

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbnummer: 24.01.2013-1004244873

Senest påtegnet:

24.01.2013 10:05:19

Ejendom:

Adresse: Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Landsejerlav: Veddelev By, Himmelev
Matrikelnummer: 0011l

Adresse: Klostervej 23
4000 Roskilde

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev
Matrikelnummer: 0004ck

Adresse: Kamstrupvej 1
4000 Roskilde

Landsejerlav: Kamstrup By, Vor Frue
Matrikelnummer: 0001c

Adresse: Kamstrupvej 1
4000 Roskilde

Landsejerlav: Tjæreby By, Vor Frue
Matrikelnummer: 0013b

Adresse: Kløverengen 23B
4130 Viby Sjælland

Landsejerlav: Viby By, Syv
Matrikelnummer: 0002a

Landsejerlav: Viby By, Syv
Matrikelnummer: 0002cf

Landsejerlav: Viby By, Syv
Matrikelnummer: 0002ch

Adresse: Sankt Ibs Vej 14
4000 Roskilde

Landsejerlav: Roskilde Bygrunde
Matrikelnummer: 0763f

Landsejerlav: Roskilde Bygrunde
Matrikelnummer: 0763c

Landsejerlav: Roskilde Bygrunde
Matrikelnummer: 0763b

Adresse: Horsevænget 41C

Navn: ROSKILDE VARME A/S
Betonvej 12
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 32837425

Ledninger:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration

Deklaration

Ejer (herefter "Ejeren") af nedenstående ejendomme: Matr.nr. 40k, del.nr. 43 Veddelev By, Himmelevlb.nr.14 Matr. nr. 11 Veddelev By, Himmelevlb.nr.14 Matr. nr. 11y Veddelev By, Himmelevlb.nr.14 Matr.nr. 4cm, del.nr. 42 Himmelev By, Himmelevlb.nr.16 Matr.nr. 4ck Himmelev By, Himmelevlb.nr.16 Matr.nr.1c Kamstrup By, Vor Fruelb.nr.51 Matr.nr. 13b Tjæreby By, Vor Fruelb.nr.51 Matr.nr. 763c, del.nr. 41 Roskilde Bygrundelb.nr.53 Matr.nr. 763b Roskilde Bygrundelb.nr.53 Matr.nr. 763f Roskilde Bygrundelb.nr.53 Matr.nr. 2a, del.nr. 5 Viby By, Syvlb.nr.64 Matr.nr. 8d Snoldelev-Hastrup By, Snoldelevlb.nr.73 Matr.nr. 6bl, del.nr. 375 Viby By, Syvlb.nr.75 Matr.nr. 5c Viby By, Syvlb.nr.84 Matr.nr. 4r, del.nr. 46 Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 7ac, del.nr. 43 Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 5ae, del.nr. 45 Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 6ea Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 6eb Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 6kq Gadstrup By, Gadstruplb.nr.92 Matr.nr. 99a Jyllinge By, Jyllingelb.nr.118 Matr.nr. 10h Jyllinge By, Jyllingelb.nr.122 Matr.nr. 7a, del.nr. 10 Jyllinge By, Jyllingelb.nr.153 Matr.nr. 6æ, del.nr. 11 Dåstrup By, Dåstruplb.nr.166 Matr.nr.1g, del.nr. 13 Himmelev By, Himmelevlb.nr.178 Matr.nr.1fb Himmelev By, Himmelevlb.nr.178 Matr.nr.1r Himmelev By, Himmelevlb.nr.178 Matr.nr. 2gb Vestermarken, Roskilde Jorderlb.nr.181 Matr.nr. 2hi Vestermarken, Roskilde Jorderlb.nr.181 Matr.nr. 2hk Vestermarken, Roskilde Jorderlb.nr.181 Matr.nr. 33, del.nr. 14 Himmelev By, Himmelevlb.nr.183 Matr.nr. 16d, del.15 Svogerslev By, Svogerslevlb.nr.184 Matr.nr. 16e Svogerslev By, Svogerslevlb.nr.184 Matr.nr. 1ak Himmelev By, Himmelevlb.nr. 186 Matr.nr. 9a , del.nr.487 Svogerslev By, Svogerslevlb.nr.187 Matr.nr. 9al, del.nr. 887 Svogerslev By, Svogerslevlb.nr.187 Matr.nr. 9b, del.nr. 687 Svogerslev By, Svogerslevlb.nr.187 Matr.nr. 15f, del.nr. 387 Svogerslev By,

Svogerslevlb.nr.187Matr.nr. 18d, del.nr.16Svogerslev By,
Svogerslevlb.nr.189Matr.nr. 14dz, del.17Himmelev By,
Himmelevlb.nr.191Matr.nr. 2bi, del.nr. 18Vindinge Lillevang,
Vindingelb.nr.202Matr.nr. 2fq, del.nr. 307Vestermarken,
Roskilde Jorderlb.nr.207Matr.nr. 1ac, del.nr.19Vestermarken,
Roskilde Jorderlb.nr.211Matr.nr. 20a, del.nr.31Vestermarken,
Roskilde Jorderlb.nr.212,217Matr.nr. 94b,
del.nr.30Vestermarken, Roskilde Jorderlb.nr.212,217Matr.nr.
1eæ, del.nr. 39Hedegårdene, Roskilde
Jorderlb.nr.213Matr.nr. 37a, del.nr.
38Klostermarken, Roskilde Jorderlb.nr.213Matr.nr.
11xVeddelev By, Himmelevlb.nr.215Matr.nr. 23c, del.nr.
24Engmarken. Roskilde Jorderlb.nr.218Matr.nr. 22a
Engmarken. Roskilde Jorderlb.nr.218Matr.nr. 95c, del.nr.
25St. Hede, Roskilde Jorderlb.nr.219Matr.nr. 8hn, del.nr.
26Viby By, Syvlb.nr.224

Matr.nr. 12a, Nymarken, Himmelev lb.nr. 222Matr.nr. 123c St.
Hede, Roskilde Jorder lb.nr. 222Matr.nr. 34c Himmelev By,
Himmelev lb.nr. 222

(herefter "Ejendommene") erklærer hermed med virkning på
egne og den til enhver tid værende fremtidige ejers vegne, at
der pålægges Ejendommen følgende deklaration.

Roskilde Spildevand A/S, Roskilde Vand A/S og Roskilde
Varme A/S, samlet betegnet "Roskilde Forsyning"), skal have
ret til at bevare de på vedhæftede planer viste kloakledninger
(regnvandsledninger, spildevandsledninger og
fællesledninger) med tilhørende gennemløbsbrønde m.v.
(herefter "Kloakledninger"), vandledning med tilhørende
installationer (herefter "Vandledninger") og fjernvarmeledning
med tilhørende installationer (herefter "Fjernvarmeledninger"),
samlet (herefter "Ledningerne").

Det er aftalt, at Roskilde Forsynings ledningsanlæg er
beliggende på ejendommen som almindelig rettighedshaver,
hvorved det præciseres at gæsteprincippet tilsidesættes.
Omlægning eller flytning af Ledningerne, kan kun ske mod
godtgørelse i form af fuld erstatning til Roskilde Forsyning for
omkostninger og ulemper i forbindelse med omlægning af
Ledningerne. Såfremt Roskilde Kommune finder placeringen
af Ledningerne uhensigtsmæssigt, eksempelvis grundet
realisering af bygge- eller anlægsprojekter eller andre saglige
hensyn, påhviler det Roskilde Forsyning at foretage
omlægning af Ledningerne i overensstemmelse med Roskilde
Kommunes projekt uden unødige ophold.

Roskilde Forsyning skal til enhver tid gives, uhindret adgang
til eftersyn, driftsarbejde samt omlægning i samme

tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse af Ledningerne i det omfang, Roskilde Forsyning skønner det nødvendigt (herefter "Arbejder").

På et bælte over Ledningerne, som vist på vedhæftede planer, kan ingen uden forud indhentet skriftlig tilladelse fra Roskilde Forsyning foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller, overhovedet iværksætte noget, der kan forårsage skade på ledningerne eller være til hinder for Roskilde Forsynings ovennævnte Arbejder med Ledningerne.

Der kan på nærmere betingelser fastsat af Roskilde Forsyning gives tilladelse til carporte/skure opført i træ og punktfunderet.

Hvis Roskilde Forsyning forvolder skade på en ejendom i forbindelse med ovennævnte Arbejder med en Ledning, er Roskilde Forsyning erstatningsansvarlige efter dansk rets almindelige regler. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af almindelig overenskomst ved voldgift.

Ved eventuel skade forvoldt af Ejeren på en Ledning, er Ejeren erstatningspligtig for ethvert tab, som Roskilde Forsyning måtte blive påført i denne sammenhæng.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på Ejendommene med Roskilde Spildevand A/S (cvr.nr. 32837832) som påtaleberettiget, f.s.v. ang. Kloakledninger og Roskilde Vand A/S (cvr.nr. 32837859) som påtaleberettiget, f.s.v. ang. Vandledninger, samt Roskilde Varme A/S (cvr.nr. 32837425) som påtaleberettiget, f.s.v. ang. Fjernvarmeledninger.

Nærværende deklaration begæres tinglyst med respekt for de på Ejendommene allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder med oprykkende prioriteres. I den anledning henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Veddelev By, Himmelev
Matrikelnummer: 00111

Dato/løbenummer: 06.04.1935-135-18
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 30.07.1980-12032-18
Dokument type: Servitut

Ejendom:

Adresse: Holbækvej 75
4000 Roskilde
Landsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0022a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.01.2013 10:05:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.01.2013-1004244873

Ejendom:

Adresse: Marbjergvej 16
4000 Roskilde
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0095c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.01.2013 10:05:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.01.2013-1004244873
