

OPLYSNING OM FORTRYDELSERET**1. PARTERNE**

Sælger: Roskilde Kommune, CVR nr. 29 18 94 04, Rådhusbuen 1, 4000 Roskilde ("**Sælger**").

Køber: [Køber], [Adresse], [Postnummer og by] ("**Køber**")

Vedrørende køb af parcellen af matr.nr. 9K Vestermarken, Roskilde Jorder, angivet på bilag 1 ("**Ejendommen**").

2. FORTRYDELSERET

I henhold til lov nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Sælger skal oplyse Køber om følgende oplysninger:

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

2.1 **Generelle betingelser**

2.1.1 *Fortrydelsesfristen*

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give Sælger eller dennes repræsentant, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag købsaftalen indgås, uanset om købsaftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis købsaftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra Sælger, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med Sælgers tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til Sælger eller dennes repræsentant, inden fristens udløb.

2.1.2 *Betaling af godtgørelse til Sælger.*

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til Sælger.

Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis Sælger har opført Ejendommen med salg for øje, eller hvis Sælger har solgt Ejendommen som led i sit hovederhverv.

2.2 **Andre betingelser**

2.2.1 *Hvis De har taget Ejendommen i brug*

Hvis De har taget Ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på Ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille Ejendommen til Sælgers disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på Ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre Ejendommen til væsentlig samme stand, som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til Ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet Ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2.2 *Hvis købsaftalen er blevet tinglyst*

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at købsaftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få købsaftalen aflyst. Hvis det er Sælger, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af købsaftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

3. UNDERSKRIFTER

Roskilde, den /
Som Sælger:
For Roskilde Kommune:

[Sted], den /
[Køber]
