

Hanne Gauhl Bentsen

Emne: VS: Byggemodning af en grund i Roskilde øst, Lykkegårdsvej
Vedhæftede filer: Erhvervsgrund - elbusudbud_rfl 03112017.doc; Signaturbevis.txt

FICS Sagsnr.: 297918

Fra: Ruxandra Florescu [<mailto:rfl@fors.dk>]

Sendt: 3. november 2017 15:52

Til: Hanne Gauhl Bentsen

Emne: VS: Byggemodning af en grund i Roskilde øst, Lykkegårdsvej

Adresse **Københavnsvej 326, delareal 2 af matr. Nr. 6a, St Hede, Roskilde Jorder**
FORS Tilslutningsbidrag vil være følgende:

Vand:

Hovedanlægsbidrag for erhverv pr. 800 m2	10.200,89
Ledningsbidrag for erhverv pr. 800 m2	22.896,17
Samlet pr. 800 m2	33.097,06
10.000 m2 erhvervsgrund svarende til 12,5 bidrag	413.713,25

Varme:

Varmen har tilslutningspunkt ved "nærmeste" ydermur, i modsætning til vand og spildevand som afgrænses ved skel.

Ledningspris pr. meter estimeres til kr. 2.800,00

Investeringsbetaling for erhverv pr. 800 m2	24.000,00
10.000 m2 erhvervsgrund oprundet til 13 bidrag	312.000,00

Spildevand:

Tilslutningsbidrag spildevand: $10.000 \text{ m}^2 / 800 \text{ m}^2 = \text{rundet op til } 13 \text{ stk.}; 13 * 49.115,30 = 638.498,90 \text{ kr.}$

Maks. befæstelsesgrad = 62%, ifl. spildevandsplan opl. E12.

Befæstes der mere end 62 % af arealet, skal der laves forsinkelse på ejendommen.

Alle nævnte priser er ekskl. Moms

Mvh

Ruxandra Florescu 46773044