



ROSKILDE
KOMMUNE



UDVIKLING AF

SVOGERSLEV

HELHEDSPAN

Sommer 2020



INDHOLD

Introduktion	s. 2
Fremtidsbillede	s. 5
Udviklingsprincipper	s. 6
Oversigtskort	s. 7
Styrk naturen i den grønne ring	s. 8
Fortæt og forskøn inden for bygrænsen	s. 14
Aktiver det grønne kryds	s. 22
Styrk fællesskaber og samlingssteder	s. 26
Styrk trafik og mobilitet	s. 32
Næste skridt	s. 37
Læs videre	s. 38
Tak til	s. 39

LÆSEVEJLEDNING

Helhedsplanen er bygget op efter et fremtidsbillede, der er oversat til fem udviklingsprincipper. Disse er igen udspecificeret i en række tiltag, der kan forløse fremtidsbilledet.

Helhedsplanen er udarbejdet af Plan og Udvikling, Roskilde Kommune i 2019-2020.



SVOGERSLEV I UDVIKLING

BYSAMFUND I DET GRØNNE

Svogerslev ligger solidt placeret i Roskildes Grønne Ring, omgivet af smuk natur, der bølger ned mod Roskilde Fjord, lige vest for Roskilde by.

De 4.321 indbyggere udgøres af en høj andel ældre, men også mange børnefamilier. Svogerslev er en udpræget boligby og består næsten udelukkende af parcelhuse og rækkehuse i ensartede ejerformer og størrelser. I Svogerslev findes både handelsliv, en god skole, et aktivt foreningsliv og arbejdspladser i erhvervsområdet og bymidten.

BOLIGMASSEN, BYMIDTEN OG NATUREN

Men Svogerslev har også brug for et løft. På boligmarkedet opleves en fastlåst situation, hvor ældre bliver boende i parcelhusene, fordi der ikke er andre tilbud i byen. Derudover fungerer Svogerslev bymidte i dag ikke optimalt som centrum for byen og trænger til en opgradering. Naturen og de grønne områder er byens helt store styrke, men også her er der rum for forbedring.

EN HELHEDSPLAN, DER SÆTTER RETNINGEN

Roskilde Kommunes Plan- og Teknikudvalg har derfor igangsat arbejdet med en helhedsplan for Svogerslev.

Helhedsplanen har til formål at styrke og videreudvikle Svogerslev til en helstøbt og attraktiv by med blandede boligformer, attraktive grønne områder, gode private og offentlige faciliteter og et rigt kultur- og fritidsliv. Hertil muliggørelse af tiltag til at fremtidssikre en tresporet folkeskole fra nul til 9. klasse.

Det har været en målsætning at inddrage borgere og interessenter i udviklingen af byen. Til første borgermøde deltog 460 mennesker og 100 tilmeldte sig sparringsgruppen, som mødtes flere gange. Også i høringsperioden var der stor tilslutning og 300 deltog i borgermøde. Dertil er der blevet afholdt møder med en lang række interessenter.

De mange gode inputs og ideer herfra danner sammen med en foranalyse grundlag for helhedsplanen.

FØRSTE SKRIDT I EN LANG UDVIKLINGSPROCES

Helhedsplanen består af udviklingsprincipper, der sætter retning for den langsigtede udvikling.

De foreslåede tiltag i denne helhedsplan skal behandles politisk og detaljeres yderligere, før de kan realiseres. Helhedsplanen er således første skridt i en lang proces for udvikling af Svogerslev til en mere helstøbt og attraktiv by.

REVIDERINGER AF HELHEDSPLAN EFTER HØRING

En lang udviklingsproces kræver enighed om visionen - lige fra første skridt. Derfor har Roskilde Kommune revideret udviklingsprincipperne efter høringsperioden og politisk vedtagelse. Især den store lokale opbakning til bymidtens offentlige funktioner har givet anledning til at imødekomme ønsker om at revurdere, hvor boligudvikling i bymidten bør finde sted. Derudover er det blevet præciseret at boligudvikling både skal komme børnefamilier og ældre til gode, samt at landsby- miljøets skala og grønne præg er afgørende.



FREMTIDSBILLEDE

SVOGERSLEV - BYSAMFUND I DET GRØNNE

Fremtidens Svogerslev er beboet af aktive børnefamilier og seniorer i nye og gamle boliger og boligtyper. Befolkningstallet og kapaciteten på skolen er stabil. Byen ligger solidt placeret i den Grønne Ring – med gode rekreative muligheder både i og omkring byen. Bymidten er byens mødested. Et kulturelt og handelsmæssigt centrum, hvor nye boliger og byrum gør det rart at være. Fællesskaberne blomstrer, og borgerprojekter og -arrangementer til gavn for byen er i vækst.

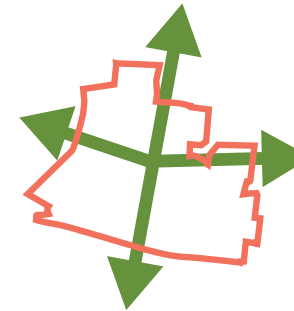
UDVIKLINGSPRINCIPPER



1 Styrk naturen i den grønne ring



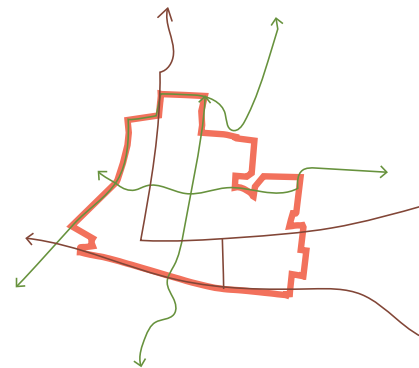
2 Fortæt og forskøn inden for bygrænsen



3 Aktiver "det grønne kryds" i byen



4 Styrk fællesskaber og samlingssteder



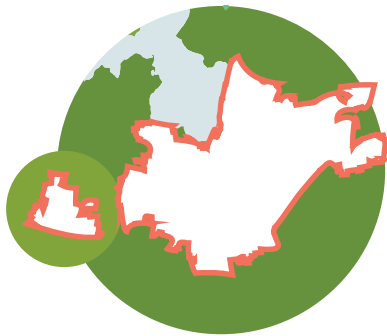
5 Styrk trafik og mobiltet

1

STYRK NATUREN I DEN GRØNNE RING



Den værdifulde natur omkring Svogerslev er byens helt store styrke. Byens stoltheder Nationalpark Skjoldungernes Land, og Lynghøjsøerne ligger lige i byens baghave ligesom Hyrdehøj Skov og "Svogerslev Kilen". Naturen øger attraktionsværdien for både tilflyttere og nuværende borgere, og det er derfor vigtigt at beskytte landskaberne blandt andet ved at forhindre byspredning. Med klima, sundhed og natur på dagsordenen er det vigtigt at understøtte en stærkere og rigere natur med gode livsbetingelser vores vores dyr og planter og samtidig styrke adgangen til de rekreative oplevelser i naturen. Visionen er, at landskaberne omkring Svogerslev udvikles i en retning, der danner en robust og attraktiv kontrast til Svogerslev byggede by.



DE STORE SAMMENHÆNGE

ROSKILDES GRØNNE RING

Landskabet en del af Svogerslevs såvel som Roskildes identitet, og med fortætning på dagsordenen og et stort markedspress er det blevet endnu vigtigere at sikre robuste grønne miljøer. Vores grønne og blå kvaliteter må ikke gå tabt i kampen om pladsen. Udviklingsprincippet går ud på at beskytte og styrke landskabet i Roskildes grønne ring som et led i byudviklingen - således at både vores byer og landskaber udvikles til at indeholde kvaliteter, der supplerer hinanden. Roskildes Grønne Ring skal sikre let adgang til rekreative oplevelser for alle og samtidig sikre, at byområderne ikke gror sammen.



DE STORE SAMMENHÆNGE

SVOGERSLEVS GRØNNE RING

Omkring Svogerslev er der et stort potentiale i at skabe større sammenhængende naturområder langs bygrænsen. Lynghøjsøerne, Hyrdeshøj Skov, Svogerslev Sø og de afgræssede enge omfavner byen og giver borgerne direkte adgang til rekreative oplevelser. Enkelte områder kunne ved omlægning til områder med større biologisk mangfoldighed skabe en sammenhængende grøn ring omkring Svogerslev. Ringen vil kunne fungere som spredningskorridor for planter og dyr og vil samtidig give byens indbyggere nærhed til frodig natur.



DE STORE SAMMENHÆNGE

ØGET BIODIVERSITET

Svogerslev skal bidrage til en bæredygtig udvikling og medvirke til at forebygge klimaforandringerne - både ved reduktion af CO₂-udledningen og klimatilpassede løsninger. Mere natur, f.eks. i form af skove, vådområder og afgræssede arealer, kan understøtte et bedre klima og afbøder konsekvenserne af klimaforandringerne.

1A

STRYK SKJOLDUNGELANDETS ÅDALE

Svogerslev Sø ligger sammen med flere andre søer og åløb som perler på en snor i Kornerup Ådal. Ådalen, som er skabt af istiden, strækker sig fra Lejre helt ud til Roskilde Fjord og danner en sammenhængende blågrøn korridor af forskellige naturtyper. Kornerup Ådal er en del af Nationalpark Skjoldungernes Land, som foruden enestående natur indeholder kulturhistoriske spor fra jernalderen og vikingetiden. Ådalen kan opleves fra



Fig. 1. Foto af Kornerup Ådal, med Svogerslev Sø og Svogerslev i baggrunden.

skjoldungestierne, en udkigspost over Lille og Store Kattinge Sø, samt den meget populære trækfærge over Kornerup Å.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

SVOGERSLEV SØ:

Svogerslev Sø opleves som utilgængelig og kunne i højere grad tilgængeliggøres og understøtte aktivitet i søbredden såvel som på søen. Bådbro, gangbro, kajakslæbested, picnicsted kunne være eksempler på mindre anlæg, der kunne gøre søen mere tilgængelig. Også shelters eller et fugletårn kunne styrke området. På længere sigt kunne sådanne anlæg integreres med en sti langs kanten af vådområdet rundt om Svogerslev Sø.

Næste skridt/ Hvad kræves: En tilgængeliggørelse af søen kræver samarbejde med Nationalparken, Lejre Kommune, Hofor og andre lodsejere. Anlæg vil kræve en undersøgelse af påvirkningen på dyrelivet i Natura2000-området

STI LANGS ÅDELTAET:

Stiforbindelserne i Nationalparken kan suppleres af nye stiforbindelser langs kanten af "ådeltaet". Således ville Kornerup Ådalens våde naturtyper kunne opleves på nært hold og give mulighed for flere rekreative oplevelser i naturen.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

NATURGENOPRETNING AF LAVBUNDSOMRÅDER:

I forlængelse af industrialisering, intensiv jordbrugskultur og byernes udbygning ligger vandløb, søer, moser og vådområder i dag delvis isoleret som lysåbne fragmenter. Ved at genoprette og restaurere landskabet til de naturlige betingelser kan man skabe et sammenhængende lysåbent naturområde langs ådalene. Sø og åbeskyttelseslinjer langs ådalene kan danne de overordnede retningslinjer for det samlede genopretningsarbejde i nationalparken.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

1B

STYRK SVOGERSLEVKILEN

Svogerslevkilen er en afgørende grøn kile, som adskiller Svogerslev og Roskilde by. Det åbne landskab friholdt for bebyggelse og facilliter skal sikres, så Svogerslev og Roskilde ikke gror sammen. Området har stor landskabelig værdi med smukke bakkedrag, afgræssede områder og landbrugsjord. Hovedparten af området indgår i Nationalpark Skjoldungernes Land.



Fig. 2. Foto af landbrugslandskab i Svogerslev kilen.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

EKSTENSIVT LANDBRUG:

Landbrugsarealerne mellem Svogerslev Sø og bygrænsen til Svogerslev har et stort potentiale for at tilføre området mere naturmæssig og rekreativ værdi, hvis de overgår fra intensivt landbrug til områder med ekstensiv græsning. Der er også andre arealer, der med fordel kunne omlægges fra intensivt landbrug til ekstensivt.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere og græsningslaug.

RINGSTIER:

Adgangen til landskabet kunne forbedres med flere stier herunder fra Svogerslev ud i kilen mod øst til Roskilde. En forbindelse fra Hyrdehøj Skov til Skjoldungestien vil give et stort bidrag til en sammenhængende ringsti.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

FLERE VÅDOMRÅDER:

Områdets naturværdier kan forbedres ved, at der etableres flere vandhuller som kan blive levesteder for padder og andre dyr.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

1C

STYRK LYNGHØJSØERNE

Lynghøjsøerne er et yndet udflugtsmål for Svogerslevs beboere såvel som for Roskilde Kommunes øvrige borgere. Området er et tidligere grusgravningsområde, som er udviklet til et attraktivt rekreativt område med store naturværdier. Naturområdet består af åbne søflader, stejle skrænter og overdrev, hvor biodiversiteten er i udvikling. På sigt vil naturpleje og græsning bidrage til at udvikle en værdifuld flora omkring søerne.



Fig. 3. Foto af en af Lynghøjsøerne, hvor madpakkehuset ses for enden af stien.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

TRAIL AND WAVECENTER:

Naturstyrelsen og Roskilde Kommune samarbejder med de lokale brugere om et projekt med etablering af et "trail- og wavecenter", der skal skabe mulighed for, at en bred vifte af foreninger og lokale beboere kan bruge området til motion og rekreation. Projektet omfatter bl.a. en mountainbikepark og anlæg til svømning både sommer og vinter samt bad, toilet og sauna.

Næste skridt/ Hvad kræves: Samarbejde med Naturstyrelsen, som ejer Lynghøjsøerne. Ekstern støtte.

TUNNEL FRA BY TIL SØ:

Etablering af en tunnel for gående og cykler under Lindborgvej mellem Lynghøjsskolen og Lynghøjsøerne vil skabe en bedre og trafiksikker forbindelse mellem byen og det bynære rekreative område.

Næste skridt/ Hvad kræves: Forundersøgelser, planlægning og projektering af tunnelprojekt.

RÅSTOFOMRÅDE:

Området vest for de tre eksisterende Lynghøjsøer er et råstofinteresseområde, hvor der efter råstofindvinding kan opstå flere sødannelser. Eventuelle fremtidige sødannelser kan udvide naturområdet og skabe en sammenhæng til Kornerup Ådal og Skjoldungernes Land.

Næste skridt/ Hvad kræves: Indvinding af råstoffer på landbrugsarealer skal ske på lodsejeres og råstofindvinders eget initiativ.

1D

STYRK HYRDEHØJ SKOV

Hyrdehøj Skov er en ung, bynær skov, som er blevet til i et samarbejde mellem Roskilde Kommune og Skov- og Naturstyrelsen. Skoven er udviklet med fokus på naturoplevelser og friluftsliv. I skoven er der "skovfitness-løberuter" og motionsstationer med træningsfaciliteter samt kørestolsvenlige stier. Skoven bliver desuden hyppigt brugt af rollespilsentusiater.



Fig. 4. Foto af Hyrdehøj skov.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

RINGSTI:

En ny sti mellem Hyrdehøj Skov og Svogerslev bygrænse kan sammen med en ny stiforbindelse langs hegn i "Svogerslev Kilen" forbinde Svogerslev Idrætsanlæg med Hyrdehøj Skov, skovfitness-løberuterne og Roskilde atletikstadion. Nye stier fra Dammen og Gyldenkærnevej i Svogerslev ind i Hyrdehøj Skov vil skabe en direkte forbindelse mellem cykelstien, der fører fra Lynghøjskolen og ender blindt i Gyldenkærnevej.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

SKOVREJSNING:

Skovrejsning nord for Hyrdehøj Skov kan udvide det bynære skovareal og bidrage til mere natur på sigt. Ny skov kan skabe nye forbindelsesled for spredning af dyr og planter. Skovrejsning kan samtidig bidrage til at binde CO₂ og dermed reducere udledningen af drivhusgasser.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere.

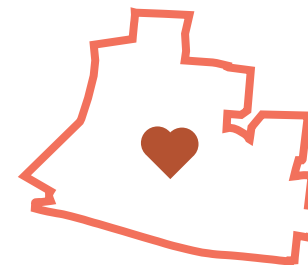
UDTYNDING I SKOV:

Hyrdehøj Skov er endnu ung og flere områder forekommer utilgængelige pga. ammetræer, der skaber en tæt skov, som hjælper den blivende skov med det rette mikroklima. På sigt som skoven vokser op, kan der tyndes ud og arbejdes med at skabe rumlige kvaliteter inde i skoven, som vil forøge skovens herlighedsværdi og skabe flere rekreative muligheder.

Næste skridt/ Hvad kræves: Samarbejde med Naturstyrelsen som ejer Hyrdehøj Skov

2

FORTÆT OG FORSKØN INDEN FOR BYGRÆNSEN



Svogerslev er en ressourcestærk boligby med en stabil udvikling i befolkningen hvad angår andelene af børn, voksne og ældre. Dette er på trods af et anslået mindre fald i det samlede befolkningstal. For at styrke dynamikken i befolkningstallet og boligmarkedet i Svogerslev skal der skabes mulighed for at bygge flere boliger inden for bygrænsen og forskønnelse skal styrke landsbymiljøet. Bymidten er her en vigtig driver, både hvad angår boligudvikling og mere grønt. En attraktiv bymidte med mere byliv, flere boliger og bedre mødesteder kan være med til at understøtte Svogerslevs bosætningspotentiale for både børnefamilier og ældre. Det kan også være med til at understøtte den ønskede rocade af beboere fra de store parcelhuse til mindre, centralt beliggende boliger - og ikke mindst skabe endnu større stolthed ved at bo i Svogerslev.



DE STORE SAMMENHÆNGE

BLANDEDE BOLIGKVARTERER MED MINDRE BOLIGER OG NYE BOLIGFORMER

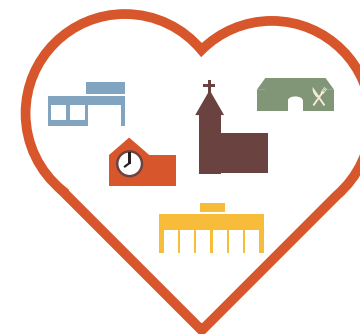
Svogerslev har i dag en stor andel af ældre, som efterspørger mindre boliger i byen. Denne type boliger efterspørgeres også af børnefamilier generelt. Ved at byudvikle med fokus på opførsel af mindre boliger kan der skabes en mere blandet aldersfordeling i ny og eksisterende boligkvarterer via en rocade, hvor nogle ældre kan flytte fra større parcelhuse til mindre boliger og dermed give plads til nye børnefamilier i de større boliger. Mens andre børnefamilier vil vælge at flytte direkte ind i de nye mindre boliger. Nye boligformer som bofællesskaber kan også komme på tale. Det er ikke en målsætning at Svogerslev skal vokse, men byen skal udvikles således at befolkningstallet er på et stabilt niveau.



DE STORE SAMMENHÆNGE

BOLIGUDVIKLING Gennem FORTÆTNING

Roskilde Kommunes byudviklingsstrategi har igennem en årrække handlet om fortætning frem for byspredning. I Svogerslev er der mange muligheder for at fortætte inden for bygrænsen, og idet, at landskabet omkring byen er værdifuldt, skal boligudviklingen også i Svogerslev ske gennem fortætning. De største potentiale-områder for boligudvikling er i Svogerslev bymidte, centerområdet og det vestlige erhvervsområde. Også mindre fortætningsmuligheder kan komme på tale - fx opdeling af større parcelhuse til dobbelhuse (mikrofortætning) eller boligudviklingsprojekter i visse af byens private friarealer.



DE STORE SAMMENHÆNGE

BEVAR LANDSBYPRÆG OG FUNKTIONER I ERHVERVS- OG CENTEROMRÅDET

Svogerslev er overvejende en boligby med landsbypræg, så det er vigtigt, at handels- og erhvervslivet i byen bevares og understøttes. Blandede funktioner i og omkring bymidten holder byen og landsystemningen i live og gør Svogerslev en mere attraktiv bosætningsby. I det østlige erhvervsområde ligger velfungerende aktive virksomheder, som giver arbejdspladser i byen. I centerområdet ligger byens supermarkeder, Svogerslev Kro samt butikker og restauranter. I en eventuel udvikling af centerområdet kan boligudvikling flettes sammen med de eksisterende vigtige byfunktioner på en måde, så de understøtter hinanden og løfter kvaliteten af byen og landsbymiljøet.

2A FORTÆT OG OMDAN BYMIDTEN

I Svogerslev bykerne er der store potentialer for at styrke landsbymiljøet og skabe et stærkere centrum gennem fortætning. Mellem Svogerslev Hovedgade og Lindencborgvej er der flere kommunale arealer, som kan udnyttes bedre, og ligeledes er der i centerområdet, hvor byens dagligvarebutikker, restaurant, kro og andre forretninger ligger, mulighed for fortætning. Fortætning og opgradering af byrum vil fremhæve landsbymiljøet og skabe en synlig og mærkbar bymidte. Gode byrum vil skabe ophold og byliv i bymidten, hvilket både vil styrke handelslivet i byen og øge attraktionen for bosætning.



Fig. 5. Foto af Svogerslev Hovedgade med Søndergårdsgrunden til højre i billedet.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

UNDERSØGELSER AF UBEBYGGEDE KOMMUNALE AREALER:

Boligudvikling skal i bymidten primært ske på dele af de ubebyggede kommunale arealer eller private arealer på grundejers initiativ. Bymidten skal stadig bevare sit grønne landsbypræg, men i forbindelse med evt. boligudvikling, er der potentialer for at optimere visse grønne områder mellem Svogerslev Hovedgade og Lindencborgvej. Her findes fx. en multibane, som ved eventuel byfortætning skal flyttes til en anden placering. Undersøgelse af mulighederne boligudvikling og optimering af de grønne arealer er første skridt i udviklingen. Fokus er på udvikling, der er med til at løfte kvaliteten af byens offentlige funktioner og udearealer i forbindelse med boligudvikling.

Næste skridt/ Hvad kræves: Arealundersøgelser for samlet byfortætning og byrum, primært på kommunale arealer. Fokus på landsbyens skala og grønne rum, optimering med sammenlignelige faciliteter. Herefter revidering af plangrundlag, herunder lokalplaner og inddragelse.

CENTEROMRÅDET:

Dagligvarebutikkerne i centerområdet bryder med landsbyidyllen, men skaber også en moderne kontrast i bymidten, der er med til at forny og holde byen i live. Det er af høj prioritet, at byen fortsat har et velfungerende handelsliv. Centerområdet kan fx styrkes ved at der bygges en ekstra etage med boliger oven på Svogerslev Centret, samt at parkeringsarealerne forskønnes med grønt. Se også nedenfor.

Næste skridt/ Hvad kræves: Fortætning i centerområdet skal ske på grundejernes initiativ. Herefter revidering af plangrundlag, herunder lokalplaner og inddragelse.

LANDSBYTORV:

Der er med boligudvikling på de kommunale arealer et stort potentialer for at fremhæve landsbycentrum i Svogerslevs historiske hjerte. En pladsdannelse - eller et torv - med muligheder for at nyde en udendørs koncert med et af Svogerslevs blæseorkestre, tage sig et hvil eller betragte livet til og fra Lynghøjskolen ville skabe et centrum i byen, hvor det er oplagt for byens borgere at mødes. Et nyt landsbytorv ud til Svogerslev Hovedgade



Fig. 6. Reference: Rækkehuse



Fig. 9. Reference: Rækkehuse



Fig. 10. Reference: Rækkehuse



Fig. 7. Reference: Dagligvarebutik med boliger



Fig. 8. Foto af Svogerslev Hovedgade med kig mod vest.

ville ligge som et af mange offentlige by- og landskabsrum i Svogerslevs “grønne kryds” og ville blive en port til byen, der åbner op mod Lynghøjsskolen “hele byens kulturhus”. Et landsbytorv skal samtænkes med blandt andet busstoppestedet, stien til Lynghøjsskolen, nyt byggeri i bymidten og byens borgere bør give input til byrummets funktioner.

Hvad kræves/ næste skridt: Et landsbytorv kan etableres, hvis der samtidig sker boligudvikling. I forbindelse med programmering af landsbytorv skal byens borgere inddrages.

BOLIGTYPER:

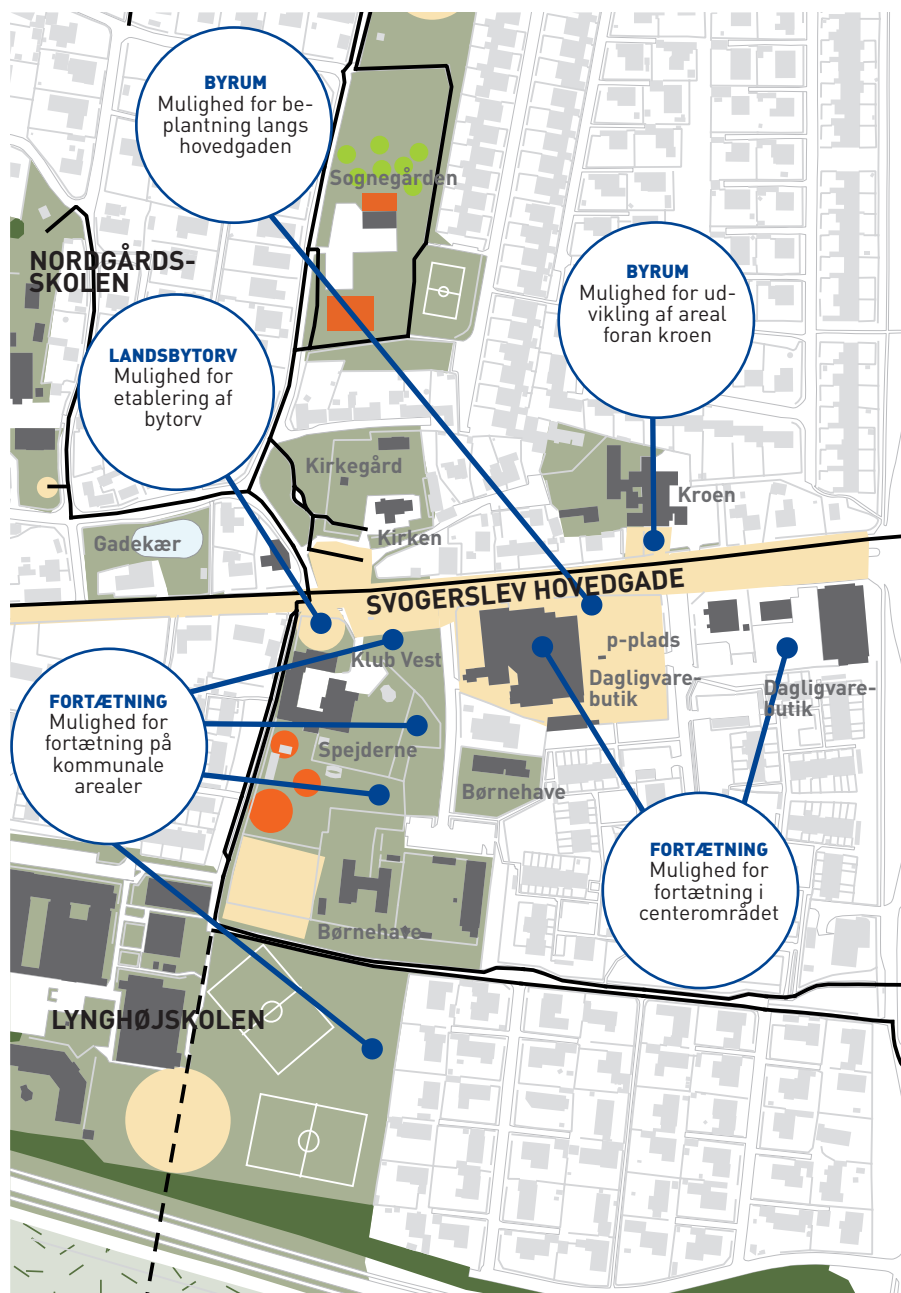
I bymidten er det oplagt at bygge mindre boliger i form af etageboliger eller rækkehuse i op til to etager. Der er stor efterspørgsel på ældrevenlige boliger i Svogerslev, og i Roskilde Kommune generelt er der stor efterspørgsel på bofællesskaber og mindre boliger til både unge, børnefamilier og ældre. For at skabe en mere blandet alderssammensætning i både bymidten og boligkvartererne bør disse boligtyper være i fokus ved udviklingen af bymidten. Sådanne projekter skal indbefatte stillingtagen til det omkringliggende landsbymiljø, faciliteter til børn og voksne, trafikforhold mv.

Hvad kræves/ næste skridt: Projekter i bymidten skal ske i en dialog mellem Roskilde Kommune og udviklere. Hensyn til omkringliggende landsbymiljø, grønne områder og parkering og trafik indgår i dialogen.

ARKITEKTUR OG BYRUM:

Ny bebyggelse i bymidten skal have høj arkitektonisk kvalitet og bør tage udgangspunkt i landsbymiljøets byggeskik og materialer. Det er vigtigt, at en fortætning i bymidten tilpasses byens skala (dvs. ikke bliver for højt), og at facader langs Svogerslev Hovedgade fremstår imødekommende for offentligheden. Det er essentielt, at ny by- og boligudvikling i bymidten skal være med til at løfte byrummene omkring Svogerslev Hovedgade. Selvom byen er lille, skal der være et centrum, som kan ses og mærkes.

Hvad kræves/ næste skridt: Projekter i bymidten skal ske i en dialog mellem Roskilde Kommune og udviklere. Hensyn til omkringliggende landsbymiljø, grønne områder og parkering og trafik indgår i dialogen.



SVOGERSLEV KRO:

Svogerslev Kro har historie tilbage fra 1600-tallet og er et vigtigt element i landsbymiljøet som mødested for lokale og besøgende. Det bør prioriteres højt at bevare kro-funktionen i den fremtidige udvikling af Svogerslev. Det er afgørende, at kroen ikke mister sin position som kulturhistorisk institution og mødested i byen i en eventuel udvikling. Ved renovering af kroen er det væsentligt, at den ældre bevaringsværdige bebyggelse renoveres med nænsom hånd idet den repræsenterer en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Den offentligt tilgængelige sti igennem kroens have bør styrkes og synliggøres i en eventuel udvikling. Svogerslev Kro kunne i højere grad iscenesættes ved eksempelvis at opgradere forarealet til gårdsplads med mulighed for ophold og aktivitet.

Næste skridt/ Hvad kræves: Udvikling skal ske på grundejernes eget initiativ.

PARKERINGS- OG RESTSAREALER:

Foran Svogerslev kirke på det mest centrale sted i byen er en asfalteret parkeringsplads, som i en fremtidig udvikling kan gentænkes i sin form og funktion. Dette byrum kunne sammen med et eventuelt nyt landsbybytorv tilsammen manifestere en moderne centrum i Svogerslevs historiske bymidte. Svogerslev Centeret bryder med landsbydyllen og skaber en moderne kontrast i bymidten, der er med til at forny og holde byen i live. For at gøre byrummene mere indbydende, kan parkeringsarealer og forarealer i en fremtidig udvikling, transformeres til grønnere og mere indbydende byrum. Karakterfuld beplantning og måske en anden belægning, belysning og skiltning kunne være med til at skabe en attraktiv bymidte, der potentielt vil øge både by- og handelslivet.

Hvad kræves/ næste skridt: De beskrevne byrum skal realiseres på private arealer, og skal ske på initiativ fra grundejere. Behørig inddragelse vil ske.



Fig. 11. Reference: Plads mellem huse



Fig. 13. Reference: Grøn parkeringsplads



Fig. 12. Reference: Udendørs servering



Fig. 14. Reference: Byrum



Fig. 15. Foto af Svogerslev Kro

TRÆER OG VEJRUM:

Vejprofilen på Svogerslev Hovedgade, krydsninger over vejen, busholdepladser, belysning og beplantning på vejen kunne også i en fremtidig udvikling i højere grad være med til at understøtte et karakterfuldt aktivt og attraktivt landsbymiljø og bymidte. Langs Svogerslev Hovedgade er der (overvejende i de private haver) punktvis en meget karakterfuld ældre træ-beplantning, som skaber en fornemmelse af bymæssig tæthed og landsbycentrum. Ved udvikling af bymidten skal karakterfulde træer bevares og der skal plantes flere nye. Særligt langs Svogerslev Centeret er der et stort hul i beplantningen langs vejen, således at byrummet flyder ud og virker stort og tomt, frem for intimt og livligt.

Hvad kræves/ næste skridt: Elementer der skal realiseres på private arealer skal ske på initiativ fra grundejerne. Behørig inddragelse vil ske.

FORSKØNNELSE AF BYENS INDGANG OG HOLBÆKVEJ

Der bør ske en forskønnelse af adkomstvejene til Svogerslev, for herigennem at styrke oplevelsen af en samlet by, der udgør stærkt, dynamisk og levedygtigt samfund i grønne omgivelser

Hvad kræves/ næste skridt: Driften af de nævnte områder vil blive evalueret sammen med andre ændringer af driften i Svogerslev generelt.

2B UDVIKLING AF ERHVERVSOMRÅDET

Svogerslev har et erhvervområde centralt i byen, hvor en række aktive produktions-, bygge- og anlægsvirksomheder ligger. ITC Dagcenter ligger desuden i området og skaber gode rammer for cirka 130 borgere med nedsat psykisk funktionsevne. I den østlige del af erhvervsområdet ligger aktive velfungerende virksomheder, mens der i det vestlige erhvervsområde er flere ledige bygninger.



Fig. 16. Reference: Fællesskab.



Fig. 17. Reference: Boligkvalitet.



Fig. 18. Reference: Dobbelhuse/ rækkehuse.



Fig. 19. Reference: Fællesskab.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

ERHVERVSOMRÅDET:

Erhvervsområdet er velfungerende og giver arbejdspladser i byen, hvilket byrådet fin-der positivt for byens udvikling. Hvis der blandt de erhvervsdrivende er et ønske om at omdanne området til boligområde, vil byrådet se konstruktivt på mulighederne, når det kan ske som et samlet projekt på tværs af matrikler.”

Hvad kræves/ næste skridt: Hvis der er interesse hos grundejerne igangsættes en dialog med grundejere og udviklere. Udarbejdelse og dialog om skitseprojekt. Hensyn til omkringliggende landsbymiljø, grønne områder og parkering og trafik indgår i dialogen. Et boligprojekt kræver revidering af plangrundlag, herunder lokalplaner

2C ANDRE FORTÆTNINGSMULIGHEDER

Svogerslev er en grøn bosætningsby med en stor andel af parcelhuse og tæt-lavt byggeri. Byen har både mange offentlige grønne arealer, mange grønne fælles friarealer og mange private grønne haver. Dette er en stor kvalitet, som ikke skal gå tabt. Der er dog så mange store boliger og så mange store grønne områder, at der på sigt med fortætning på dagsordenen også kan blive mulighed for, at mindre decentrale fortætningsmuligheder kan komme på tale.



Fig. 20. Reference: Villa



Fig. 21. Reference: Rækkehuse



Fig. 22. Reference: Villa



Fig. 23. Reference: Rækkehuse

FOKUS OG MULIGE TILTAG

KOMMUNALE AREALER:

Kommunen har enkelte grunde ud over de tidligere nævnte, hvor det er muligt, at boligudvikle på inden for bygrænsen. Rævehøjen mod nord er allerede lokalplanlagt, solgt og klar til udvikling. Ved Hjørnekilden, der grænser ud til det grønne kryds, er der et mindre grønt areal, hvor der er mulighed for boligfortætning, hvis stien i det grønne kryds samtidig omlægges nordom i det grønne område som vist på oversigtskortet s 7.

Hvad kræves/ næste skridt: En fortætning her skal foregå med hensyntagen til overgangen mellem boliger og park og der skal fortsat være en stiforbindelse fra Hjørnekilden til det grønne kryds.

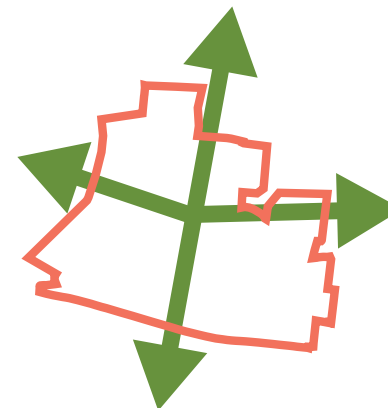
FRIAREALER OG MIKROFORTÆTNING:

Mange af de grønne arealer i Svogerslev er udlagt til fælles friarealer, men i kraft af deres placering, udformning og indretning bliver nogle af dem ikke brugt, som det var hensigten dvs. som et fælles udendørs mødested for beboerne i bebyggelsen. En eventuel boligfortætning på sådanne arealer kan kun ske, hvis det ikke sker på bekostning af et værdifuldt friareal, hvis grunden er egnet til bolig-bebyggelse, og hvis det på anden vis dokumenteres, at et andet areal eller et mindre areal kan opgraderes til fælles friareal med større kvaliteter end de eksisterende. En anden fortætningsmulighed kunne være at opdele parcelhusgrunde til dobbelthuse eller ved at udstykke nye byggegrunde inden for en parcel. Denne type "mikrofortætning" skal ske på de enkelte grundejerforeningers eller borgere i et områdes initiativ.

Hvad kræves/ næste skridt: Eventuel boligfortætning i visse af byens ubenyttede fælles friarealer, skal ske på de enkelte grundejerforeningers initiativ. En eventuel muliggørelse af et projekt kræver ændring af plangrundlaget, hvilket kun vil finde sted efter grundige overvejelser, dialog og skitsering.

3

AKTIVÉR DET GRØNNE KRYDS



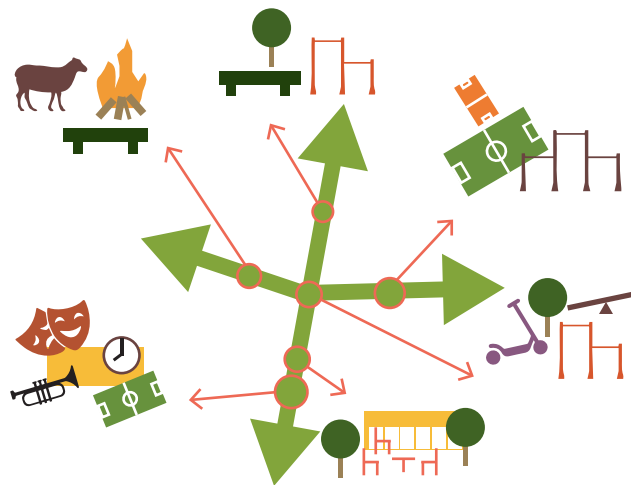
Svogerslev har en stærk grøn profil, som kan styrke bevægelse, selvorganiseret idræt, øget sundhed, biodiversitet og ikke mindst fællesskaber. Bysamfundet ligger omgivet af smukke landskaber, og internt er byen struktureret omkring et "grønt kryds". Det grønne kryds er det offentlige grønne område og stisystem, der samler byens borgere og leder dem til byens spredt placerede skoler, institutioner, kulturelle funktioner, handelsliv og fritidsinstitutioner samt videre ud i landskabet omkring byen. Det grønne kryds er byens rygrad og kan i højere grad aktiveres som en bylivscene, der viser Svogerslevs bedste sider frem, fra skolegården, til kirken, til solnedgangspladsen. Bylivet i Svogerslev skal blive synligt i det offentlige rum, den grønne profil skal øge natur- og herlighedsværdier, og stisystemet skal motivere til bevægelse.



DE STORE SAMMENHÆNGE

MOTIVER CYKLISTER, MOTIONISTER OG GÅENDE

Det interne stisystem i det grønne kryds fungerer allerede godt, men det kan styrkes ved at udvide stinetsværket, ved at etablere bedre overgange mellem stier i komplicerede knudepunkter, ved at forbedre belysning, belægning, skiltning - og ved at gøre bevægelse sjovere med fysiske tiltag/redskaber langs ruten. Desuden skaber tryghed og den gode rumlige oplevelse større motivation for den cyklede, løbende og gående, og derfor skal der i udviklingen af det grønne kryds være fokus på at skabe rumlig sammenhænge, fjerne barrierer og skabe større landskabelig variation.



DE STORE SAMMENHÆNGE

SYNLIGT BYLIV I DE OFFENTLIGE RUM

I Svogerslev ligger skoler, institutioner, handel og fritidsanlæg spædt i byen, men i tilknytning til det grønne kryds. Funktionerne er en smule skjult bag beplantning og anden bebyggelse, hvilket gør at byen fremstår tomt for byliv for den ukendte i Svogerslev. Ved at opgradere eksisterende byrum etablere nye mødesteder, og åbne skoler, institutioner, handel og fritidsanlæg op mod det grønne kryds kan der blive mere synligt byliv i de offentlige rum.



DE STORE SAMMENHÆNGE

VILDT MED VILJE

Svogerslevs grønne kryds har mange klippede græsplæner og det er ikke alle steder at plænerne bliver brugt til fodbold eller anden aktivitet. Derfor ville det være oplagt at ændre nogle, for at skabe en større landskabelig diversitet i byen. Ved at skabe mere landskabelig variation og arbejde målrettet med bynatur kan biodiversiteten forøges til fordel for planter, dyr og vores klima. Eksempelvis kan nogle områder omlægges til mere "vilde" ved at ændre plejeniveauet, våde lavtliggende områder kan understøttes, så der kan udvikles nye økosystemer, og andre steder kan biodiversiteten styrkes i mere kultiverede landskaber.

3A

STYRK DEN GRØNNE IDENTITET

Det grønne kryds er det grønne stisystem, der samler de fleste af Svogerslevs offentlige funktioner og mødesteder. Med få midler og enkle indgreb kan det grønne kryds styrkes til frodige grønne byrum med faciliteter og offentlige mødesteder for byens borgere. Der skal udarbejdes en detailplan for det grønne kryds, som kan danne grundlag for det fremtidige drifts- og anlægsarbejde. Detailplanen skal sikre både sammenhæng og variation i det grønne kryds og målet er at styrke byens grønne identitet. Følgende emner skal indarbejdes i planen.



Fig. 24. Foto af areal i det grønne kryds, hvor der mangler en god sti.

FOKUS OG MULIGE TILTAG

BYNATUR:

En detailplan for det grønne kryds skal have som mål at skabe mere bynatur. Bynatur skal være med til at øge biodiversiteten ved at skabe gode levesteder for planter og dyr. Eksempelvis kan nogle af området's græsplæner omlægges til områder med et mere vildt præg, eller våde områder kan fremdyrkes til små økosystemer. Variation er et nøgleord, og bynatur udelukker ikke, at der eksempelvis etableres en kultiveret frugthave foran sognegården. En samlet beplantningsplan skal bygge videre på den eksisterende beplantning, som kan ryddes, udtyndes eller suppleres for at skabe bedre rumlige sammenhænge, tilgængelighed og større tryghed.

Næste skridt/ Hvad kræves: Kortlægning af eksisterende planter og dyr og identificering af områder med biodiversitetspotentiale.

STIER OG BELYSNING:

En detailplan for det grønne kryds skal sikre, at stiforløb og krydsninger fungerer optimalt og skaber gode sammenhænge. En belagt stiforbindelse fra legepladsen til Svogerslevs idrætsanlæg kan fuldende det interne stisystem i krydsets grønne kiler. Der skal være fokus på løbestier, og udvalgte ruter skal belægges og belyses, så de inviterer til idræt og bevægelse. Belysning skal sikre, at det grønne kryds kan benyttes i de mørke timer, og at områderne opleves trygge.

Næste skridt/ Hvad kræves: Kortlægning af potentielle løberuter i det grønne kryds og omkring Svogerslev.



Fig. 25. Reference: Høje græsser



Fig. 26. Reference: Bevægelsesaktiviteter



Fig. 30. Reference: Løbesti



Fig. 27. Reference: Bålsted



Fig. 28. Reference: Frugthave



Fig. 32. Reference: Fitnessredskaber



Fig. 29. Reference: Siddemøbel



Fig. 31. Reference: Bynatur

SOLNEDGANGSPLADSEN:

Der er allerede flere rekreative funktioner i det grønne kryds, men for at skabe bedre mødesteder kan nogle udvides med flere faciliteter. Krydsets centrum, yderpunkter og krydsningen ved Svogerslev Hovedgade skal fungere som ankerpunkter og synlige mødesteder. Med udsigt over Svogerslev Sø er der mulighed for at etablere en solnedgangsplads med siddemøbler og grillmulighed. I krydsets midte er der mulighed for at udvide den eksisterende legeplads og supplere den med faciliteter som fx. fitnessredskaber, der henvender sig til flere målgrupper - således kunne der skabes en "legeplads" for alle.

Næste skridt/ Hvad kræves: Dialog med byens borgere skal belyse behov og kvalificere ideer for nye faciliteter i byrummene.

LIV I DE GRØNNE BYRUM

I det grønne kryds ligger børnehaver, skoler, klubber, sognegård og kirke, og disse offentlige og private institutioner kan i højere grad bidrage til at skabe liv i de grønne byrum. Institutionerne kan drage nytte af byrummene ved at lave aktiviteter i det offentlige rum, ligesom institutionerne i højere grad kan åbne op mod det grønne kryds og invitere offentligheden indenfor.

Næste skridt/ Hvad kræves: Roskilde Kommune kan gå i dialog, men initiativer skal ske på baggrund af institutionernes egne ønsker.

4

STYRK FÆLLESSKABER OG SAMLINGSSTEDER



De mange fællesskaber og blomsterende foreningsaktiviteter i Svogerslev er en af byens største styrker og gør Svogerslev til et attraktivt sted at bosætte sig. Lynghøjskolen og idrætsanlægget er de vigtigste offentlige samlingssteder, der danner rammer om fællesskaber. Svogerslev Kro, kirken og sognegården er de vigtigste private samlingssteder med høj aktivitet allerede. Men nye kultur- og idrætsvaner samt forsamlingsbehov kalder på nye måder at mødes på - og forandrede faciliteter at mødes i.



DE STORE SAMMENHÆNGE

STYRK LYNGHØJSKOLEN SOM ET KULTURELT CENTRUM

Lynghøjskolens attraktivitet ligger mange borgere på sinde. Skolen er i forvejen velfungerende, men kan i endnu højere grad være omdrejningspunkt for kultur i Svogerslev - uden at det går ud over kernekompetencen. Faciliteter til musik og teater kan udvikles og udnyttes - fx i samarbejde med borgergrupper. Også skolens udearealer kan nytænkes og være mere inviterende for byen som et vigtigt ankerpunkt i det grønne kryds på vejen til Lynnhøjsøerne. Skolen er ikke bare en skole, men kan blive hele byens kulturhus. En mere åben skole, der inviterer lokalsamfundet ind, vil øge attraktiviteten og understøtte potentialet for øget søgning til skolen.



DE STORE SAMMENHÆNGE

STYRK SAMLINGSTEDER

Tendensen over hele landet er at samle funktioner og faciliteter for at skabe endnu mere attraktive samlingssteder. Det skaber møder på tværs af generationer og andre skel, samtidig med at den enkelte forening kan få bedre faciliteter ved at dele med andre fordi driftsomkostninger derfor også deles. Social sammenhængskraft og økonomi går hånd i hånd. Én plus én kan altså godt give tre for både børn, foreninger og offentlige institutioner. Mere attraktive samlingssteder (offentlige som private) og bedre social sammenhængskraft gør Svogerslev endnu mere attraktiv for potentielle tilflyttere. Lynghøjskolen, idrætsanlægget og Nordgårdskolen er oplagte offentlige funktioner at styrke. Også private mødesteder som Svogerslev Kro, kirken og Sognegården kan ses i denne sammenhæng.



DE STORE SAMMENHÆNGE

UNDERSTØT BORGERPROJEKTER

Borgerne i Svogerslev er aktive og har mange projektideer. Roskilde Kommune vil gerne understøtte disse projekter med råd og vejledning i det omfang det er muligt. Projekterne skal tænkes ind i helhedsplanens tiltag og samfinansiering og nye driftsmodeller kan komme i spil. Det er byrådets ønske at understøtte at udbygning af et bredt udbud af idrætsfaciliteter generelt kan følge med befolkningsudviklingen.

4A LYNGHØJSKOLEN - HELE BYENS KULTURHUS

Den moderne folkeskole i Danmark er ikke bare en skole, men ramme om en lang række funktioner og fællesskaber - også uden for skoletid. Lynghøjskolen i Svogerslev har Roskildes eneste teatersal og har en lang musiktradition med med blæseorkestre. Lynghøjskolen har potentiale til at blive hele byens kulturhus ved i endnu højere grad at åbne skolen op og invitere ind - uden at gå på kompromis med kernekompetencen. Et attraktivt samlingssted i byen, der vil styrke skolen attraktivitet og det sociale sammenhold i byen - og formentlig øge søgning til skolen.



Fig. 33. Foto af Lynghøjskolen

FOKUS OG MULIGHEDER

TUNNEL:

Lynghøjskolen ligger som nabo til det attraktive natur og aktivitetsområde Lynghøjsøerne. For at skabe en trafiksikker og nem adgang til søerne skal der laves en tunnel for gående og cykler under Lindemborgvej. Denne tunnel kunne muligvis placeres inde på Lynghøjskolens areal som en forlængelse af stien i "det grønne kryds". Dette ville skabe en unik forbindelse mellem skolen og naturen. Adgangen til Lynghøjsøerne ville trække byens borgere gennem skolegården, som dermed ville blive et mere offentligt sted - hvilket ville styrke ideén om at skabe et centralt samlingssted for byen på skolen.

Næste skridt/ Hvad kræves: Undersøgelser af ny placering til tunnelen og sammenhæng til det grønne kryds.

SKOLEGÅRD:

I forbindelse med en eventuel placering af ny tunnel på Lynghøjskolens område er der et stort potentiale i samtidig at opgradere de udendørs skolegårdsfaciliteter. Terrænbebejdningen til tunnelen kunne udarbejdes, så det understøtter leg og bevægelse og andre skolegårdsfunktioner. Landskabsanlægget kunne således på en gang skabe en direkte forbindelse mellem by og natur og et offentligt tilgængeligt byrum med moderne funktioner til skolens børn. Dette ville understøtte princippet om skolen som omdrejningspunkt og mødested i byen - og port til naturen.

Næste skridt/ Hvad kræves: Afsøgning af muligheder for omdannelse af skolegård i forlængelse af tunnelprojekt.

SKOLEN INVITERER IND:

Der er stort potentiale for at gøre Lynghøjskolen mere inviterende for lokal samfundet. Teatersal, gymnastikhal, skolebibliotek, musik-, hjemkunsts-

4B BEVÆGELSESHUB VED IDRÆTSANLÆGGET

Som det østlige ankerpunkt i det grønne kryds ligger et idrætanlæg med unikke faciliteter for fodbold og tennis. En kunstgræsbane er blevet etableret, hvilket ydeligere øger attraktiviteten. I en fremtidig udvikling er der et stort potentiale, for at idrætsanlægget kan blive et centralt mødested og knudepunkt for både organiseret og selvorganiseret idræt - en bevægelse-shub.

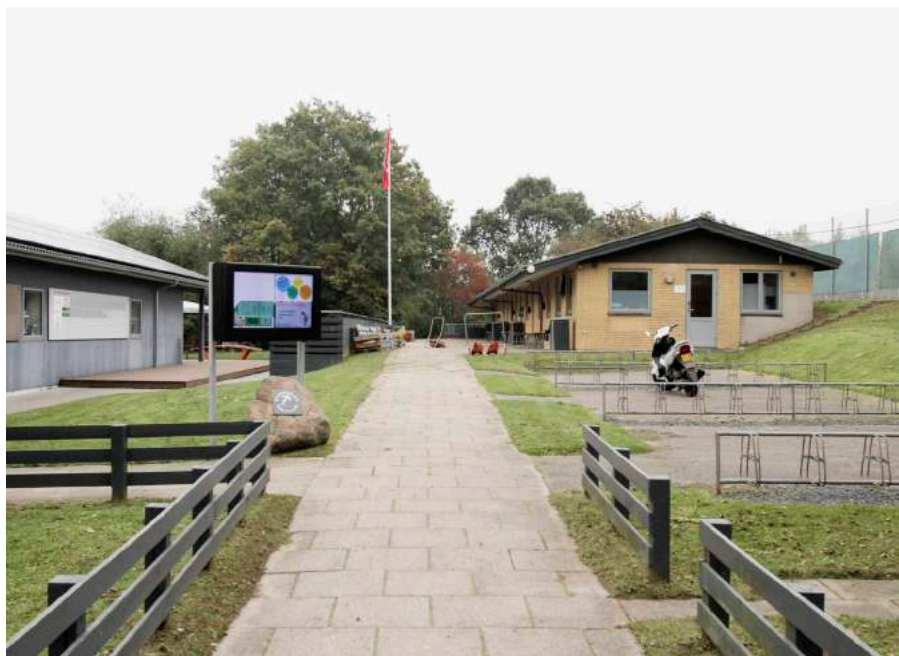


Fig. 38. Foto af omklædnings- og klubhus

FOKUS OG MULIGHEDER

SELVORGANISERET IDRÆT:

76 % af de voksne i Svogerslev dyrker selvorganiseret idræt, mens mange børn går til fodbold, gymnastik mv. Afmærkede løberuter af forskellige længder med afstandsmålere, godt underlag og belysning, samt eventuelt opstilling af udendørs fitnessredskaber ville give mor og far mulighed for at motionere, mens ungerne træner. Løberuterne bør tage udgangspunkt i bevægelsehub'en, og nogle af dem bør føre ind i det grønne kryds, hvor der også kan opstilles udendørs fitnessredskaber.

Næste skridt/ Hvad kræves: Udpegning af gode løberuter af forskellige længder.

STIER UD I LANDSKABET:

Idrætsanlægget ligger som en port ud til Svogerslev Kilen, men der mangler stier til at komme derud. Der kan derfor etableres natur- og løbestier fra bevægelsehub'en ud i landskabet. Der kan etableres en stiforbindelse til Roskilde by, samt stier i kanten af Svogerslev by, som kan fuldende et sti-loop omkring Svogerslev, og som i det større billede vil tilføje en del af en ring-sti i Roskildes Grønne Ring. Syd for fodboldbanerne ligger en eng, der afgræsses. Området bør tilgængeliggøres med stier langs hegn, der kan integreres i det overordnede stisystem.

Næste skridt/ Hvad kræves: Frivillige aftaler med lodsejere ang. stier ud i landskabet.

ÅBNING AF OMRÅDET:

Idrætsanlægget ligger skjult bag hegn af store træer og krat. I fremtidig udvikling bør der tyndes ud, så området åbner sig mod Svogerslevs grønne kryds, der hvor parkeringspladsen er.

Næste skridt/ Hvad kræves: Rydning af krat og hegn i forbindelse med andre anlæg i området.

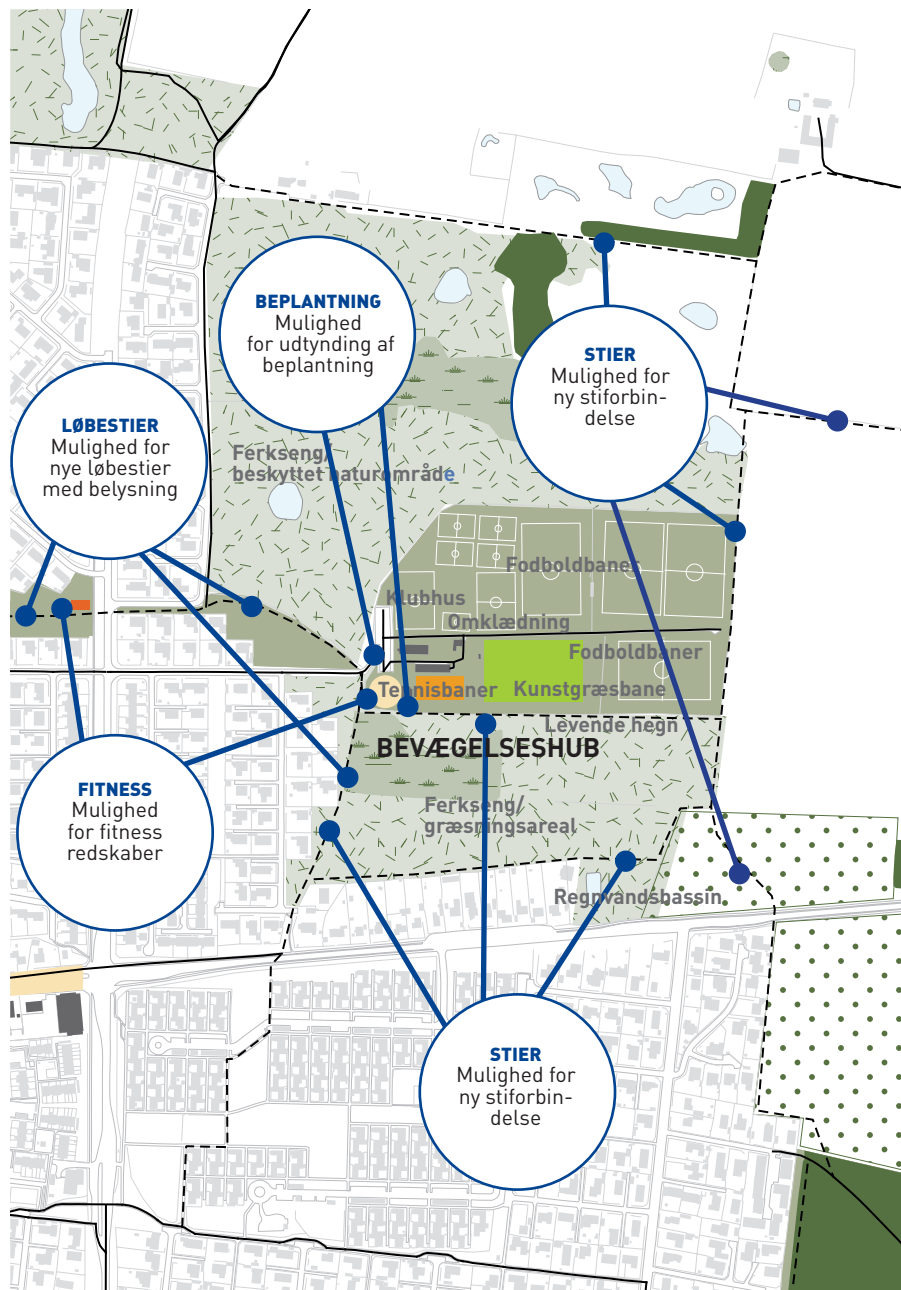


Fig. 39. Reference: Belysning på løbesti.



Fig. 40. Reference: Løbestier.



Fig. 41. Reference: Udendørs fitness.

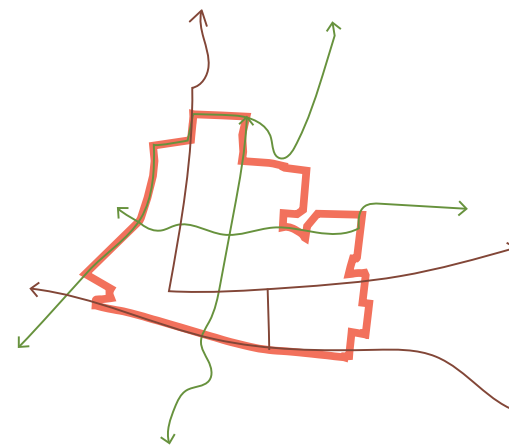


Fig. 42. Reference: Løbestier.

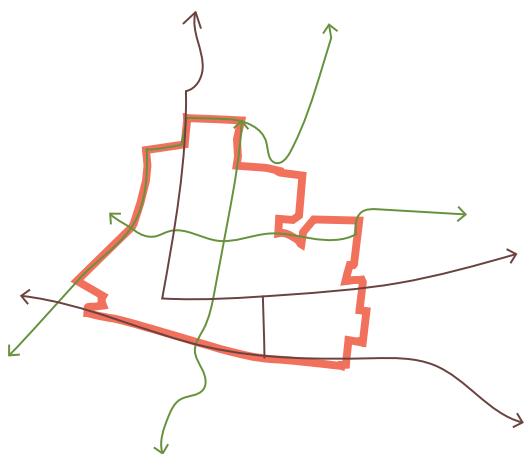


Fig. 43. Foto af ankomsten til idrætsanlægget.

5 STYRK TRAFIK- OG MOBILITET



Svogerslev har et godt vej- og stinet og er velforsynet med offentlig transport. Trafik og mobilitet har været diskuteret i mange år i Svogerslev, og de seneste par år er flere trafiksikkerhedsskabende tiltag sat i værk. Dette udviklingsprincip handler om at sikre større tryghed og tilgængelighed for alle typer af trafikanter. Dette kan gøres ved at styrke et samlet stinet i hele byen, der prioriterer det grønne kryds, og at trække naturen mere ind i byen ved at skabe mere indbydende grønne kanter langs veje og stier. Dermed styrker trafik- og mobilitetstiltagene også fremtidsbilledet om boligbyen i det grønne. Det skaber en mere attraktiv by, som flere vil have lyst til at bosætte sig i.



DE STORE SAMMENHÆNGE

ET SAMLET INTERNT STI-NETVÆRK

Svogerslev har et veludbygget stinet for cykler og gående som løber uafhængigt af fordelingsveje for biler og busser. Der er dog flere missing links internt i systemet, stier som mangler og stier som trænger til en opgradering. Dette stinetværk bør prioriteres i sin helhed for, at skabe gode forhold for de cyklende og gående. Det eksisterende stinet bør prioriteres fremfor en etablering af nye stier langs fordelingsveje for biler og busser - det sepererede stisystem skal i Svogerslev ses som en styrke. Både for trafiksikkerheden og oplevelsespotentialet.



DE STORE SAMMENHÆNGE

STYRK TRAFIKSIKKERHEDEN

Trafiksikkerhed og god mobilitet for biler er vigtig i hele kommunen og også i Svogerslev. Flere projekter er allerede blevet lavet i Svogerslev, og flere er på vej. Også sti-tiltag i denne helhedsplan understøtter bedre trafiksikkerhed. Styrket trafiksikkerhed styrker overordnet bosætningspotentialen i Svogerslev.



DE STORE SAMMENHÆNGE

BYNATUR OG INFRASTRUKTUR

Langs flere af Svogerslevs interne fordelingsveje er der brede græsrabatter, som kunne udnyttes til at skabe mere bynatur ved omlægning af drift, ny beplantning eller andet, der vil skabe variation i beplantning. Dette kan styrke Svogerslevs identitet som bysamfundet i det grønne og gøre indtrykket af hele byen mere indbydende.

5A

STYRK TRAFIKSIKKERHEDEN

Flere projekter er i gang eller er blevet etableret med det formål at styrke trafikikkerheden i Svogerslev. Der er de senere år etableret cykelstier langs Svogerslev Hovedgade og vejbump. I starten af 2020 er rundkørsel ved Stamvejen/Lindborgvej blevet etableret, og en tunnel under Lindborgvej er under planlægning. Disse projekter styrker ikke kun trafikikkerheden, men også bosætningspotentialet yderligere. Projekterne og de foreslåede tiltag er med til at forløse fremtidsbilledet, så Svogerslev i fremtiden bliver en endnu mere attraktiv by at bo, arbejde og bevæge sig i. Der er skal i forbindelse med realisering af helhedsplanen, undersøges og gennemføres tiltag til at højne trygheden og sikkerheden, samt dæmpe støjen fra indfaldsvejene til Svogerslev og inden for Svogerslevs grænser. Dette kan for eksempel være fartdæmpende og samtidig forskønnende foranstaltninger ved bygrænsen.



Fig. 44. Reference: Tunnel til landskab



Fig. 46. Foto af Lyngageren mod syd



Fig. 45. Foto af bustoppested i bymidten



Fig. 47. Foto af Lindborgvej/Stamvejen

FOKUS OG MULIGE TILTAG

TUNNEL:

En tunnel under Lindborgvej vil skabe en sikker krydsning under Lindborgvej til Lynghøjsøerne. Tunnellen er vedtaget politisk, men den oprindeligt tiltænkte placering har vist sig svært realiserbar og nye placeringer undersøges. Bl.a. en placering i forlængelse af det grønne kryds, som beskrevet i tiltag 4A undersøges.

Næste skridt/ Hvad kræves: Politisk godkendelse af ny placering af tunnel. Herefter detaljering af projekt set i forhold til tilag 4A.

RUNDKØRSEL:

Rundkørsel ved Stamvejen/Lindborgvej blev indviet i januar 2020 og vil være klart trafikikkerhedsforberende. Krydset har hidtil været overrepræsenteret i ulykkestatistikkerne.

Næste skridt/ Hvad kræves: Rundkørslen stod færdig i i januar 2020.

CYKELSTI:

Cykelsti som bedre forbindelse mellem Lejre og Lynghøjsøerne via Lyngageren er en mulighed som en del af Den Grønne Rings sekundære stier. Cykelstien kunne være en dobbeltrettet grussti langs vejen og føre ind i Lejre Kommune.

Næste skridt/ Hvad kræves: Dialog med Naturstyrelsen og Lejre Kommune ang. cykelsti via Lyngageren

5B STYRK BYNATUR VED INFRASTRUKTUR

Svogerslevs identitet som bysamfundet i det grønne kan styrkes ved at skabe mere bynatur langs de primære trafikveje Kongemarksvej og Stamvejen. Her findes meget brede rabatter med klippede plæner. Der er potentiale for at styrke hele byens attraktivitet og sammenhæng til det omkringliggende smukke natur.



Fig. 48. Reference: Vilde græsser og blomster



Fig. 50. Reference: Vilde græsser og blomster



Fig. 49. Reference: Vilde græsser og blomster



Fig. 51. Reference: Vilde græsser og blomster

FOKUS OG MULIGE TILTAG

VEJRABATTER:

Ændring af plejeplan for vejrabatter på Kongemarksvej og Stamvejen med fokus på mere 'vild' bynatur med blomster- og plantearter fra landskabet. Dette vil også styrke biodiversiteten både i og omkring Svogerslev, og spille godt sammen med bynatur og øget biodiversitet i det grønne kryds.

Næste skridt/ Hvad kræves: Ændring af plejeniveau i forvaltningen. Koordinering med andre beplantnings- og forskønnelsestiltag i denne helhedsplan



NÆSTE SKRIDT

EN DEL AF EN LANG PROCES

Helhedsplanen kan ikke realiseres af Roskilde Kommune alene. Flere tiltag er afhængig af privat finansiering og projektudvikling. Det er målet, at helhedsplanen både skal være et styringsredskab for Roskilde Kommune og et dialogværktøj ift. andre interessenter. Helhedsplanen er således første skridt i en lang udviklingsproces, der over de næste 10-20 år kan gøre Svogerslev til en mere attraktiv og helstøbt by at bo og leve i.

LÆS VIDERE

SVOGERSLEV - EN DEL AF EN SAMLET ROSKILDE KOMMUNE

Udarbejdelsen af en helhedsplan for Svogerslev ligger i naturlig forlængelse af Roskilde Kommunes arbejde med den strategiske udvikling af kommunen.

Planstrategi 2018, 'Fælles Takter', sætter retning for den videre udvikling af Roskilde Kommunes byer og grønne områder gennem en ambitiøs boligpolitik, der søger at skabe de bedst mulige rammer for bosætning.

Med Grøn Blå Strategi for Roskildeområdet har Roskilde Kommune det som en vigtig prioritet at bevare og styrke en grøn ring og et sammenhængende rekreativt bælte hele vejen rundt om Roskilde by. Roskilde Grønne Ring skal sikre integration af det grønne i byudviklingen, for at skabe mere attraktive byområder.

Roskilde Alle Tiders Musikby har som vision, at musikken skaber Roskilde, og Roskilde skaber musikken. Målsætningerne er at gøre musik tilgængelig for alle uanset køn, etnicitet og kulturelle tilhørsforhold, samt at når vi står sammen, kan musikken i Roskilde nå nye højder.

Arbejdet med at udvikle Svogerslev er det næste naturlige skridt og skal medvirke til at styrke og videreudvikle en helstøbt og attraktiv by, så Svogerslev bliver en endnu bedre by at bo, arbejde og leve i.

FORANALYSE SOM GRUNDLAG FOR HELHEDSPLAN

Denne helhedsplan bygger på en foranalyse af historiske, socioøkonomiske, fysiske og trafikmæssige forhold i Svogerslev. Foranalysen har således skabt det videnskabsmæssige grundlag for helhedsplanen for Svogerslev. Foranalysen foreligger som bilag til helhedsplanen.

Foranalysen har yderligere fungeret som et dialogværktøj mellem byrådet, borgerne og forvaltningen i udviklingen af helhedsplanen. Foranalysens foreløbige udviklingsprincipper og anbefalinger/delkonklusioner er således blevet diskuteret ved flere temadrøftelser i Plan- og Teknikudvalget og var grundlaget for workshops og møder med borgere og interessenter i foråret og efteråret 2019.

TAK

TAK FOR DET STORE ENGAGEMENT

Svogerslev-borgerne har vist stort engagement lige fra startskuddet til helhedsplanen.

Den 31. januar 2019 deltog 460 mennesker således i opstartstworkshoppen til helhedsplanen. Aftnen bød på masser af gode diskussioner, mad fra Svogerslev Kro og workshop for børn.

Efterfølgende har en sparringsgruppe bestående af 100 borgere bidraget med input og sparring til helhedsplanen. Det er sket på to workshops med 50 deltagere på hver. Borgerne er yderligere kommet med input via idéskemaer, efter et møde afholdt af Svogerslev Lokalråd.

Til det afsluttende borgermøde i forbindelse med høring af helhedsplanen deltog 300 borgere. 80 høringssvar blev indleveret.

Disse drøftelser af Svogerslevs udviklingsretning har beriget og korrigeret udviklingen af helhedsplanen helt til den endelige vedtagelse.

En stor tak skal også lyde Svogerslev Lokalråd, der har bistået i udviklingen af helhedsplanen gennem hele forløbet.

FOTOKREDITERING

Roskilde kommune, dronemanden.dk, Google maps. Yderligere fotokreditering: henvendelse til Roskilde Kommune.



Fig. 52. Foto fra børneworkshop januar 2019



Fig. 53. Foto fra borgermøde januar 2019



Fig. 54. Foto fra workshop januar 2019



Fig. 55. Foto fra sparingsgruppemøde april 2019



ROSKILDE
KOMMUNE



**ALLE
TIDERS**
ROSKILDE