

PLAN- OG TEKNIKUDVALGET

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- lokalplanlægning og landzonesager
- vejvedligeholdelse, vejbelysning og vintertjeneste
- grønne områder (primært parker), havne, dyrskuepladsen og campingpladsen

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, vejlovene og vejregler og regler i boligreguleringsloven.

OPGAVER OG ØKONOMI

I mio. kr.	2019 udgifter	2019 indtægter	2019 netto	2020	2021	2022
+indtægter						
-udgifter						
Fælles område	1	0	1	1	2	3
Byfornyelse	-2	0	-2	-2	-2	-2
Vejvæsen og grønne områder	-138	9	-130	-132	-135	-137
Plan- og Teknikudvalget i alt	-140	9	-131	-132	-135	-137
Indeks			100	101	103	104

Plan- og Teknikudvalget har et nettobudget på i alt 131 mio. kr. i 2019. Den største nettoudgiftspost er Vejvæsen og grønne områder med 130 mio. kr. Plan- og Teknikudvalget har også ansvaret for Materielgården, der styres efter en tilpasset Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM).

UDVIKLINGSTENDENSER

De væsentlige udviklingstendenser på plan- og teknikområdet, som vil præge 2019, er:

Trafik i fokus

Roskilde Kommune har også i 2019 prioriteret at sætte trafikken i fokus. Kommunen prioriterer fortsat investeringer i cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet - blandt andet med en ny *pulje til fremme af Cyklisme, Trafiksikkerhed og Mobilitet* på 13 mio. kr. i 2019 og 15 mio. kr. årligt herefter samt med 5 mio. kr. i 2019 til en tunnel fra Svogerslev under Lindenborgvej til Lynghøjsøerne.

Kommunen har herudover udarbejdet handleplaner for flere større byudviklingsprojekter, der alle bidrager væsentligt til at realisere kommunens udviklingsstrategier:

Roskilde bymidte

Den dynamiske bymidte er fortsat et vigtigt indsatsområde. Planlægningen af fremtidens bydel på Ny Østergadearealet - som skal binde Roskilde sammen på tværs af jernbanen - er et af de store og centrale udviklingsprojekter i Roskilde bymidte.

På den tidligere slagterigrund opføres i 2019 ca. 200 nye etageboliger, hvoraf ca. halvdelen vil blive almene. Omdannelsen af det tidligere skoleslagteri gør det muligt at skabe et nyt kvarter i Roskilde bymidte med boliger, enkelte forretninger og fastholdelse af INSP's sociale og kulturelle aktiviteter i området.

I 2018 blev lokalplan for Roskilde Idrætspark vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt stadion, der lever op til DBU's krav til Superliga med tilhørende faciliteter, en ny kunstgræsbane, samt nye funktioner i området i form af boliger, liberale erhverv, servicevirksomhed og overnatning.

Lokalplan for Sortebrødre Plads forventes vedtaget primo 2019, hvorefter salg af byggefelter og udvikling af Sortebrødre Plads fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde vil starte.

2019 har fortsat fokus på en smukkere bymidte med mere liv: Roskilde Bibliotek åbner ny indgang til biblioteket fra sydsiden. I den forbindelse renoveres og åbnes Rosenhaven, så der skabes bedre muligheder for at holde arrangementer i Rosenhaven og en ny adgang fra Kulturstrøget gennem haven til biblioteket.

Musicon

I 2019 flytter nye beboere ind i Bifaldet, og flere nye byggerier igangsættes (Indfaldet, Basgangen og Den Røde Tråd). I Indfaldet omfatter byggeriet et flerbruger-erhvervshus, der skal samle erhvervslejere i bydelen. Festival Højskolen åbner i starten af året, og den kreative virksomhedsklynge i Containerstrøbet er tæt på at være fuldstændig. Erhvervsaktiviteterne i form af Vækstfabrikken i samarbejde med Væksthus Sjælland og Selvstarter (et preinkubationsprojekt i samarbejde med de omkringliggende erhvervsskoler) fortsætter i årene fremover.

I 2019 anlægges slutetapen på Basgangen, og Bagtæppet og Lydmuren byggemodnes, så kvarteret *Rockmagneten* fremstår færdigt og attraktivt. I 2019 vil opførelse af støjskærmen langs motorvejen kunne ske. Desuden projekteres vejene i Indfaldet, det første af Musicons P-huse og sambyggeriet af Roskilde Festival, Åben Dans og Råstof Roskilde på den centrale placering ved Lydmuren og Søjlepladsen med hjørne mod Rabalderstræde.

Dyrskuepladsen og Milen

Dyrskuepladsen er et vigtigt aktiv for kommunen og tiltrækker mange arrangementer, herunder festival og dyrskue. Samtidig er pladsen nu åben for offentlig adgang, da Kamstrupstien er blevet flyttet og passerer over pladsen. Der sker en fortsat videreudvikling af dyrskuepladsen og tilstødende arealer for at sikre en fleksibel brug, som tilgodeser både arrangementer og hverdagslivet. På idrætsanlægget *Målfeltet* er de sidste boldbaner etableret, og anlægget ventes helt færdigt inden for et par år.

En kommende stibro over motorvejen skal koble dyrskuepladsen og Milen tæt sammen med Musicon og det øvrige Roskilde. Stibroen bliver spændt ud mellem Rabalderstræde mod nord og Kamstrupstien mod syd og vil medvirke til at bringe byens liv tættere på de bynære landskaber i Milen. Råstofgravning i Milen vil efter nogle rolige år blive genoptaget på arealer vest for dyrskuepladsen, hvor der er fokus på at sikre en efterbehandling, der muliggør efterfølgende brug til festivalen.

Jyllinge

I 2018 er de nye Jyllingehaller taget i brug, og anlæg af pladsen foran hallerne samt supercykelsti mellem Jyllinge Parkvej og Møllevej er godt i gang. Opførelse af almentnyttige boliger (KAB) startede efteråret 2018. I 2019 skal der også arbejdes med de fremtidige fysiske rammer for Jyllinge Bibliotek og Kulturskolen.

En del af bygningerne på Bygaden 28 er revet ned, så udsigten over fjorden kan nydes. Den resterende del af bygningerne udgør det gamle forsamlingshus. En gruppe borgere har dannet en forening om anvendelse af bygningen til gavn for Jyllinges borgere. Driften af bygningen skal afklares i 2019.

Anlæg af vejen Bromarken og byggemodning til et nyt boligområde omkring vejen er i gang (sidstnævnte med privat udvikler). Der startes på tilslutning til A6 via Møllevej, herunder et lysreguleret kryds i 2019, og på cykelstier langs dele af Møllevej og Værebrovej.

Busstoppestedet ud for Jyllingecentret på Jyllinge Parkvej bliver i 2019 opgraderet til et +Ø stoppested.

Viby

Lokalplanen for Viby Bymidte blev vedtaget i november 2018, og den fysiske omdannelse af bymidten kan begynde. Arkitektkonkurrencen for det nye kultur- og bibliotekshus er skudt i gang, og vinderprojektet findes i sommeren 2019. Nedrivningen af Pharmacosmos og Mejeri-

et påbegyndes ligeledes i 2019, og der gøres klar til opførelsen af almene familieboliger bag KulturCosmos.

På Skousbo er byggeriet godt i gang, og de første boliger forventes indflyttet ved årsskiftet til 2019. Udbudsprocessen for de næste boligenklaver er sat i gang med en forventning om grundsalg i 2019 og 2020. I 2018 er arbejdet med en helhedsplan for Viby Øst desuden startet. Helhedsplanen omfatter arealerne ved Kavsbjerggård, Viby Idrætspark og Langdyssegård og har til formål at sætte rammerne for byens afrunding mod øst og for idrætstilens udvidelse og sammenhæng med naturen.

Sankt Hans Vest

I 2018 er arbejdet med en helhedsplan den fremtidige anvendelse af Sankt Hans Vest sat i gang. Området bruges i dag af Region Hovedstaden til psykiatrisk hospital, men med ibrugtagning af det nye psykiatriske center, der er under opførelse ved Sankt Hans Øst i 2021, vil langt størstedelen af bygningerne i Sankt Hans Vest blive rømmet. I løbet af foråret 2019 forventes det, at byrådet bliver inddraget, ligesom borgerne vil blive inddraget i arbejdet med helhedsplanen. Helhedsplanen forventes vedtaget i 2019.

POLITISKE MÅL

Se udviklingsstrategier samt tilhørende handleplaner for ovenstående udviklingstendenser her: [Kommunen i udvikling](#).

Service mål for sagsbehandlingstiden i gennemsnit for byggesager

Boligsager (mindre kompliceret byggeri)

Service målet er det nationale service mål på 40 dage, målt fra sagen er fuldt oplyst.

Erhvervs sager

Service målet er det nationale service mål på 8 uger (56 dage), målt fra sagen er fuldt oplyst.

Fire gange om året forelægges de aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid for *Plan- og Teknikudvalget*. [Find sagsbehandlingstiderne i de politiske sager her](#).

NYT I BUDGET 2019

Nye tiltag/budgetudvidelser

Svogerslev Trafikløsning

Der afsættes yderligere 5 mio. kr. i 2019, så der sammen med de 2 mio. kr. fra 2018 er i alt 7 mio. kr. til en tunnelloøsning ved overgangen mellem Lynghøj skolen og Lynghøjsøerne.

Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje

Der er afsat 2 mio. kr. i hver af årene 2019 og 2020 til forskønnelse af vejrummet for de vigtigste indfaldsveje. Projektet skal også ses i sammenhæng med supercykelstiprojektet.

Terrorsikring

Der er afsat 1 mio. kr. årligt fra 2019 og frem til terrorsikring, der kan leve op til politiets/PET's skærpede krav ved afholdelse af arrangementer.

Musicon/dyrskuepladsen – stibro over motorvejen

I 2019 starter arbejdet med en stibro over motorvejen, der forbinder Musicon og Milen. Der er afsat 40 mio. kr. i alt fordelt med 1 mio. kr. i 2019, 18 mio. kr. 2020 og 21 mio. kr. i 2021.

Socioøkonomisk indsats til bymæssig vedligeholdelse

Der er afsat 0,1 mio. kr. årligt til socioøkonomisk indsats i forbindelse med renholdelse af gader og pladser.

De væsentligste anlægsprojekter

Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver er i 2019 fortsat koncentreret i Trekroner, Hyrdenhøj, Musicon og Skousbo. I bymidten sker byggemodningen omkring Skoleslagteriet og Sortebrødre Plads.

Bymidten og Kulturstrøget.

Der er i 2019 afsat 5 mio. kr. til byggemodning i forbindelse med udvikling af Sortebrødre Plads Øst og Vest fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde. Der er endvidere årligt fra 2019 og frem afsat 1 mio. kr. til Kulturstrøget og 0,6 mio. kr. til inventar i bymidten. Fra Udviklingspuljen er der desuden afsat 2,5 mio. kr. i 2019 til Algade 31.

Viby

Der er afsat 7,5 mio. kr. i 2019, 11 mio. kr. i 2020 og yderligere 9 mio. kr. i 2021/2022 til byggemodning og videre udvikling med det formål at optimere Vibys tiltrækningskraft for erhverv og nye indbyggere.

Jyllinge

Der er afsat 3,8 mio. kr. i 2019 og 11,7 mio. kr. i 2020 til tilslutning af A6 via Møllevej, herunder til etablering af lysreguleret kryds. Der er desuden afsat 3 mio. kr. i 2019 og 3,7 mio. kr. i 2020 til cykelsti langs dele af Værebrovej og Møllevej.

Byudvikling og indsats i mindre bysamfund (Zebraby)

Der er i 2019 og frem årligt afsat 1,0 mio. kr. til at understøtte de mindre bysamfunds videre udvikling og lokale fællesskab.

NØGLETAL

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019
Antal km offentlig vej	472	472	472
Antal m ² park/grønt område pr. indbygger	25,2	25,2	25,2