

# AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 15.09.2015-1006707738

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

---

**EJENDOM:**

Adresse: Toppen 233  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cn  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ge

Adresse: Marbjerg Byvej 12  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123e  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123d  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124g  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cq  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cs  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cr  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cp  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034gg  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cl  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124d  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124c  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034ee  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123b  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124b  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0123c  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034b

Adresse: Lysalleen 530  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd

Adresse: Ådalen 21  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ix

Adresse: Ådalen 1  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123iy

---

**SERVITUT:**

Dokument type: Anden Servitut

---

**MYNDIGHED:**

Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
CVR: 29189404

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
CVR: 29189404

---

**KØB/SALG:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

Vilkår

---

## SERVITUT TEKST:

vedr. videresalg i ubebygget tilstand

N/A

Vedr. videresalg i ubebygget tilstand  
I forbindelse med Roskilde Kommunes salg eller salg af dele af matr. nr. 123cn, 123ge, 123cr, 123ix og 123iy St. Hede, Roskilde Jorder og 12a Nymarken, Himmelev. pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Efter at Roskilde Kommune har afhændet en af ovennævnte ejendomme, eller dele her af, skal nedennævnte bestemmelser være gældende:

- Køber er indforstået med, at arealerne ikke må videresælges i ubebygget stand, hverken helt eller delvist, samt at den samlede bebyggelse skal være påbegyndt opført i marken i overensstemmelse med projektbeskrivelsen indenfor 12 måneder fra overtagelsesdagen at regne. I modsat fald kan Roskilde Kommune fordre arealerne tilbageskødet til samme pris som købesummen, dog med tillæg af foranstaltninger bekostet af køber, der efter byrådets endelige skøn varigt har forøget ejendommens værdi. Udgifterne ved tilbageskødning er Roskilde Kommune uvedkommende.
- Såfremt køber er et aktie- eller anpartsselskab, forpligter køber sig til, så længe ejendommen er ubebygget, ikke at overdrage aktie- eller anpartsmajoriteten i selskabet til andre end de nuværende aktionærer eller anpartshavere, idet en sådan overdragelse vil blive sidestillet med ejerskifte.
- Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med projektbeskrivelsen angivet i købsaftalen.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 123cn, 123ge, 123cr, 123ix og 123iy St. Hede, Roskilde Jorder og 12a Nymarken, Himmelev, idet der med hensyn til øvrige servitutter hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

---

**FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:**

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cn  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ge

Dato/løbnummer: 06.11.1992-49786-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 04.07.2006-49655-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 18.09.2006-67962-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 11.12.2012-1004136444  
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123e

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123d

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124g

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cq

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cs

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cr

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cp

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034gg

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cl

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124d

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124c

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034ee

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123b

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124b

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123c

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034b

Dato/løbnummer: 27.11.1931-3322-18

Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	07.09.1993-36628-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	11.09.1995-22890-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	17.02.1998-11310-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	17.02.1998-11320-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	18.05.1999-38100-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	02.02.2000-4914-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.2000-19978-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	15.08.2000-37079-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	29.09.2000-45058-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	01.08.2001-37120-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	10.04.1933-187-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.2002-37972-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	08.07.2004-50957-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	03.09.2004-65158-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	18.04.2005-35623-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	30.06.2005-61942-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	16.09.2005-88953-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	05.04.2006-27696-18
Dokument type:	Anden Servitut

Dato/løbnummer: Dokument type:	04.07.2006-49574-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.07.2006-49610-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	04.07.2006-49655-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	13.03.1935-7330-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	18.09.2006-67962-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	27.09.2006-69845-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	15.12.2006-86954-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	01.02.2007-10166-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.11.2007-68531-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	03.07.2008-31375-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	03.07.2008-31378-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.07.2008-36174-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	30.09.2008-45609-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	06.10.2008-46244-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	17.02.1938-5507-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	25.11.2008-54116-18 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	18.08.2010-1000934259 Anden Servitut
Dato/løbnummer: Dokument type:	31.08.2011-1002901846 Anden Servitut

Dato/løbnummer: 05.11.2012-1004023906  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 24.01.2013-1004244873  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 07.08.2013-1004728847  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 17.10.2013-1004885585  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 10.04.1933-187-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 15.11.1938-4301-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 11.10.1973-22938-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 12.11.1986-22138-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 29.06.1989-29007-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 06.11.1992-49786-18  
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd

Dato/løbnummer: 13.03.1935-7330-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 29.06.1989-29007-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 06.11.1992-49786-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 26.01.1994-6766-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 19.01.1998-2580-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbnummer: 18.05.1999-38100-18

Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	11.05.2000-19938-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	15.08.2000-37091-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	20.12.2000-60639-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	01.08.2001-37119-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	28.06.2002-51287-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	30.10.1937-3764-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	15.08.2002-61939-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	02.09.2005-83866-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	16.09.2005-88810-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	16.09.2005-88863-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	16.09.2005-88943-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	18.08.2010-1000934259
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	24.01.2013-1004244873
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	17.10.2013-1004885585
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	15.11.1938-4301-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	10.01.1955-225-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	24.08.1971-3858-18
Dokument type:	Anden Servitut
Dato/løbnummer:	03.09.1971-14292-18
Dokument type:	Anden Servitut



Dato/løbenummer: 11.10.1973-22938-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.1976-13797-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 07.06.1989-25672-18  
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ix

Dato/løbenummer: 18.09.2006-67962-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 09.04.2014-1005274383  
Dokument type: Anden Servitut

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123iy

Dato/løbenummer: 18.09.2006-67962-18  
Dokument type: Anden Servitut

Dato/løbenummer: 09.04.2014-1005274383  
Dokument type: Anden Servitut

---

**ELEKTRONISK AKT  
ANMELDELSE  
INFORMATION:**

---

**ANMELDER:**

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S  
Ledreborg Alle 130A  
4000 Roskilde  
25483839

CVR:

Kontaktoplysninger: 112223,  
dk@molbak.dk

---

**BILAG:**

Bilagsreference: 93db4a67-9db8-497e-ac51-8204cee698e9  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 112223gml

# RESULTAT AF TINGLYSNING

---

**EJENDOM:**

Adresse: Toppen 233  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cn  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ge

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

---

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

15.09.2015-1006707738

---

---

**EJENDOM:**

Adresse: Marbjerg Byvej 12  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123e  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123d  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124g  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cq  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cs  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cr  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cp  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034gg

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123cl  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124d  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124c  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034ee  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123b  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0124b  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123c  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034b

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

---

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

15.09.2015-1006707738

---

---

**EJENDOM:**

Adresse: Ådalen 21  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ix

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

---

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

-----  
**DATO/LØBENUMMER:**

15.09.2015-1006707738

---

-----  
**EJENDOM:**

Adresse: Ådalen 1  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123iy

-----  
**STATUS:**

Tinglyst

-----  
**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

-----  
**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

-----  
**DATO/LØBENUMMER:**

15.09.2015-1006707738

---

-----  
**EJENDOM:**

Adresse: Lysalleen 530  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd

-----  
**STATUS:**

Tinglyst

-----  
**TINGLYSNINGSDATO:**

15.09.2015 11:50:48

-----

**DOKUMENTTYPE:**

Servitut

-----  
**DATO/LØBENUMMER:**

15.09.2015-1006707738

---