

Emne: VS: Svar vedr Lykkegårdsvej: Forspørgsel om muligheder i forbindelse med højspændningsledninger

Fra: 3.parter [mailto:3.parter@energinet.dk]

Sendt: 14. november 2017 09:59

Til: Dennis Grønbæk Christensen

Cc: 3.parter

Emne: Svar vedr Lykkegårdsvej: Forspørgsel om muligheder i forbindelse med højspændningsledninger

Kære Roskilde Kommune v/ Dennis Grønbæk Christensen

I det nedenstående svar besvares Jeres forespørgsel vedr. "Anlæggelse af busdepot ved Lykkegårdsvej - St. Hede, Roskilde Jorder matr. 6a"

For så vidt angår Jeres spørgsmål om "Forlængelse af Langebjerg (ejerlav St. Hede, Roskilde Jorder matr. 52d)" vil vi svare senere.

Energinet har undersøgt ledningshøjderne på vores 132 kV luftledning kaldet "HL1252 Vejleå-Kamstrup", som

står på matr.nr. 6a St. Hede, Roskilde Jorder.

Ud fra ledningernes højde har vi vurderet, at det vil være muligt at lave busparkering på arealet under luftledningerne, dog med den begrænsning, at der kun må køre højere køretøjer med en maksimal højde på 4 meter i servitutarealet mellem mast nr. 69 og 70.

Der må ikke etableres faste genstande indenfor servitútbæltet i en højde over 3 meter fra eksisterende terræn, herunder ladestandere, lysmaster og øvrige tekniske anlæg – og disse skal sikres mod nærføringspåvirkning.

Energinet vil således være indstillet på at give dispensation vedr. ovenstående på nærmere vilkår efter en konkret vurdering af det planlagte projekt. Enhver ændring af de fysiske forhold i servitutarealet skal forelægges Energinet til en nærmere vurdering og accept, så en kommende projektudvikler/ejer skal derfor indgå i en dialog med Energinet vedr. de konkrete planer for arealet (ved at kontakte 3.parter@energinet.dk).

Jeg vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at Energinet ikke er ansvarlig for nedfald af is fra ledningerne, og at vi til enhver tid skal have mulighed for at kunne tilgå masterne for eftersyn og vedligeholdelse vores anlæg, uden at Energinet hæfter for driftstab for grundejer, hvis vi ved vedligeholdelsesarbejder okkuperer en del af parkeringspladsen inden for servitutarealet.

Bemærk, at der for bl.a. anlæg af P-plads (= arbejder) nær vores luftledning gælder en respektafstand, som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016. Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruks, når der foregår arbejder af enhver art i en højde over 3 m fra oprindeligt terræn inden for en

afstand på 15 m fra yderste fase af luftledningerne. Hver gang der skal arbejdes inden for disse afstande skal

der af den udførende entreprenør søges en arbejdsinstruktion hos Energinet.dk ved Kurt Pedersen på kpe@energinet.dk.

Læs også den vedhæftede folder om arbejdsforhold nær strømførende ledninger 'Pas på ledningerne og livet'.

Vedlagt er den tinglyste servitut for anlægget på ejendommen, hvoraf det ses, at der indenfor et 20 meter bredt bælte ikke må bebygges, laves befærdet areal, sportsplads, stakkeplads eller lign.

Desuden er et 30 meter bredt bælte omkring ledningerne sikret mod etablering af gader, veje og offentlige stier.

Jeg vedhæfter en målfast tegning som pdf og dwg udvisende luftledningerne, master, servitusbælte på 20 meter gældende for bebyggelse mv., samt respektafstanden (med grøn streg).

Venlig hilsen

Bolette Helms Skieller

Landinspektør

Arealer og Rettigheder – 3. partshenvendelser

Tlf.: 70 22 02 75

3.parter@energinet.dk

Tonne Kjærsvvej 65

7000 Fredericia

+4570102244

www.energinet.dk

Fra: Dennis Grønæk Christensen [mailto:dennisgc@roskilde.dk]

Sendt: 8. november 2017 10:57

Til: 3.parter

Emne: Forspørgsel om muligheder i forbindelse med højspændningsledninger

Hej Bolette

Mange tak for snakken i går, vi er glade for I kan hjælpe med vores forespørgsler.

Anlæggelse af busdepot ved Lykkegårdsvej ejerlav st. hede, Roskilde jorde matr. 6a (Kort 1)

Er der mulighed for at vi kan få en opdateret vurdering/bekræftelse på muligheden for at parkere og køre med busser under højspændningsledningerne. Den tidligere udtalelse fra Dong er vedhæftet.

Det forventes at alt bebyggelse holdes udenfor ledningsarealet - 10m fra ledningens midterlinje - og der er således udelukkende tale om passage og parkering af busser. Der er endnu ikke klarhed over den præcise bustype da dette afhænger af trafikselskaberne. Er der i den forbindelse nogle særlige forhold vi skal være opmærksomme på (herunder maksimalhøjder?).

I forhold til elforsyning i området er det angivet at:

"På busdepotet skal det være muligt at oplade busser, både i tilfælde af depot- eller lejlighedsvist opladte busser. I tilfælde af lejlighedsvist opladte busser antages det, at ladestanderne maksimalt være på 30 kW pr. ladestander for hver bus. I tilfælde af 12 busser samtidigt skal der bruges en samlet effekt

på 360 kW svarene til 525 Ampere. Radius Elnet vil kunne levere det ønsket leveringsomfang på 525 Ampere plus øvrige ampere til andre installationer på busdepotet. Radius Elnet vil kræve, at der bliver opsat en 0,4/10 kV transformerstation på matriklen, som skal tinglyses med en deklaration.”

Det forventes at være et krav at transformatorstationen ligeledes placeres udenfor det højspændingsarealet. Vil der være mulighed for at etablere ladestandere indenfor de 20m, og i så fald, vil der

være krav til type, højde og/eller udformning?

Som nævnt håber vi på en afklaring omkring ovenstående forhold senest d. 14. november hvis muligt, da det

er planlagt at sende arealet i udbud d. 15. november. Nedenstående er af mindre hastende karakter og ovenstående behøver derfor ikke afvente svar på nedenstående.

Forlængelse af Langebjerg (ejerlav St. Hede, Roskilde jorde matr. 52d)

Der er i lokalplanen 588 udlagt et vejstykke, som efterfølgende også er udmatrikuleret. Det viser sig dog at være sværere at sælge areal der er underlagt deklarationen der begrænser anvendelsesmulighederne.

Derfor er det et ønske af forskyde vejen således at den ligger enten indenfor 20 meter linjen, eller alternativt

lige udenfor. Se vedhæftede kort med grøn vejføring.

Er der mulighed for at etablere vejføringen indenfor 20 meter linjen?

I op til hvilken højde er der mulighed for at etablere vejbelysning og/eller er det nødvendigt at vejbelysningen placeres lige udenfor linjen – 10m fra ledningsmidte.

Er der øvrige opmærksomhedspunkter, hvis vejen anlægges indenfor 20m linjen?

Skulle du have spørgsmål er du velkommen til at ringe eller skrive

Vi ser frem til at høre nærmere fra jer

Venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen

Erhvervsplanlægger

Erhvervsafdelingen

Roskilde Kommune

Dir.

46313596