

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: parcel nr. Stempel: 1.200kr.00 øre
(i København kvarter) 2 af matr. nr.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 12-b og 13-c,
art. nr., ejerlav, sogn. Veddelev by,

Akt: Skab *A4* nr. *602*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Himmelev sogn
24 AUG. 1965 * 018918

Anmelder:
Povl Krüger
landsretssagfører
Roskilde.

*12 Le af Veddelev by,
Himmelev sogn
og 13-c smst.*

S K Ø D E.



88304237 18_AQ_602
A00213289A

Undertegnede parcellist CARL HENRY RASMUSSEN,
Veddelevæpr. Roskilde, sælger, skøder og betinget overdrager
til medundertegnede

HIMMELEV KOMMUNE pr.
Roskilde,

parcel nr. 2 af matr. nr. 12-b og 13-c Veddelev by, Himmelev sogn,
af areal hhv. 39814 kv. meter og 21.782 kv. meter, og hart-
korn for så vidt angår matr. nr. 13-c 4.skp. 1 fjk. 2¼ alb.

Parcel nr. 2 af matr. nr. 12-b er opmålt og af-
sat i marken af landinspektør Thorsen, Roskilde, hvilken parcel
snarest vil blive særskilt skyldsæt og matrikuleret, Det over-
dragne overtages af køberne som det er og forefindes, og er påvist
og bekendt.

Overdragelsen er iøvrigt sket på følgende nærmere
v i l k å r:

1.

De overdragne arealer, der er ubebyggede, tiltrædes
af køberne den 1. april 1965 og henligger fra denne dato for disses
regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for alle
af ejendommen gående afgifter til stat, kommune eller andre.

2.

Købesummen er aftalt til 240.000,00 kr. hvilke to
hundrede fireti tusinde kroner afgøres således:

- a. Køberen betaler kontant ved overtagelsen 10.000,00 kr.
- b. Køberen udsteder gældsbeviser til sælgeren-
store 120.000,00 kr.
der forrentes fra overtagelsesdagen med 3/4 %
p.a. over Roskilde Sparekasses indlånsrente
for beløb på længste opsigelsesvarsel, for

tiden ialt 7% p.a. Kapitalen afdrages med 4.000,00 kr. i hver 11. juni og 11. dec. termin, første gang 11. juni termin 1965, men henstår iøvrigt uopsigeligt fra kreditors side. Debitorerne er berettiget til nårsomhelst at indfri kapitalen helt eller delvis.

c. Restkøbesummen 110.000,00 kr.

stilles til sælgerens disposition, når landbrugsministeriets approbation af udstykningen foreligger og således at beløb, der ikke hæves af sælgeren forrentes med samme rente som fornævnte under b) nævnte gældsbevis.

Købesum ialt. 240.000,00 kr.

=====

3.

Køberne er bekendt med og respekterer, at der paa ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

- a) 20/8 1934 deklaration om fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28/11 1928. Vedr. matr. nr. 13-c
- b) 20/3¹⁹⁶³ byudviklingsplan for Roskildeegnen. Yderzone. Vedr. matr. nr. 12-b.
- c) 20/3 1963. Byudviklingsplan for Roskildeegnen. Yderzone. Vedr. matr. nr. 13-c.

4.

Sælgeren forpligter sig til at nedrive og fjerne den nyere staldbygning; der er beliggende i det nordvestlige hjørne af sælgerens restejendom, medens køberne nedriver den nordlige ende af stuehuset (tidl. kostald) og bekoster opmuring af ny gavl i stuehusets nordlige ende. Nedrivningsarbejderne skal være tilendebragt senest den 1. oktober 1965.

5.

Køberne forpligter sig til i nordskellet af sælgerens retsejendom at opsætte 1,80 m høj rafthejn.

6.

Nærværende overdragelse er betinget af landbrugsministeriets approbation og landsretssagfører P. Krüger, Roskilde, bemyndiges til at påføre nærværende skøde matr. nr. og hartkorn, samt til at meddele endeligt skøde til køberne, når approbation foreligger.

7.

Roskilde. Amtsråd har den 10/12 1964 samtykket i overdragelsen.

8.

Sælgeren er berettiget til at leje den del af jorden,

som kommunen ikke disponere over til andre formål for en aarlig afgift af 6 tdr. byg pr. td. land, dog således, at alle skatter udredes af Himmelev Kommune.

9.

Alle med nærværende overdragelse forbundne omkostninger herunder udgift til landinspektør, udredes af køberne, medens sælgeren bekoster ejendommens frigørelse for køberne uvedkommende pantegæld, samt afholder udgift til egen advokat.

Parterne ansætter ejendommens værdi til = købesummen.

Himmelev, den 16. februar 1965

Som Købere:

Harald Andresen

Niels Møller

Th. Stryhn

E. Bonfils

Helene Nielsen

Kristen Nilausen

Agnes Uldal

Som sælger:

d. 8/2 1965

Karl Rasmussen

Til vitterlighed om underskriftensægtighed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.v. angaar sælger:

B. Svarre Nielsen

landsretssagfører, Roskilde

S K Ø D E

Da landbrugsministeriet har approberet fornævnte udstykning meddeles herved endeligt skøde til køberen Himmelev Kommune på den fornævnte parceller ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 13. juli 1965 under matr.nr. 12-1e, Veddelev by, Himmelev sogn, er skyldsatsat for hartkorn 1 td. o skp. o fdk. 2½ alb. og af areal ifl. kort 39814 m², og matr.nr. 13-c, sammesteds, af hartkorn o tdr. 4 skp. 1 fdk. 2¼ alb. og af areal ifl. kort 21782 m² på de foran anførte vilkår.

Roskilde, den 17. august 1965

i h.t. fuldmagt:

B. Krüger
Til vitterlighed om underskriftensægtighed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

E. Frese K. Agertoft

Kontorassistenter, Roskilde, kontorass.,

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 13/7 1965 er matr. nr. 12-le, Veddelev by Himmelev sogn, skyldsat for hartkorn 1 tdr. 0 sk. 0 fdk. 2½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 13/7 1965 er matr. nr. 13-c, Veddelev by Himmelev sogn, skyldsat for hartkorn 0 td. 4 sk. 1 fdk. 2¼ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med kr. øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landjendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto:

ROSKILDE AMTSTUE, den 20 AUG. 1965

J. Holden Andersen
fuldmægtig

J. ANDERSEN
kt. esc.

Indført i dagbogen

den 24. AUG. 1965

Lyst. Bd. V Akt. nr.
Roskilde Herredsret.

Skødet er endeligt

Ag - 602

Kort og dommerattest forevist

Amtsrådets samtjikke forevist

Retsanmærkning?

På ejd. hæfter:

- | | | | |
|-------|---------|---------|-------------------|
| 1) | 5.500,- | Nr. til | Dot. kredittkasse |
| 2) | 1.800,- | - | Samme |
| 3) | 1.200,- | - | Roskilde Spks. |
| 4) | 2.400,- | - | kredittassen |
| 5) | 5.500,- | - | Handkredittassen |
| 6) | 8.800,- | - | Dot. Hand-Hypf. |
| 7) | 2.200,- | eflg. | ejers pbr. |
| og 8) | 3.000,- | priv. | midler |

Foranstående retsanmærkning annulleres i sin helhed
Dommeren i Roskilde Herredsret, den 25/11 1966

Genpartens rigtighed
bekræftes.

30 AUG 1965

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Foranstående retsanmærkning annulleres

Dommeren i Roskilde Herredsret, den

24-11-1965

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, forrægtelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

12 lf af Veddelev by, Himmelev sogn

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth
Østergade 18
1100 København K

-2. APR. 1973 * 07397

Deklaration

Transformerstation og kabler

Roskilde Kommune, Rådhuset,

4000 Roskilde

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{min}vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtrnr. 12 lf af Veddelev by, Himmelev sogn

at lade anbringe en transformerstation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ^{for}vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler; og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ^{elæsen}ejernes en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på _____ 1.000,- kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Roskilde den 8. feb. 19 73

Roskilde byråd
P.b.v.

Som ejer: _____

og bygningsmyndighed: sign. Arthur Jacobsen /sign. N.Borchersen

Afd. A. Indført i dagbogen

den - 3 APR 1973

Lyst. Bd. VI

Akt nr. 129-602

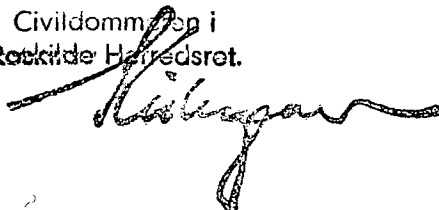
Civildommen i Roskilde

Herredsret.

Genspartens rigtighed
bekræftes

16 MAJ 1973

Civildommen i
Roskilde Herredsret.



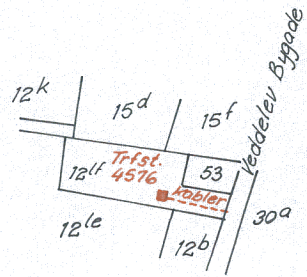


At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12^{lf} af Veddelev By, *Sogn*
attesteres herved. *Hellerup* d. 3. januar. 1973.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Per Jensen
Navn:



Bestillings-
formular

Y-1 fløj
LØS.

Jensen & Kjeldskov A/S



S00160010S 18_AQ_602
A00213289A 88304237

OHM
P 2405

Matr. nr. 12^{qr} og 12^{lf} Veddelev By
(Ejerlejlighedsnr.) *Himmelev*
Gade og husnr.

Anmelder:
Landinspektør J. P. NISSEN
Hans Nielsens efterfølger
Skomagergade 15, 4000 Roskilde
Tlf. 02-35 31 30 - 36 31 30

D E K L A R A T I O N .

Vedr. kloakanlæg over matr. nr. 12^{qr} og 12^{lf} Veddelev by, Himmelev - Roskilde kommune.

Over matr. nr. 12^{qr} og 12^{lf} Veddelev by, Himmelev er nedlagt afløbsledninger som vist på vedhæftede rids.

Anlægget skal henligge uforstyrret og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren/brugeren af kloakanlægget skønner det nødvendigt.

Bebyggelse, større ledningsanlæg, større træplantninger, opfyldning, udgravning og anbringelse af levende hegn må ikke ske over eller i nærheden af kloakanlægget.

Der må til enhver tid tales de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og reparationsarejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Påtaleretten tilkommer Roskilde kommune.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

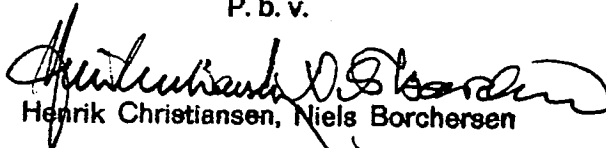
Roskilde, den .. RÖSKILDE BYRÅD, den 17 MRS. 1988
P. b. v.

Som ejer af matr. nr. 12^{qr} :
Som ejer af matr. nr. 12^{lf} :
Henrik Christiansen, Niels Borchersen

Nærværende deklaration tiltrædes herved.
Udarbejdelse af lokalplan jfr. kommuneplanlovens § 36 er ikke nødvendig

ROSKILDE BYRAD, den
P. b. v.

17 MRS. 1988


Henrik Christiansen, Niels Borchersen

AFD. C.
INDFØRT I DAGBOGEN

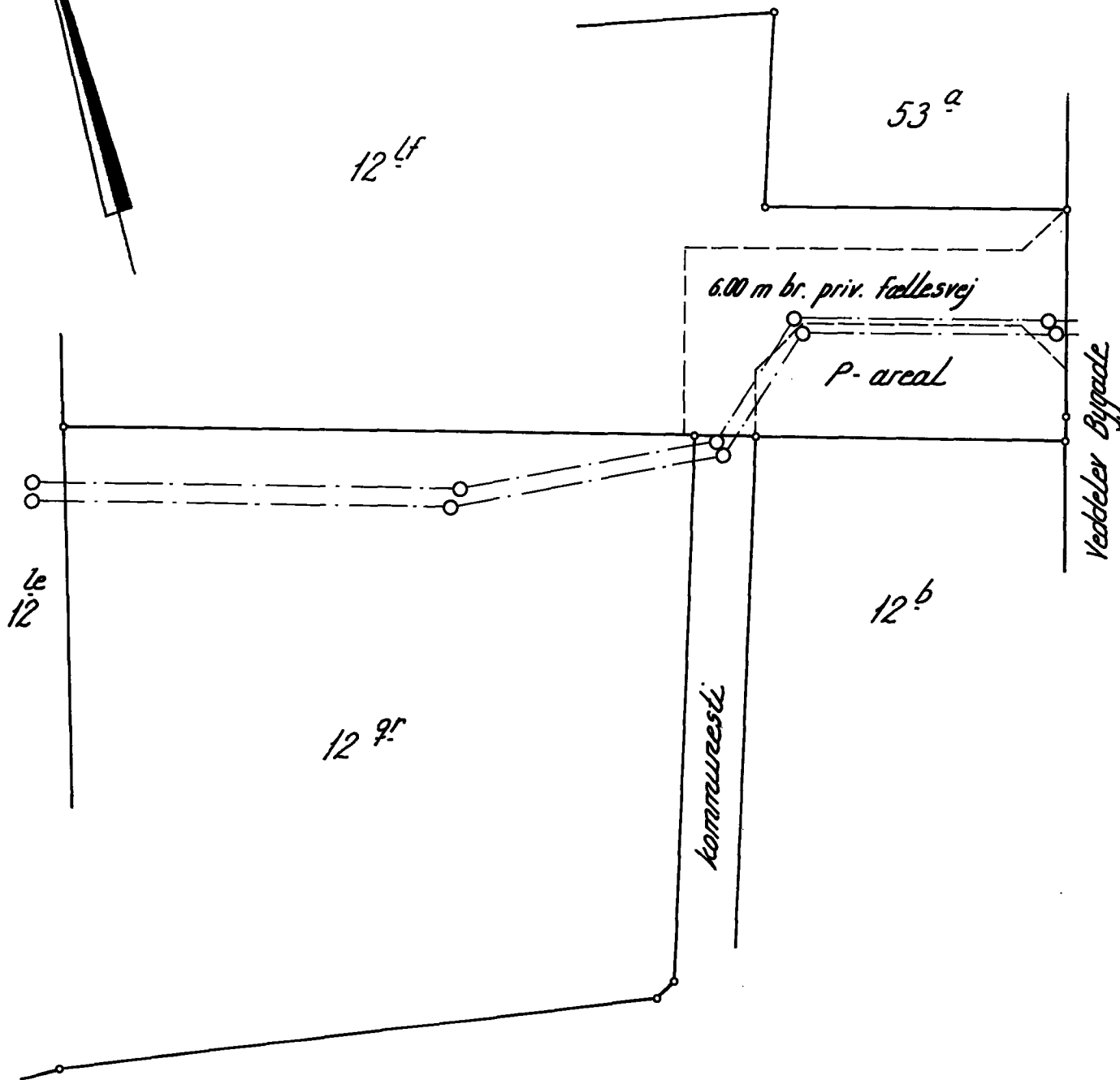
25.03.88 03511

LYST.
RETTE I ROSKILDE

F. MØRCH
OASS:



Justitsministeriets genpartkalkulerørred. Til kort



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12^{af} Veddelev by, Himmerlev.

attesteres herved. Rensbo d. 23.3 19 88

Navn

Rids vedr.

Matr. nr. 12^{af} m.fl.

Veddelev by, Himmerlev.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
i marts 1988.

J P Nissen

Landinspektør.



S00160011S 18_AQ_602
A00213289A 88304237

LANDINSPEKTØR J. P. NISSEN
HANS NIELSENS EFTERFØLGER

SKOMAGERGADE 15 . 4000 ROSKILDE
TLF. 02-35 31 30 - 36 31 30

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj