



Hanne Gauhl Bentsen
Juridisk Chefkonsulent
Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Miljø og Byggesag
Byggesag

Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
byggesag@roskilde.dk

www.roskilde.dk

Dispensation - Fældning af beplantning - Græsengen 1B og 2A-C, 4000 Roskilde

25. september 2018

Kære Roskilde Kommune, att.: Hanne Gauhl Bentsen

Vi har modtaget ansøgning af 14. september 2017 om dispensation til fælde en del af beplantningen på ovennævnte adresse.

Sagsnr. 296516
Brevid. 2953914

Ref. KAWN / 318

Vi beklager den lange sagsbehandlingstid.

Dir. tlf. 46 31 35 09
kamillawn@roskilde.dk

Det ansøgte

Du har søgt om tilladelse til at fælde en del af beplantningen på ovennævnte ejendom, således, at der bevares beplantning i henhold til vedlagte rids.

Fældning af beplantningen kræver dispensation fra lokalplan 356 § 8, hvor det fremgår at:

Eksisterende bevoksning i form af levende hegn og enkeltstående træer må ikke fjernes uden Byrådets godkendelse.

Dispensation

Vi meddeler hermed dispensation fra lokalplan 356 § 8, således at der bevares beplantning i henhold til vedlagte rids.

Begrundelse for dispensation

Dispensationen gives i henhold til Planlovens § 19. Dispensationen er givet med den begrundelse, at

- En dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens formål, jf. Planlovens § 19
- Det er anført i lokalplanens redegørelse, at områdets sletteagtige karakter skal bevares, d.v.s. at beplantningen skal gives en åben karakter. Det vil være i overensstemmelse hermed, at den tætte beplantning fældes
- Området er bl.a. udlagt til boligområde, og det er vores vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at fælde en del af beplantningen for at området kan bebygges i henhold hertil

Åbningstider

Mandag – torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag - onsdag	10-15
Torsdag	10-17
Fredag	10-14



Politisk behandling

Sagen har været forelagt Plan- og Teknikudvalget på deres møde den 9. november 2017, Økonomiudvalget på deres møde den 15. november 2018 og Byrådet på deres møde den 29. november 2017.

Tidsfrister du skal være opmærksom på

Dispensationen gælder i 3 år jf. Planlovens § 56, stk. 1. Hvis dispensationen ikke er udnyttet inden denne tidsfrist, gælder den ikke længere.

Klagevejledning

Planloven

Hvis du er uenig i vores afgørelse, kan du klage over den til Planklagenævnet.

Hvad kan du klage over

Efter Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan du kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Sådan klager du

Klagen skal indsendes til og behandles af Planklagenævnet. Det sker ved at du opretter en klage i Klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til os, så vi ved, at du har klaget.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Tidsfrist for at klage

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr, som du betaler med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis Planklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Yderligere information

Information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og klagenævnets behandling kan du finde på klagenævnets hjemmeside på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Søgsmål



Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Side3/3

Spørgsmål til sagen kan rettes til Byggesag på mail byggesag@roskilde.dk eller telefon 46 31 35 09.

Venlig hilsen

Kamilla W. Winther
Byggesagsbehandler