6cf4e3a400d2

Bilag referencekode:

Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af nyudstykket parcel).

Beskrivelse af bilag:

Erids af 13.07.2018_162295

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
25483839

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Helle Grotenborg,
46337315
hgr@molbak.dk

Anmelders sagsnummer: 162295 Dekl. G/F, videresalg/tilbagekøbsret, bevaring
egetræer og afløbsledninger

Sendes også til:

E-post: dk@molbak.dk
Sagsreference: 162295 Dekl. G/F, videresalg/tilbagekøbsret, bevaring
egetræer og afløbsledninger

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

25483839
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Græsengen 1A
4000 Roskilde
Landsejerlav: Skyttemarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0017ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.08.2018 10:21:33

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysningssag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.



eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 17ad
 Ejerlav: Skyttemarken, Roskilde Jorder
 Kommune: Roskilde
 Beliggende: Græsengen 1, 4000 Roskilde

Dato: 13.07.2018

Målforshold 1 : 500 J. NR.: 162295 Sign. dk

- Grundejerforening, drift og vedligeholdelse
- Grundejerforening, delvis drift og vedligeholdelse



Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
 www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal, 4700 Næstved