

Servitutredøgørelse

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på matr.nr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder, som indgår i strukturplanen for Hal 12-kvarteret.

Roskilde d. 16/9-2021

Mette Bach Glitzky
landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato og løbenr.	Servitut	Akt Sidetal	Bemærkning	Forhold til strukturplan for Hal 12 I konflikt / ikke i konflikt med kommende lokalplan	Påtale- berettiget	Kan aflyses
-----	-------------------------------------	----------	----------------	------------	---	-----------------------	-------------

Matr.nr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder m.fl.

1	26.07.1900- 904804-18 Hovedakt_18 _X_54	Dok om vej mv, Vedr 9K	Hovedakt_18_ X_54 #	Findes ikke i akten.	-	-	-
2	15.10.1969- 4930-18 Akt_18_K_18 7	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv	Akt_18_K_187 16-20	Kloakledning med deklaraionsbælte på 3 meter på hver side af ledningen.	Ledningen er svær at stedfæste, men ligger formodentlig i Rabalderstræde – alternativt lige i/omkring 9k's østlige skel mod Rabalderstræde. Ledningen bør påvises i marken for endelig fastlæggelse	Roskilde Kommune	Usikkert om den kan aflyse på 9k
3	12.03.1979-	Dok om forsynings-	Akt_18_Q_680	Elkabler beliggende i Rabalderstræde	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Elværk	Kan aflyses

	0000450918 Akt_18_Q_68 0	/afløbsledninger mv	Side 13-16				på matr.nr. 9k
4	25.11.1974- 7599-18 Akt_18_X_54	Dok om oversigt mv, Vedr 9K	Akt_18_X_54 Side 4-6	Omhandlende oversigtsforhold mellem Rabalderstræde og Pulsen. Arealet der er servitutbegrænsning på er siden tinglysningen i 1974 inddraget under Rabalderstræde og dermed offentlig vej.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k
5	27.06.1991- 24327-18 Akt_18_L_13 6	Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv, Vedr 1BQ	Akt_18_L_136 Side 43-48	Tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
6	17.12.1999- 89253-18 Akt_18_AC_6 4	Dekl. om affaldsdepoter mv	Akt_18_BÆ_37 9 Side 100-102	Det på ridset viste areal med gult må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse. Vurderes til at være beliggende omkring Lydmuren.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Amt	Nej
7	17.12.1999- 89256-18 Hovedakt_18 _X_54	Påtegning på dekl. lyst 30.9.1993 nr. 42503 Vedr. 12 k, 12 el	Hovedakt_18_ BÆ_379 Side 90-93	Præcisering af placering af affaldsdepot efter matrikulære ændringer.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Amt	Kan aflyses på matr.nr. 9k
8	17.02.2004- 14078-18 Akt_18_X_54	Dekl. ang. afløbsledninger og brønde mv	Akt_18_X_54 Side 11-13	Omhandlende afløbsledninger og brønde på bl.a. 12bx	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Ejer af 12bx og Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k
9	29.06.2007- 36313-18 Akt_18_Ø_12 4	Dekl vedr deponering af jord i gammel grus- grav mv	Akt_18_Ø_124 Side 34	Gensidig tilladelse til at deponere jord omkring Lydmuren.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Foreningen Bankernes EDB central og Roskilde Kommune	Nej
10	29.06.2007- 36321-18 Hovedakt_18 _X_54	Påtegning på dok om forsynings-/afløbsled- ledninger mv lyst 08.09.1982 nr. 11560 Akt X 54	Hovedakt_18_ X_54 Side 24	Omhandlende omlægning af afløbsledninger nord for Lydmuren	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Foreningen Bankernes EDB central og Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k
11	27.05.2008- 24148-18 Akt_18_HK_1	Lokalplan 519		Lokalplanen omhandler 2ga og 9ap.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k

	38						
12	19.03.2010-1000688083 Hovedakt_18_X_54	Underskrevne ejer af matr.nr. 12 bs Vestermarken, Roskilde Jorder, pålægger herved ejendommen følgende deklaration, der vil være at tinglyse på ejendommen som bindende for nuværende og fremtidige ejere samt ejere af parceller, der udstykkes fra ejendommen.		Medlemspligt til den for lokalplanområde 540 fælles grundejerforening tinglyst på 12bs	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k
13	16.10.2013-1004885462 Hovedakt_18_X_54	Deklaration		Jordforurening på matr.nr. 9ba.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
14	02.05.2014-1005317403 Hovedakt_18_X_54	Deklaration		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen omhandlende Hal 11.	Roskilde Kommune	Nej
15	06.05.2014-1005324320 Hovedakt_18_X_54	Deklaration		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen er placeret lige nord for det kommende p-hus i Den Grønne Puls.	Roskilde Kommune	Nej
16	18.06.2014-1005418993 Hovedakt_18_X_54	Servitut vedr. fællesmur, mv		Forpligtelser ifm. fællesbrændmur på 9k	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
17	08.01.2015-1005970883 Hovedakt_18_X_54	Medlemspligt til grundejerforening		Medlemspligt til den for lokalplanområde 540 fælles grundejerforening.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
18	08.01.2015-1005970888 Hovedakt_18	Medlemspligt til grundejerforening		Medlemspligt til den for lokalplanområde 540 fælles grundejerforening tinglyst på 9ao, 12el og 12ek	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k

	_X_54						
19	08.01.2015-1005970889 Hovedakt_18_X_54	Medlemspligt til grundejerforening		Medlemspligt til den for lokalplanområde 540 fælles grundejerforening.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k, da den er enslydende med nr. 17 08.01.2015-1005970883
20	15.09.2015-1006710353 Hovedakt_18_X_54	Dok om kollektiv varmforsyning		Tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Varme A/S	Nej
21	10.02.2017-1008433689 Hovedakt_18_X_54	VEDTÆGTER FOR BYDELSFORENINGEN MUSICON		Generelle vedtægter	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Bydelsforeningen Roskilde Kommune	Nej
22	25.05.2018-1009822722 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9ac, 9ad, 9be og 9bf.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k
23	28.05.2018-1009828539 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen er placeret under Hal 11.	Roskilde Kommune	Nej
24	06.06.2018-1009857941 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
25	08.06.2018-1009861191 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9ba.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
26	14.06.2018-1009876435	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen er placeret under det kommende p-hus.	Roskilde Kommune	Nej

	Hovedakt_18_X_54						
27	03.12.2018-1010328440 Hovedakt_18_X_54	EKSTRAKT AF LEJEAFTALE		Konkret aftale på en mindre del af matr.nr. 9ba i det sydvestlige hjørne.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	LEKON Rådgivning ApS og Nordea Kredit Realkreditaktiese Iskab	Nej
28	22.01.2019-1010431079 Hovedakt_18_X_54	Servitut om byggepligt		Vilkår for købers forpligtigelse for at bebygge arealet.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
29	22.01.2019-1010431743 Hovedakt_18_X_54	Misligholdelse af udbudsvilkår		Vilkår for evt. misligholdelse af udbudsvilkår.	Vedr. Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
30	30.07.2020-1012091838 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen er placeret lige nord for det kommende kontor/værksted øst for Hal 12.	Roskilde Kommune	Nej
31	17.08.2020-1012140568 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9ba.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Nej
32	24.08.2020-1012162039 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9k.	Jordforureningen er placeret lige nord for det kommende p-hus i Den Grønne Puls.	Roskilde Kommune	Nej
33	07.09.2020-1012206248 Hovedakt_18_X_54	Jordforurening		Jordforurening på matr.nr. 9az.	Vedr. Ikke Hal 12-kvarteret.	Roskilde Kommune	Kan aflyses på matr.nr. 9k

(i København kvarter) Vestermarken
eller (i de sønderjydske lands- under Roskilde
dele) bd. og bl. i tingbogen, Købstads Jorder
art. nr., ejerlav, sogn.

TK 1289/69.et/em

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektørerne
Thorsen, Krarup & Klæsøe,
Roskilde.

15.OCT.1969* 4930

DECLARATION.

I henhold til kendelse for kloakering af et område af Roskilde Vestermark, afsagt 17. september 1964 af landvæsenskommissionen for Roskilde amtsrådskreds (sag nr. 9/55 og 1/58) pålægges der herved matr.nre. 9^a, 9^b, 9^c, 9^k, 9^r, 9^{ab}, 12^f og 12^{bx} Vestermarken under Roskilde Købstads Jorder følgende bestemmelser:

- A. Tilstedeværelsen af den på vedhæftede plan angivne kloakledning skal tåles.
- B. Kloaken skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt - herunder evt. omlægning.
- C. Uden forud indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen er det forbudt på et bælte - på strækningen fra Havstensvej til skellet mellem matr.nre. 9^k og 9^q; 3 m på hver side af ledningen, og på den resterende del: 2 m på hver side af ledningen - at bygge, foretage beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet at foretage noget, der kan være til hinder for ledningens beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.
- D. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
- E. Med hensyn til de ejendommene påhvillende byrder og øvrige servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.
Påtaleret tilkommer alene kommunalbestyrelsen.

1
ROSK

- 2 -

Ovenstående bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr. nre. 9^a, 9^b, 9^c, 9^k, 9^r, 9^{ab}, 12^f og 12^{bx} Vestermarken under Roskilde Købstads Jorder forud for al disse ejendomme påhvilende pantegæld, jvf. § 89, stk. 1 i lov nr. 214 af 11. april 1949 (vandløbsloven).

Roskilde byråd, den 13. okt. 1969

P. b. v.

Arthur Jacobsen N. Borchersen

Indført i dagbogen for

Roskilde Byråd

15 OKT 1969

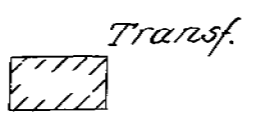
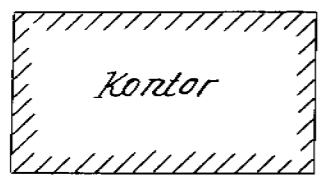
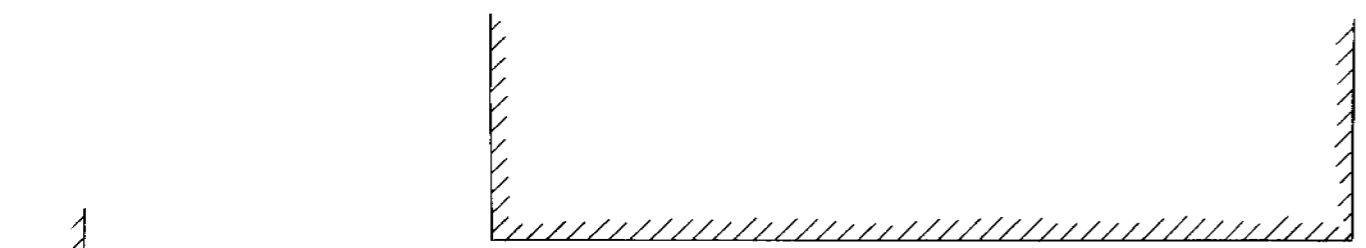
Lyst

U. R. / BS
Kompetens retlighed
betragtning.

[Handwritten signature]

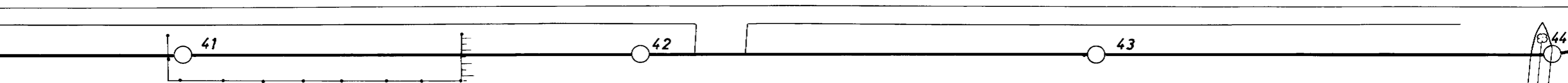
[Handwritten signature]
E. Berthelsen

[Handwritten signature]
Ellerød

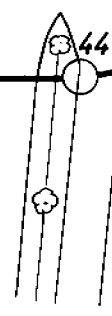


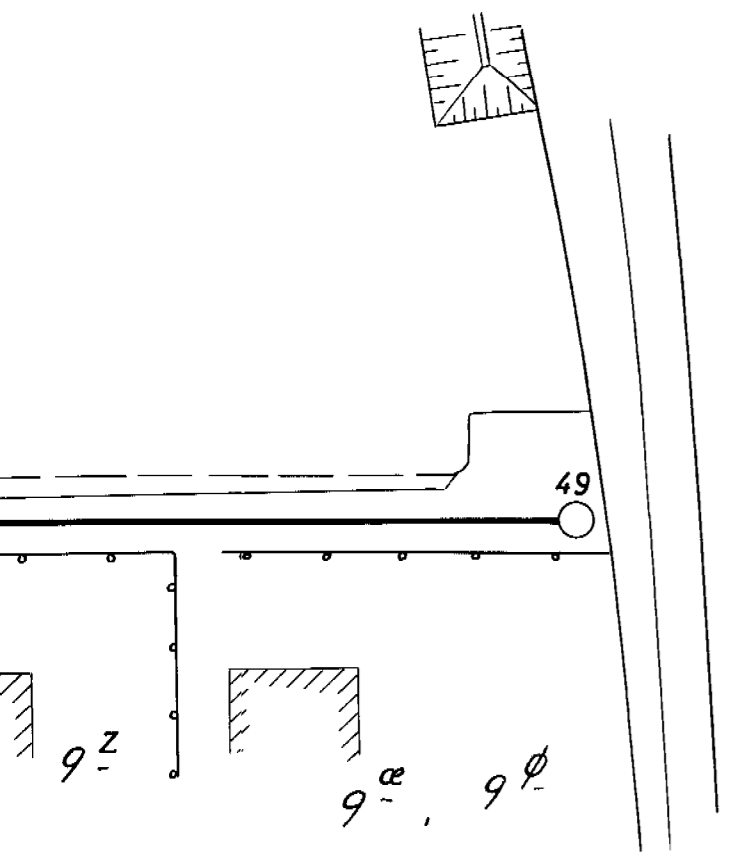
g_{ad}

g_{ac}

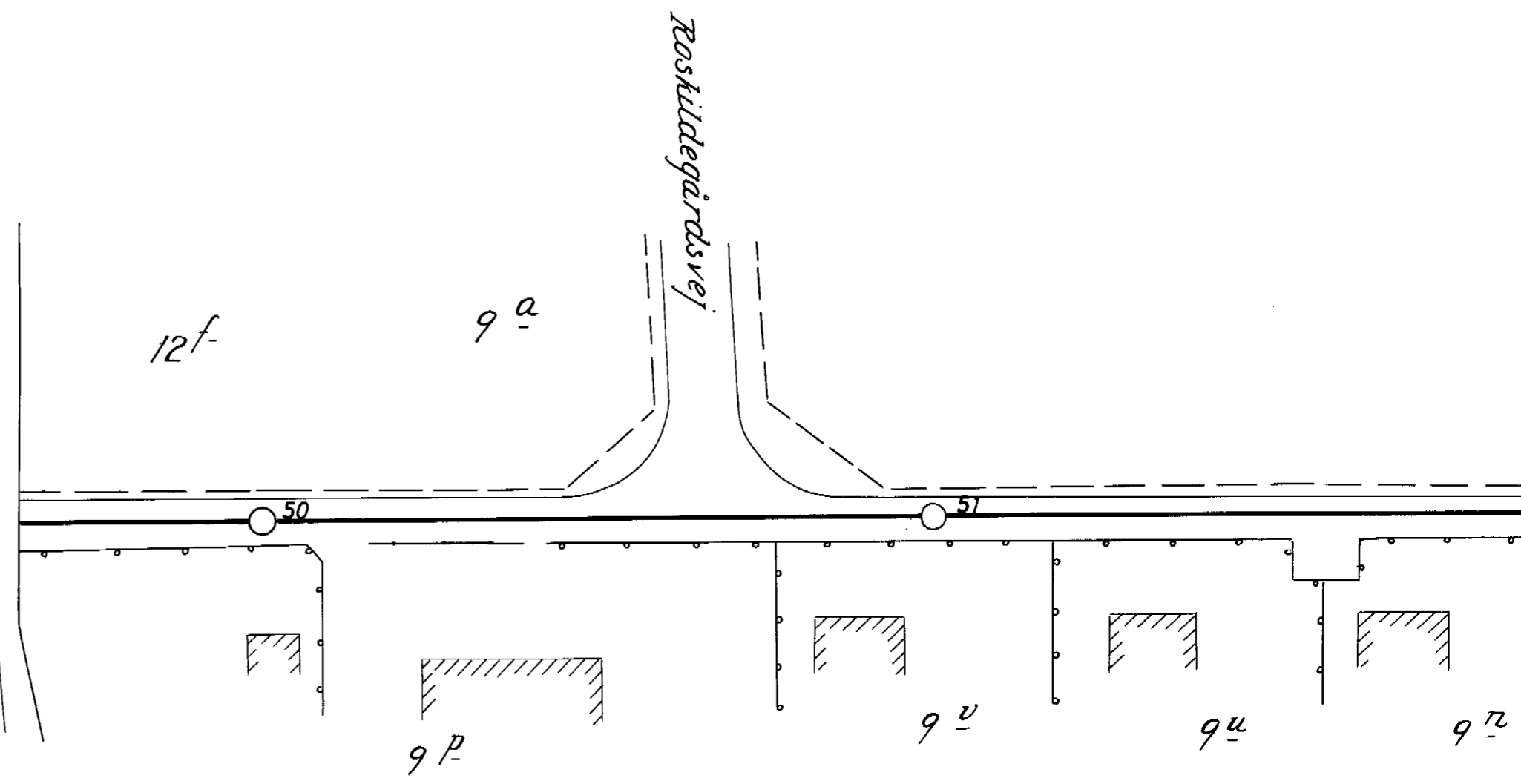


g_k





Amtets omkørselsvej



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2014-1005317403

Servitut:

Senest påtegnet:

02.05.2014 12:25:10

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

Deklaration

Roskilde Kommune har den 25. august 2013 givet Roskilde BMX, matr. Nr. 9K, Vestermarken, Roskilde Jorder, tilladelse efter jordforureningslovens § 8 stk. 1 til ændret arealanvendelse ifm. indretning af BMX-bane i hal 11 på musicon.

Tilladelsen er givet med længerevarende vilkår om at:

Projektområdet, skal være sikret mod kontakt med forurennet jord, ved faste belægnings. Arealer med fast belægning skal

vedligeholdes, så belægningen altid er intakt.

Luftskiftet i hal 11 skal bevares i al den tid hallen anvendes til BMX-bane. Det vil sige, at der ikke må ske tætning af hallen, herunder må tag, vægge mv. hvor der sker luftudskifte ikke tætnes.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens §8 stk. 8.

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1969-4930-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.1979-0000450918
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.1974-7599-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18

Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89253-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89256-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404
Cvr-nr.:
Kontaktoplysninger: 242768,
lisa@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: a7b1e54b-9547-4e50-aab8-418a3fd4a38a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: f8d24de8-5473-4873-9a85-d20ad06165a3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Erklæringer:

Planloven - offentretlig servitut Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.05.2014 12:25:10

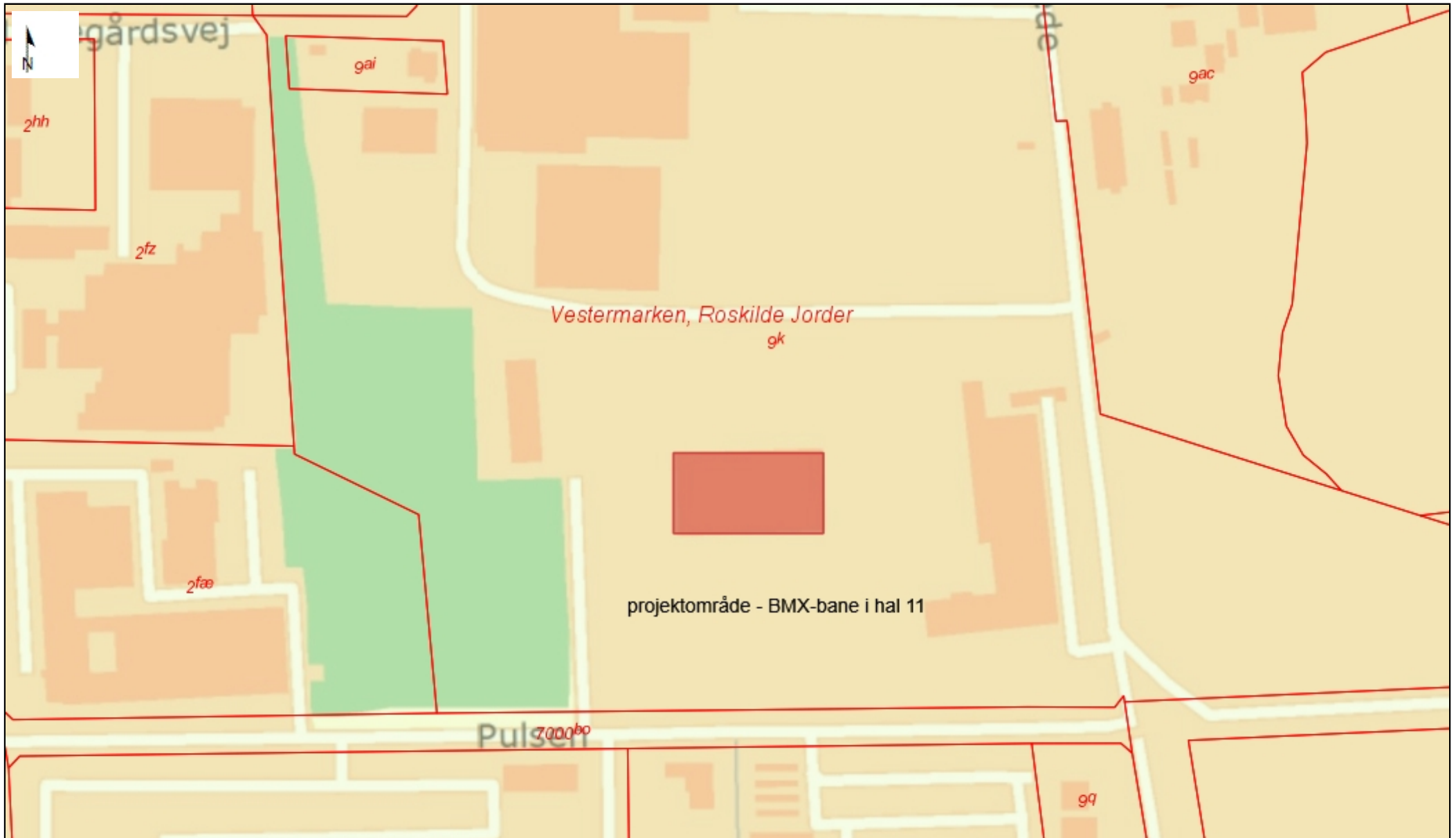
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.05.2014-1005317403

Til brug ved tinglysning af deklaration



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Rentemestervej 8, 1. sal, 2400 København NV
Support: miljøportal@miljøportal.dk

matr.nr. 9K Vestermarken, Roskilde Jorder
Miljø og byggesag, Roskilde Kommune
Februar 2014

Målforhold: 1:1785

Dato: 13.02.2014

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehand ling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2014-1005324320

Servitut:

Senest påtegnet:

06.05.2014 13:54:10

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Bebyggelse:

Vilkår
Bebyggelsesforhold

Andet:

Ikke kategoriseret

Servitut tekst:

Deklaration

Roskilde Kommune har den 13. november 2013 givet Musiconsekretariatet tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændret arealanvendelse i forbindelse med etablering af kunstværksted bag hal 12 på Musicon, matr. nr. 9K Vestermarken, Roskilde Jorder.

Tilladelsen er givet med længerevarende vilkår om at:

Udendørs opholdsarealer i tilknytning til kunstværkstedet skal være sikret mod kontakt med forurenede jord, enten ved faste

belægninger eller mindst 12 cm uforurenede stabilgrus. Arealer med fast belægning eller grus skal vedligeholdes, så afdækningen altid er intakt.

Der skal etableres en visuel afgrænsning mellem projektområdet, der er sikret mod kontakt med forurenede jord og omkransende arealer, som ikke er dokumenterede uforurenede. Dette kan f.eks. ske med plantekasser/potter, kampesten etc.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til Jordforureningslovens §8.

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.05.2014-1005317403
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.10.1969-4930-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.1979-0000450918

Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 25.11.1974-7599-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89253-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89256-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404
Cvr-nr.:
Kontaktoplysninger: 246793,
lisa@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: d99c45b4-5323-44a3-aabd-6a3a0374cc1e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: 29d3b4a7-8abb-4027-8066-171baad1b2a2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Bilagsreference: 10185903-48a2-4e59-8176-a784e9023ab0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: §8 tilladelse

Erklæringer:

Planloven - offentlig servitut Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet

der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Forprioritet
Tinglyst med forprioritet med respekt.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Pensestrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomsstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

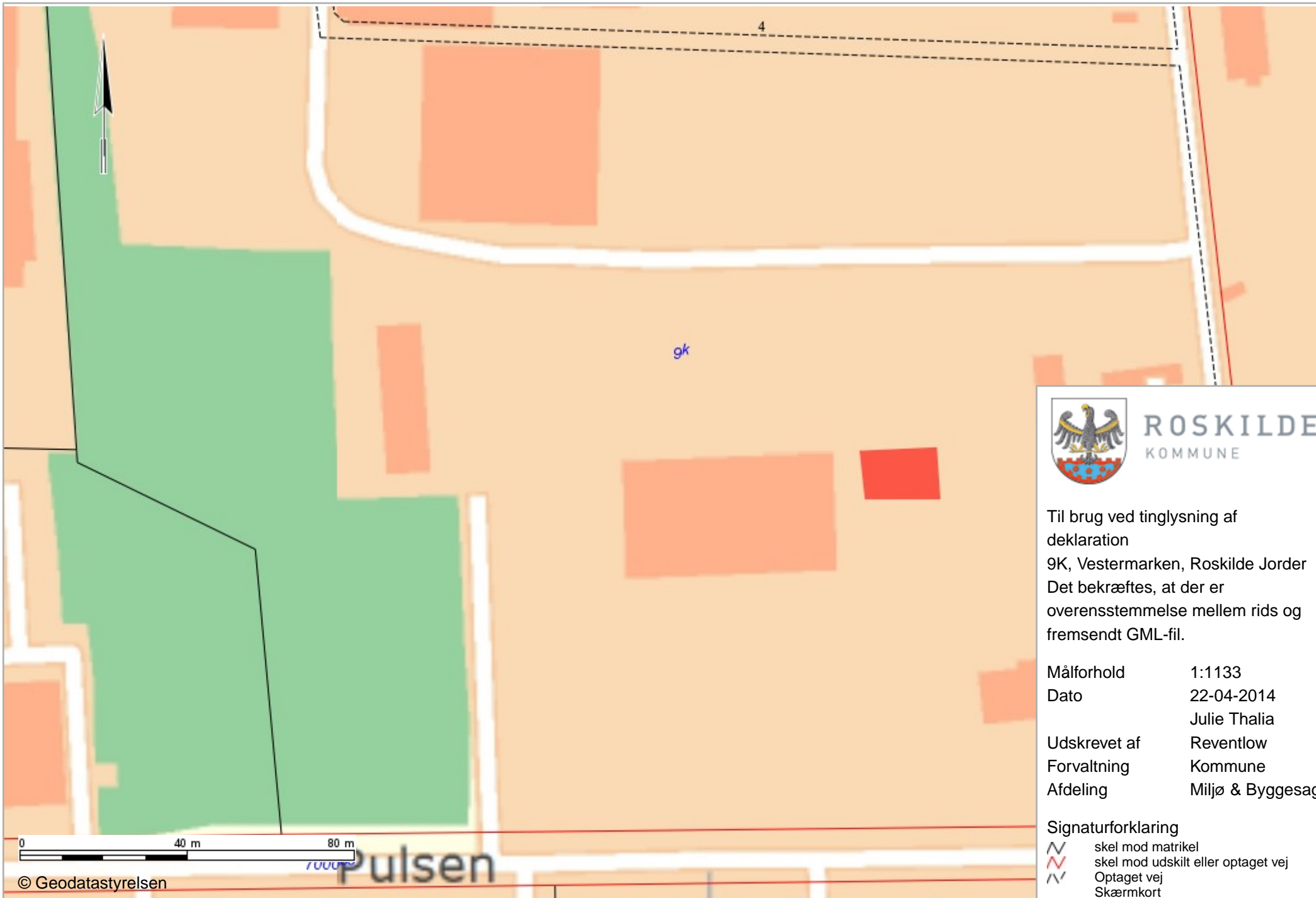
06.05.2014 13:54:10

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

06.05.2014-1005324320







ROSKILDE
KOMMUNE

Til brug ved tinglysning af
deklaration
9K, Vestermarken, Roskilde Jorder
Det bekræftes, at der er
overensstemmelse mellem rids og
fremsendt GML-fil.

Målforhold	1:1133
Dato	22-04-2014
	Julie Thalia
Udskrevet af	Reventlow
Forvaltning	Kommune
Afdeling	Miljø & Byggesag

Signaturforklaring

-  skel mod matrikel
-  skel mod udskilt eller optaget vej
-  Optaget vej
-  Skærmkort

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2018-1009876435

Servitut:

Senest påtegnet:

14.06.2018 11:48:26

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Jordforurening

Roskilde Kommune har den 1. juni 2015 meddelt tilladelse vedr. 9k, Vestermarken, Roskilde Jorder angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening. (Kommunens sag nr. 269780)

Tilladelsen er givet på betingelse af

Udendørs opholdsarealer i tilknytning til værestedet skal være sikret mod kontakt med forurenede jord, enten ved faste belægninger, ½ m ren muld eller mindst 12 cm uforurenede stabilgrus. Arealer med fast belægning eller grus skal vedligeholdes, så afdækningen altid er intakt. Der skal etableres markeringsnet mellem ren jord/grus og forurenede jord.

Der skal etableres en visuel afgrænsning mellem projektområdet, der er sikret mod kontakt med forurenede jord og omkransende arealer, som ikke er dokumenterede uforurenede. Dette kan f.eks. ske med plantekasser/potter, kampesten etc.

Inden etablering af stikledninger til vandforsyning, skal der fremsendes en beskrivelse af hvor og hvordan gassikringen etableres til Roskilde Kommune, Miljø & Byggesag. Beskrivelsen skal godkendes inden stikledningerne etableres.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens §8, stk. 2.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Jordforureningsloven §8 stk. 2

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.05.2014-1005317403
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.05.2014-1005324320
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	18.06.2014-1005418993
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970883
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970888
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005970889
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.10.1969-4930-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.09.2015-1006710353
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	25.05.2018-1009822722
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.05.2018-1009828539
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.06.2018-1009857941
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.06.2018-1009861191
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	12.03.1979-0000450918
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.11.1974-7599-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	17.12.1999-89253-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	17.12.1999-89256-18
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Cvr-nr.: 29189404

Kontaktoplysninger: 198781,
susannej@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: ee6af540-5b1b-440e-8013-9c6e5e67e23b

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: rids

Bilagsreference: e13fe0e8-2acc-468a-8b85-d99ab086601f

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: §8 tilladelse

Bilagsreference: bf7689cb-8cca-4962-a6aa-f18e6fdce8d0

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: GML - dokument med koordinater til servitutter

Erklæringer:

Planloven - offentlig servitut Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er: Jordforureningsloven §8 stk. 2

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Pensestrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomsstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

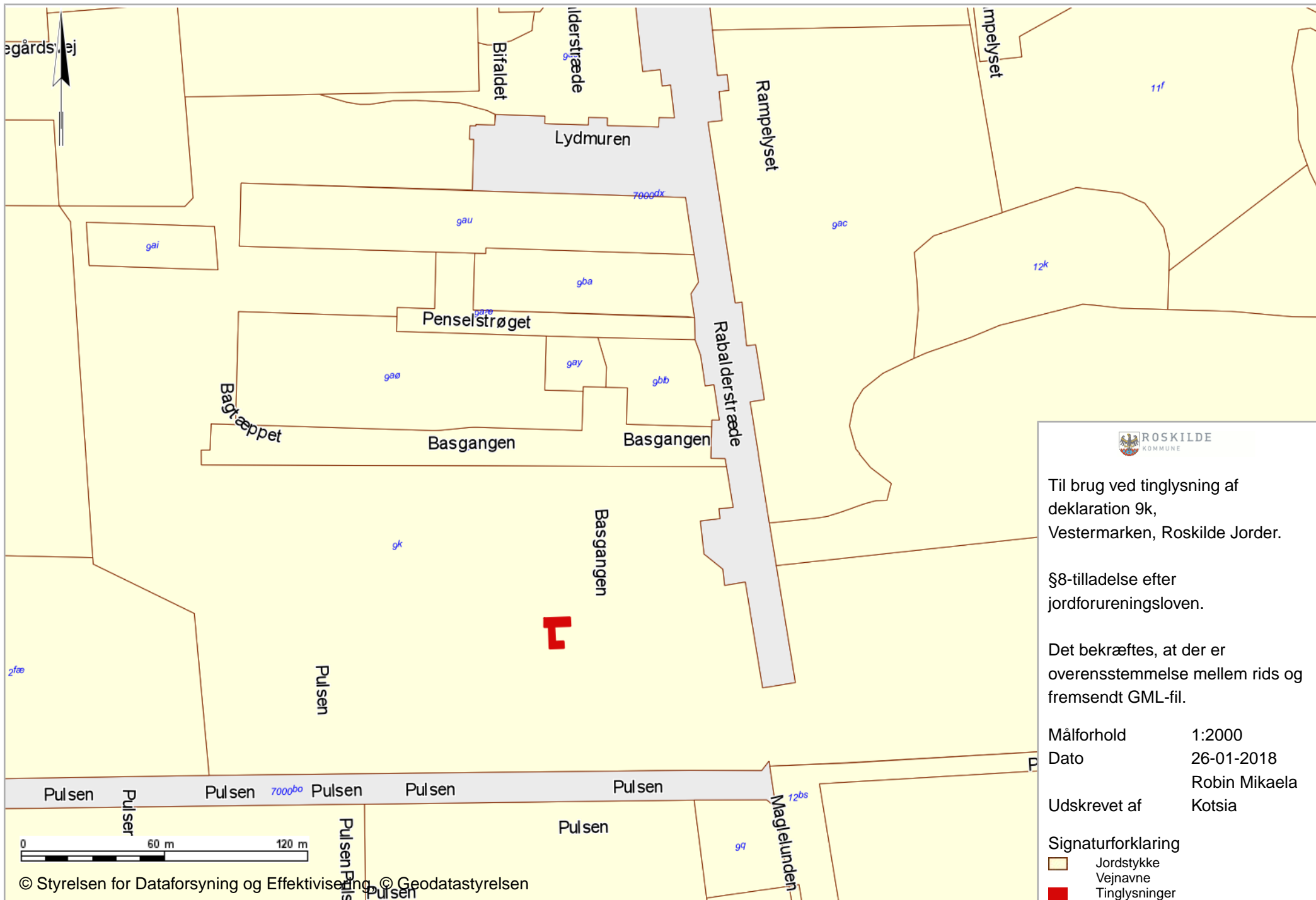
14.06.2018 11:48:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.06.2018-1009876435



Til brug ved tinglysning af
 deklaration 9k,
 Vestermarken, Roskilde Jorder.

§8-tilladelse efter
 jordforureningsloven.

Det bekræftes, at der er
 overensstemmelse mellem rids og
 fremsendt GML-fil.

Målforhold	1:2000
Dato	26-01-2018
	Robin Mikaela
Udskrevet af	Kotsia

Signaturforklaring

- Jordstykke
- Vejnavne
- Tinglysninger

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 28.05.2018-1009828539

Servitut:

Senest påtegnet:

28.05.2018 15:09:23

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Jordforuening

Roskilde Kommune har den 6. oktober 2017 meddelt tilladelse vedr. 9k, Vestermarken, Roskilde Jorder angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening. (Kommunens sag nr. 295587)

Tilladelsen er givet på betingelse af

- Hallen skal etableres således at luftskiftet i hallen ikke forringes ifm. projektet, herunder skal ventilationsriste og mekaniske ventilation etableres som beskrevet i ansøgningen.
- Containere skal etableres, så de er hævet over jorden. Der skal være mulighed for luftskifte under containernes bund, hvilket betyder at hulrummet under containerne ikke må lukkes af med plader eller lignende.

- Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens §8, stk. 2.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Jordforureningslovens §8 stk. 2

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.05.2014-1005317403
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.05.2014-1005324320
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2014-1005418993
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 08.01.2015-1005970883
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 08.01.2015-1005970888
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 08.01.2015-1005970889
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.10.1969-4930-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.09.2015-1006710353
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbnummer: 12.03.1979-0000450918
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 25.11.1974-7599-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.12.1999-89253-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.12.1999-89256-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

198781,
susannej@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: dffbb517-af62-4e06-8259-b7d21d214dcf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: §8 tilladelse

Bilagsreference: 0d35e32f-c791-49b1-8cab-755025f383ed
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: 834ee9b2-15c2-4a5c-946c-b1388fd1f325
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Godkendelse af tinglysning af servituten fra
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:
Jordforureningsloven § stk. 2

Planloven - offentretlig servitut Godkendelse af tinglysning af
servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet
der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20180525-1009822722
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.05.2018 15:09:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

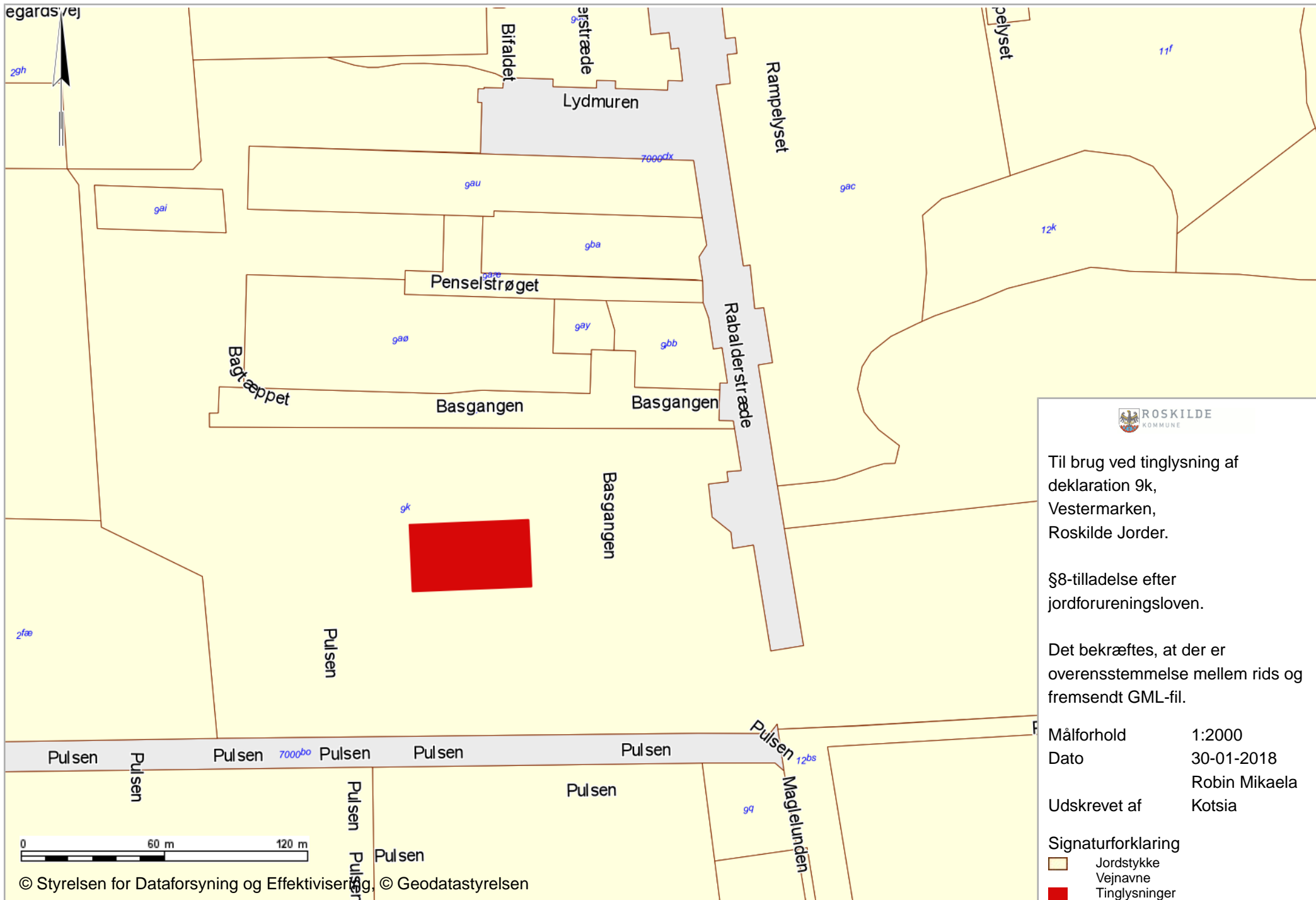
28.05.2018-1009828539

Anmærkninger:**Dato/løbenummer:**

20180525-1009822722

Servitut:

Servitut



Til brug ved tinglysning af
 deklaration 9k,
 Vestermarken,
 Roskilde Jorder.

§8-tilladelse efter
 jordforureningsloven.

Det bekræftes, at der er
 overensstemmelse mellem rids og
 fremsendt GML-fil.

Målforhold	1:2000
Dato	30-01-2018
	Robin Mikaela
Udskrevet af	Kotsia

Signaturforklaring

- Jordstykke
- Vejnavne
- Tinglysninger

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 30.07.2020-1012091838

Servitut:

Senest påtegnet:

30.07.2020 14:18:50

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 8A
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Servitut tekst:

Jordforurening

SERVITUT

Roskilde Kommune har den 4. februar 2016 meddelt tilladelse til undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening på ejendommen 9k, Vestermarken, Roskilde Jorder. (Kommunens sag nr. 277486)

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Udendørs opholdsarealer i tilknytning til klubhuset, skal være sikret mod kontakt med forurenede jord, enten ved faste belægninger, ½ m ren muld eller mindst 12 cm uforurenede stabilgrus. Arealer med fast belægning eller grus skal vedligeholdes, så afdækningen altid er intakt. Der skal etableres markeringsnet mellem ren jord/grus og forurenede jord.
- Der skal etableres en visuel afgrænsning mellem projektområdet, der er sikret mod kontakt med forurenede jord og omkransende arealer, som ikke er dokumenterede uforurenede. Dette kan f.eks. ske med plantekasser/potter, kampesten etc.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens §8, stk. 2.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Jordforureningslovens §8

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Dato/løbenummer: 12.10.2018-1010182812
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: TØMRERFIRMAET NICOLAISEN ApS

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Dato/løbenummer: 12.10.2018-1010182812
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: TØMRERFIRMAET NICOLAISEN ApS

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Dato/løbenummer: 25.04.2017-1008618599
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 2.000.000 DKK
Rentesats: -0,14329 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 8A
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Dato/løbnummer: 12.10.2018-1010182812
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: TØMRERFIRMAET NICOLAISEN ApS

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Dato/løbnummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 16.10.2013-1004885462
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 02.05.2014-1005317403
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.05.2014-1005324320
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 18.06.2014-1005418993
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970883 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970888 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970889 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.10.1969-4930-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.09.2015-1006710353 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.02.2017-1008433689 Vedtægter
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.05.2018-1009822722 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.05.2018-1009828539 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.06.2018-1009857941 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.06.2018-1009861191 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.06.2018-1009876435 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.12.2018-1010328440 Lejekontrakt
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.2019-1010431079 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.2019-1010431743 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.03.1979-0000450918 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.11.1974-7599-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.06.1991-24327-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1999-89253-18 Servitut
Dato/løbnummer:	17.12.1999-89256-18

Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404
Kontaktoplysninger: 277486,
helenr@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: e57cc61a-5e3e-46e8-8408-9f1d1c80ab85
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: f517dd50-14df-4570-8a50-f0af829a2e31
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: GML

Bilagsreference: c91e553a-285a-4501-a2e4-0367de440a1e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: § 8 tilladelse

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde

Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 1
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.07.2020 14:18:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.07.2020-1012091838

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.07.2020 14:18:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.07.2020-1012091838

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 3
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.07.2020 14:18:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.07.2020-1012091838

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 8A
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.07.2020 14:18:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 2
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

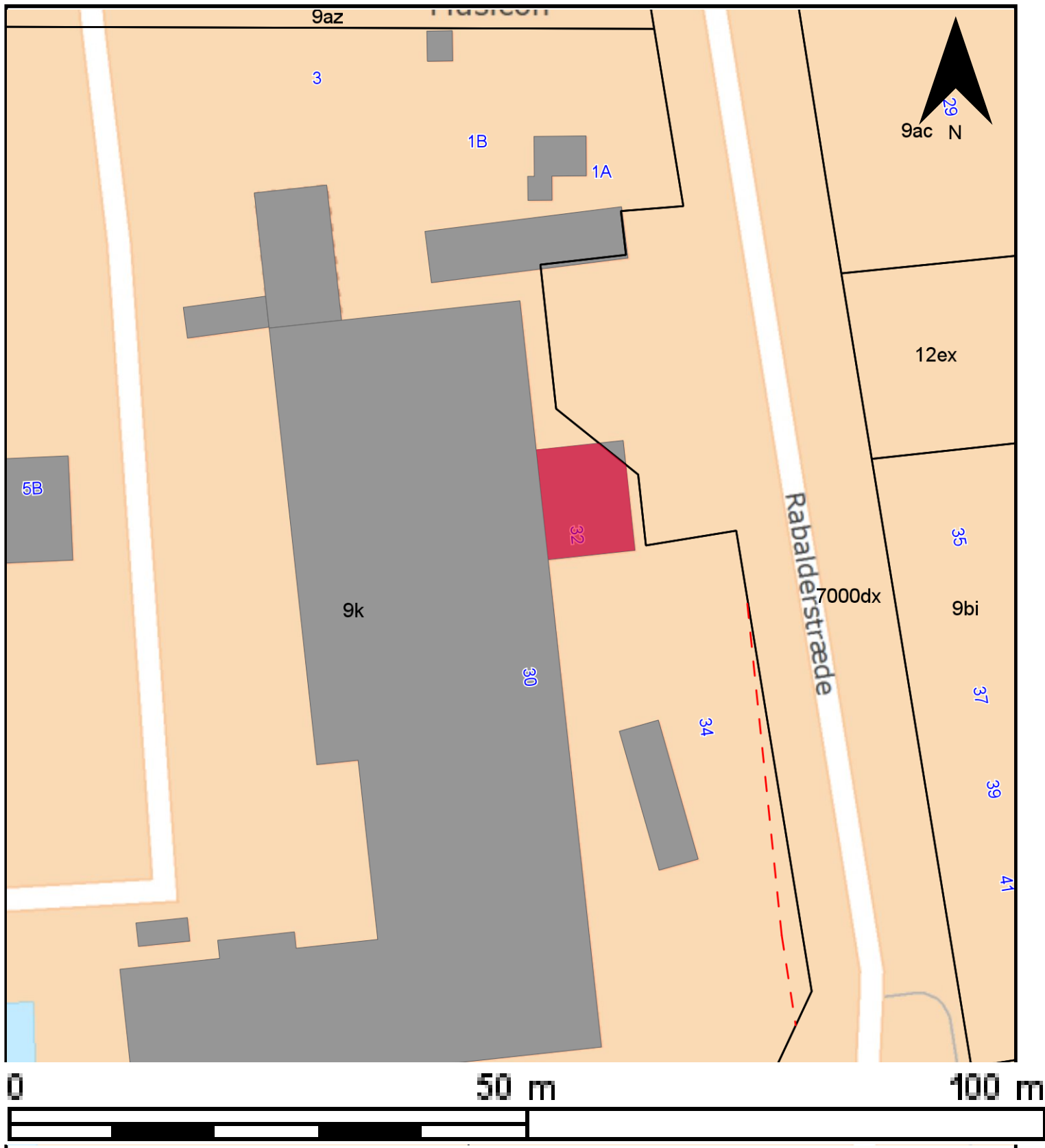
30.07.2020 14:18:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.07.2020-1012091838



Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

Matr. nr. 9k, Vestermarken, Roskilde Jorder
Til brug ved tinglysning af deklARATION
Målforhold 1:500
Roskilde Kommune
Forvaltning: By, Kultur og Miljø
Dato: Januar 2020
Navn: Robin Mikaela Kotsia

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012162039

Servitut:

Senest påtegnet:

24.08.2020 09:23:23

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Servitut tekst:

Jordforurening

SERVITUT

Roskilde Kommune har den 13. november 2013 meddelt tilladelse vedr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening. (Kommunens sag nr. 246793)

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Udendørs opholdsarealer i tilknytning til kunstværkstedet skal være sikret mod kontakt med forurenede jord, enten ved faste belægninger eller mindst 12 cm uforurenede stabilgrus. Arealer med fast belægning eller grus skal vedligeholdes, så afdækningen altid er intakt.

- Der skal etableres en visuel afgrænsning mellem projektområdet, der er sikret mod kontakt med forurenede jord og omkransende arealer, som ikke er dokumenterede uforurenede. Dette kan f.eks. ske med plantekasser/potter, kampesten etc.

- Inden etablering af stikledninger skal der fremsendes en beskrivelse af hvor og hvordan gassikringen etableres til Roskilde Kommune, Miljø & Byggesag. Beskrivelsen skal godkendes inden stikledningerne etableres.

Nærværende deklaration begæres tinglyst i henhold til jordforureningslovens § 8 stk. 1.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Jordforureningslovens §8

Myndighed:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.10.2013-1004885462 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.05.2014-1005317403 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.05.2014-1005324320 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.06.2014-1005418993 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970883 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970888 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.01.2015-1005970889 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.10.1969-4930-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.09.2015-1006710353 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.02.2017-1008433689 Vedtægter
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.05.2018-1009822722 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.05.2018-1009828539 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.06.2018-1009857941 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.06.2018-1009861191 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.06.2018-1009876435 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.12.2018-1010328440 Lejekontrakt
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.2019-1010431079 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.2019-1010431743 Servitut
Dato/løbnummer:	12.03.1979-0000450918

Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 30.07.2020-1012091838
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.08.2020-1012140568
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 25.11.1974-7599-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89253-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.12.1999-89256-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 17.02.2004-14078-18
Dokumenttype: Servitut
Dato/løbnummer: 29.06.2007-36313-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Roskilde kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
29189404

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 246793,
helenr@roskilde.dk

Bilag:

Bilagsreference: ae29ca86-3824-46d8-8478-242218fe015a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: e9fda38d-28c0-41fe-a700-ce833843ffc8
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: GML

Bilagsreference: 822ff5ce-b089-4b29-8ab1-611b62070419
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: § 8 tilladelse

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 56
4000 Roskilde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

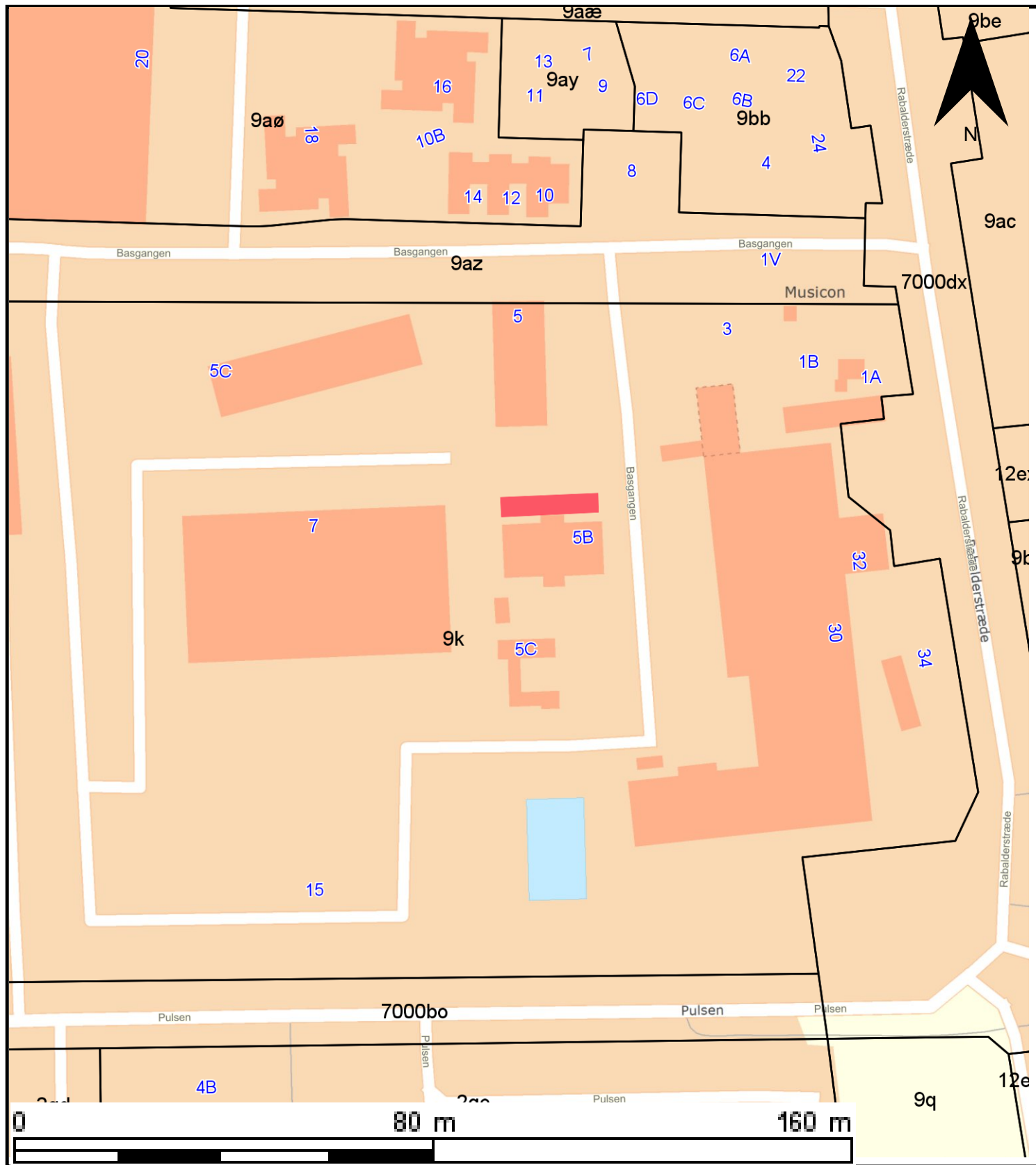
24.08.2020 09:23:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.08.2020-1012162039



Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

Matr. nr. 9K Vestermarken, Roskilde Jorder
 Til brug ved tinglysning af deklaration
 Målforhold 1:999
 Roskilde Kommune
 Forvaltning: By, Kultur og Miljø
 Dato: August 2020
 Navn: Mikkel Grænge Hansen