



INTERNT NOTAT: Økonominotat

21. november 2016

Trekroner Kollegiet

Ad. 1: Årets resultat er et overskud på 143.792 kr., heri indgår endvidere afdrag på tidligere års underskud med 312.000 kr., således at kontoen for opsamlet resultat er forbedret med 455.792 kr. og herefter er blevet positiv i det saldoen herefter udgør 172.901 kr. Dette bevirker, at egenkapitalen ultimo 2015 udgør 1.687.830 kr., hvilket er en forbedring fra 2014 på 535.680 kr.

I forretningsførers påtegning af regnskabet er det anført at ejendommens økonomiske stilling er væsentligt forbedret i 2015.

Tidligere års underskud er nu afviklet og tab på lejeledighed og tilgodehavende hos fraflyttere er forbedret, der er således ikke kritiske bemærkninger fra revisionen i protokollatet for 2015.

Afdelingen består af 108 ungdomsboliger.

Ad. 3: Revisionen oplyser, at Boligorganisationens beregninger viser, at der er tilstrækkeligt likviditet til at gennemføre de planlagte arbejder i de kommende 10 år.

Afdelingen er i styringsrapporten anført med "væsentlige problemer". Der ligger sag hos LBF med henblik på ombygning af en del af boligerne. Afdelingen bærer præg af at være væsentlig nedslidt, hvorfor det påtænkes at tage bl.a. tag og varmeanlæg med i ombygningssagen.

Duebrødre Kollegiet

Ad. 1: Årets resultat er et overskud på 188.009 kr., heri indgår endvidere afdrag på tidligere års underskud med 800 kr., således at kontoen for opsamlet resultat er forbedret med 188.809 kr. og er herefter positiv med 380.113 kr. Egenkapitalen ultimo 2015 udviser 2.538.221 kr., hvilket er en forbedring fra 2014 på 755.502 kr.

Afdelingen består af 110 ungdomsboliger.

Ad. 3: Revisionen oplyser, at Boligorganisationens beregninger viser, at der er tilstrækkeligt likviditet til at gennemføre de planlagte arbejder i de kommende 10 år.

Eriksgaard Kollegiet

Ad. 1: Årets resultat er et underskud på 8.098 kr., heri indgår endvidere afdrag på tidligere års underskud med 324.000 kr., således at kontoen for opsamlet resultat er forbedret med 315.902 kr. og er hermed nedbragt til et underskud på 838.621 kr. Egenkapitalen ultimo 2015 udviser 2.212.804 kr., hvilket er en forbedring fra 2014 på 337.841 kr.

Tab ved fraflytninger er nedbragt i forhold til 2014 og der er i budget 2016 budgetteret med afvikling af underskud med 277.000 kr., hvilket er i overensstemmelse med gældende regler.

Afdelingen består af 97 ungdomsboliger.

Revisionens anfører, "Det er efter vores vurdering væsentligt for afdelingens fremtidige drift, at der sikres balance i driften samt en fortsat positiv likviditet, hvilket budgettet for 2016 viser"

Ad. 3: Boligorganisationens beregninger viser, at der er tilstrækkeligt likviditet til at gennemføre de planlagte arbejder i de kommende 10 år. Der er dog herved ikke taget hensyn til, at der på nuværende tidspunkt ikke er likvid dækning for de henlagte midler, hvilket kan begrænse afdelingens mulighed for at gennemføre ellers planlagte arbejder.

Generelt:

Ad. 2: Organisationen skal i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet udfylde spørgeskemaet, som bl. a. skal sikre, at afdelingernes eventuelle økonomiske problemer afdækkes. Der er for afdelingerne beliggende i Roskilde ikke fundet nævneværdige bemærkninger hertil.

I modsætning til tidligere år har boligorganisationen fra 2015 ikke længere dispensation fra bestemmelsen i almenboligloven om, at det er boligorganisationens dispositionsfond, der skal dække afdelingernes tab som følge af ledige boliger. Således er årets tab dækket af boligorganisationen.