

Roskilde Kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

## Region Sjælland har vurderet, at jeres ejendom ikke længere skal være kortlagt som forurenat

Dato: 04. september 2024

### Vedrørende adresse:

Græsengen 2, 4000 Roskilde  
Margrethehåbsvej 67, 4000 Roskilde

### Matr.nr./Ejerlaug:

18a Skyttemarken, Roskilde Jorder  
17a Skyttemarken, Roskilde Jorder

Sags ID: EMN-2020-19229  
Dokument ID: 11781116  
Lokalitetsnr: 265-00281

### Jordforurening og Grundvandsbeskyttelse

Alleen 15  
4180 Sorø  
Tlf.: 70155000  
maj@regionsjaelland.dk

I 2019 blev en del af jeres ejendom kortlagt efter jordforureningsloven<sup>1</sup> på grund af fund af olieprodukter.

Efterfølgende blev der i 2023 og 2024 foretaget forureningsundersøgelser på ejendommen. På baggrund af disse undersøgelser har vi vurderet, at ejendommen ikke er forurenat efter jordforureningsloven og derfor udgår af kortlægningen, jf. jordforureningslovens § 13.

E-mail:  
maj@regionsjaelland.dk

### Vores oplysninger om ejendommen

Ved Region Sjællands undersøgelse i 2019 på Græsengen 2 blev der anført en nedgravet tromle, og der blev påvist forurening i boring B4 ved tromlen. På baggrund af undersøgelsen blev en mindre del af ejendommen kortlagt som forurenat.

Roskilde Kommune har i 2023 og 2024 udført afgrænsende undersøgelser.

I forbindelse med udførelse af den ene undersøgelser omkring B4, blev der anført endnu en tromle (tromle II).

Tromle II blev bundsuget og opgravet. Der blev udtaget en prøve under tromlen (kp1), der viste et olieindhold på 120 mg/kg TS, hvilket svarer til lettere forurenat jord.

Ud over de afgrænsende boringer omkring B4, blev der udført udgravning ved tromle I for at genfinde forureningen og afklare udbredelsen. Der er ikke påvist tegn på forurening ved gravearbejdet. I de to udtagne kontrolprøver i udgravningen blev der ikke påvist

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 med efterfølgende ændringer om forurenat jord.

forurening. Det har således ikke været muligt, at genfinde den tidligere påviste forurening i B4. Det vurderes derfor, at der ikke er sket forurening i den omkringliggende jord.

Med udgangspunkt i, at der var anført 2 olietromler ved de 2 separate undersøgelser, blev der foretaget en screening af området for andre nedgravede elementer. Der blev konstateret to anomalier i området.

I 2024 har man foretaget en afklaring af de to anomalier. Den ene vurderes at være en olieudskiller, som er undersøgt i 2019. Der blev ved den anden anomali foretaget prøvegravning ned til 1,6 m u.d.t. og der blev konstateret et lag med gammel asfalt. Det vurderes, at dette stykke asfalt har forårsaget anomalien.

Der er i forbindelse med undersøgelserne ligeledes fundet en nedgravet murerbalje af metal.

Samlet set:

- Der er ikke konstateret forurening over Miljøstyrelsens afskæringskriterier i jorden.
- Poreluftindholdet under værksted vurderet ikke at være betydende.
- Forurening ved B4 er ikke genfundet
- Der er ved screening ikke konstateret yderligere nedgravede elementer.

Niveauet af olieprodukt i jorden fundet i Kp1 svarer til kategorien lettere forurenede jord<sup>2</sup>, og derfor skal ejendommen ikke kortlægges som forurenede, jf. jordforureningslovens § 3.

### **Vi gemmer oplysningerne**

Vi gemmer oplysningerne om sagens forløb, også selv om vi har vurderet, at ejendommen ikke skal kortlægges – så I eller en senere køber kan få at vide, hvilket grundlag vi har afgjort sagen ud fra. Hvis der kommer nye oplysninger, eller vi får ny viden, kan sagen blive taget op igen. I kan til enhver tid få adgang til regionens oplysninger om ejendommen ved at kontakte os.

### **Lettere forurenede jord**

På en del af jeres ejendom er der i jorden fundet lettere forhøjet indhold af visse stoffer, sammenlignet med ren jord. Efter jordforureningslovens § 3, stk. 3 skal arealer, hvor der alene er **lettere** forurenede jord, ikke kortlægges.

Dog gælder der en række begrænsninger for det lettere forurenede areal:

- I skal oplyse en potentiel køber og eventuelle lejere om, at jorden er lettere forurenede.
- Hvis I skal bygge, grave eller flytte jord fra ejendommen, skal I kontakte Roskilde Kommunes miljøafdeling fordi lettere forurenede jord administreres af den.

---

<sup>2</sup> Definitionen på Lettere forurenede jord kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside: [Informationsmateriale om lettere forurenede jord](#)

## **Klagevejledning**

I kan ikke klage over afgørelsen til andre administrative myndigheder, jævnfør jordforureningslovens § 16. Hvis I vil have sagen prøvet ved domstolene, skal I anlægge retssagen, inden 12 måneder efter at I har modtaget dette brev, jævnfør jordforureningslovens § 87.

Har I spørgsmål til dette brev, er I velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

Maybrit Jannerup  
Specialkonsulent

Kopi til:

- Roskilde Kommune, By, Miljø og Byggesag, Rådhusbuen 1, 4000 Roskilde, Mail: [jord@roskilde.dk](mailto:jord@roskilde.dk)

Bilag: Kortbilag