

Peter Kjær

Fra: Peter Kjær
Sendt: 8. oktober 2024 09:44
Til: Peter Kjær
Emne: VS: Salg af Græsengen 2, 4000 Roskilde
Vedhæftede filer: Bilag 2 - Kortbilag efter sammatratering med del af matr. 17.pdf; Græsengen 2, 4000.pdf; Signaturbevis.txt

Fra: Lars Wiboe Pilmann <lwp@fors.dk>
Sendt: 3. juli 2024 09:31
Til: Peter Kjær <peterkj@roskilde.dk>
Cc: Inge Banke <iba@fors.dk>
Emne: VS: Salg af Græsengen 2, 4000 Roskilde

Hej Peter

Vi har set på fremsendte.

Boligejendommen, matr.nr. 18 a er allerede kloakeret. Når der til denne boligejendom overføres et areal, betragtes den samlede nye matrikel ligeledes som kloakeret. Derfor kan Fors Spildevand Roskilde A/S ikke opkræve yderligere tilslutningsbidrag for den nye samlede ejendom.

Fors' forsyningspunkt er til skelgrænse, og ved flytning af skel flyttes dette forsyningspunkt tilsvarende. Ejerskab til ledningerne henover den del af matrikel 17a der sammatrateres, vil i den forbindelse overgå til ejer af matriklen. Det drejes sig om ca. 8m Ø150 beton spildevandsledning fra punktet XMKS332 mod XMKS330 og ligeledes ca. 8 m af Ø200 beton regnvandsledning JMKR326 mod JMKR320, se vedlagte kort. Disse to ledninger, herunder de 2 eksisterende brønde på matrikel nr. 18, vil sammen med resterende ledninger på matrikel nr. 18 fremover ikke være en offentlig kloak, og altså overgå til at være intern privat kloak, tilhørende boligerne på den sammatraterede ejendom.

Dette svarer til eksempel 8 i bilag 13 til Roskilde Kommunes spildevandsplan på s. 293

I skal sørge for ved det nye skel at etablere 2 nye skelbrønde, en skelbrønd til sanitært spildevand og en skelbrønd til regnvand. Disse to nye brønde skal opfylde Fors' krav til skelbrønde.

Disse fremgår af bilag 9 til Roskilde Kommunes spildevandsplan. s. 270->

Der skal inden etablering rettes henvendelse til Fors på ledninger@fors.dk for verificering af at der arbejdes efter nyeste version, samt for afklaring af evt. spørgsmål

Ift. tilstrækkelig regnvandsafvanding af hele grunden, så skal I søge tilslutningstilladelse til kloak hos Roskilde Kommune. Herigennem vil sikres at der ejer af ejendommen etablerer evt. nødvendigt forsinkelsesvolumen internt på grunden.

Ejendommen er beliggende i kloakopland D1.1, hvor afledningsgraden er 0,42.

Venlig hilsen

Lars Wiboe Pilmann
Programleder, Plan & Udvikling



Fors A/S, Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk