

L-697

Anmelder:
Roskilde Kommune
Teknisk Forvaltning
Sankt Ols Stræde 3
4000 Roskilde
Telefonnummer 4633 2704

DEKLARATION

I henhold til §8 i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 (tidligere §17, stk. 4 i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 98 af 19. Marts 1982) om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg pålægger Roskilde Byråd herved, i henhold til beslutning truffet på Byrådets møde den 2. marts 1993, nedennævnte ejendomme pligt til fortsat tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg.

Byrådets beslutning begæres tinglyst servitutstiftende, idet der med hensyn til de på ejendommene tinglyste byrder og hæftelser henvises til disse blade i tingbogen. Ejerens samtykke til tinglysning er uforuden, ligesom udarbejdelse af lokalplan efter kommuneplanlove ikke er fornøden. Ejeren er blevet orienteret om Byrådets beslutning.

Påtaleret tilkommer Roskilde Byråd, der alene kan ændre og ophæve nærværende deklaration.

Ovennævnte deklaration begæres herved tinglyst på følgende ejendomme:

Bistrup Hovedgård:

1-a (parcel 1).

Roskilde bygrunde:

31 + 32, 33, 42, 117, 130 + 131-b, 183, 234, 279-a, 465, 483, 497, 504-1, 541-c, 562-b, 570, 572, 573, 578, 593, 594, 595, 598, 609-a, 609-b, 652 + 661, 736-b, 757-b, 761-b, 770-h, 813, 841.

Engmarken:

1-by, 1-dc, 1-er, 1-fæ, 2-g,

Hedegårdene:

1-cc (ejerlejl. 1-2), 1-bi, 1-bo, 1-ei, 1-gl, 1-hy, 1-kb, 1-ki, 1-ld, 1-lg, 1-oh, 1-ro, 2-aa (ejerlejl. 1-3), 2-bæ, 2-fa, 2-gk, 3-bd, 3-da, 3-dk, 3-dø, 3-et, 3-eø, 3-fp, 3-gq, 3-kx, 3-ky, 3-la, 3-ov,

Himmelev:

1-aa, 4-ed, 4-el, 4-ep, 4-er, 4-es, 4-ko, 4-kp, 4-kr, 4-ks, 4-kt, 4-ku, 4-kv, 4-ky, 4-kz, 4-la, 4-le, 4-lg, 4-lh, 4-lk, 4-ll, 4-ln, 4-lo, 4-lp, 4-lq, 4-lr, 4-ls, 4-lt, 4-lu, 4-lv, 4-lx, 4-ly, 4-lz, 4-læ, 4-lø, 4-ma, 4-mb, 4-mc, 4-md, 4-me, 4-mf, 4-mg, 4-mh, 4-mi, 4-mk, 4-ml, 6-a (parcel 2).

Roskilde Jomfrukloster:

1-cf.

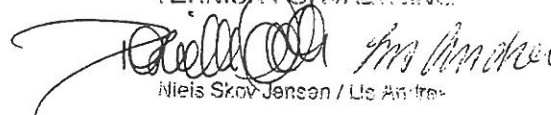
Klostermarken:

1-aa + 1-ap, 1-be, 1-bø, 1-ge, 1-gf, 1-gg, 1-gh, 1-gi, 1-gk, 1-gm, 1-gp, 1-gr, 1-læ, 20-az, 20-bv, 22-k + 22-y, 22-r, 22-x, 22-ac, 22-bv, 22-cn, 22-cr,

Nærværende deklaration tiltrædes herved.
Udarbejdelse af lokalplan jfr.
lov om planlægning § 42 er ikke
nødvendig

ROSILDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

28 JUNI 1999



Niels Skov Jensen / Lis Andreassen

Nymarken:

1-ar, 7-g, 23-aa, 26-g, 26-h, 28-g, 29-e + 29-f, 29-t, 29-y, 34-c, 70-f (ejerlejl. 1-3), 78-e, 79-b, 90-c

Sankt Jørgensbjerg:

1-y, 5-ø, 5-ao + 5-ap, 5-bf, 6-n, 8-c, 9-e, 23, 27, 35, 41-a, 58, 66-a, 66-c,

Skyttemarken:

2-m, 9-b, 9-bg, 9-bh, 13-e, 13-l, 15-i, 18-a, 23 + 9-d,

Store Hede:

4-b + 4-d, 57-d.

Vestermarken:

2-gt + 2-gu, 5-av, 5-bd, 6-s, 7-cb, 7-cz, 10-bd, 10-cf, 10-cg, 10-ch, 10-ck + 10-eg + 10-ek + 10-ge + 10-gg + 10-gi, 10-cp, 10-cø, 10-da, 10-dr, 10-dø, 10-eb + 10-ei, 10-eh, 10-eq, 10-es, 10-fa + 10-fh, 10-fc, 10-fr, 10-fu, 10-fx, 10-gc + 10-gr, 10-ih, 10-kb, 12-dm, 18-e, 18-f, 18-g, 20-r, 20-s, 20-u, 20-v (ejerlejl. 1-2), 20-æ, 20-ø, 20-aa, 20-ab, 20-ao, 20-ba, 20-bn, 20-læ, 21-ac, 23-d, 23-m, 30-m, 30-o + 30-p, 30-q + 30-r, 33-ae, 33-ar, 34-cc, 169,

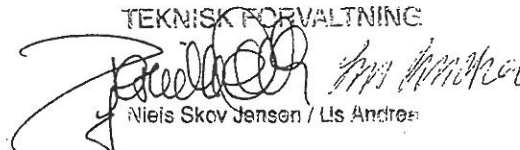
Vindinge Lillevang:

2-ar, 2-as, 5-b, 15-a + 15-c, 22-g,

Nærværende deklaration tiltrædes herved.
Udarbejdelse af lokalplan jfr. lov om planlægning § 42 er ikke nødvendig

ROSKILDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

28 JUNI 1999


Niels Skov Jensen / Lis Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Roskilde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

L 697

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Bistrup Hgd., Roskilde Jorder *1 m.fl.*

Ejendomsejer: Hovedstadens Sygehusfællesskab (HS)

Lyst første gang den: 30.06.1999 under nr. 49188

Senest ændret den : 30.06.1999 under nr. 49188

Lyst på foranstående matr. nre.

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang. matr. nr. 42 Roskilde bygrunde og 3
 or Hedegårdene da begge ejendomme er opdelt i ejerlejligheder

Retten i Roskilde den 16.07.1999

Olaf Nielsen

L-697

Sendes påny til Tinglysningskontoret for så vidt angår anvisning fra tingbogen (lyst under 1-a m.fl. Bistrup Hovedgård) med følgende nye oplysninger:

Roskilde bygrunde:

42 skal være 42 (lejl. 1-4)

Det drejer sig om Hedegårdene 3-ov, og ikke 3-or. 3-ov er ikke opdelt i ejerlejligheder.

Nærværende deklaration tiltrædes herved.
Udarbejdelse af lokalplan jfr. lov om planlægning § 42 er ikke nødvendig

ROSKILDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

19 AUG. 1999

Niels Skov Jensen Lis Andrea
Niels Skov Jensen / Lis Andrea

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningsskiftningen

Akt.nr.:
 ED 78

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 1, Roskilde Bygrunde
 Ejendoms ejer: Peter Loehr
 Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63971
 Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63971
 Retten i Roskilde den 07.09.1999

Olaf Nielsen

Kilde
 Tinglysningsskiftningen
 Vedrørende
 Ejendoms
 Lyst første gang den
 Senest ændret den

Kilde
 Tinglysningsskiftningen
 Vedrørende
 Ejendoms
 Lyst første gang den
 Senest ændret den

Retten i Roskilde

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
EC 558

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 2, Roskilde Bygrunde
Ejendomsejer: Steen Nøglebæk
Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63973
Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63973

Retten i Roskilde den 07.09.1999

Olaf Nielsen

Ejer

Lyst

Retten i Roskilde

Retten i Roskilde

Lyst

Retten i Roskilde

Lyst

Retten i Roskilde

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 EC 660

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 3, Roskilde Bygrunde
 Ejendoms ejer: Steen Nøglebæk
 Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63975
 Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63975

Retten i Roskilde den 07.09.1999

Olaf Nielsen

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 3, Roskilde Bygrunde
 Ejendoms ejer: Steen Nøglebæk
 Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63975
 Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63975

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 3, Roskilde Bygrunde
 Ejendoms ejer: Steen Nøglebæk
 Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63975
 Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63975

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
EC 559

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 42 Ejerlejl. 4, Roskilde Bygrunde
Ejendomsejer: Steen Nøglebæk
Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63976
Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63976

Retten i Roskilde den 07.09.1999

Olaf Nielsen

den 07.09.1999

Olaf Nielsen

den 09.1999

Olaf Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***

* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AF 570

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 OV, Hedegårdene, Roskilde Jorder

Ejendomsejer: Jesper Månsson m.fl.

Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63981

Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63981

Retten i Roskilde den 07.09.1999

Olaf Nielsen

09 1999

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 OV, Hedegårdene, Roskilde Jorder
Ejendomsejer: Jesper Månsson m.fl.
Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63981
Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63981

09 1999

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 OV, Hedegårdene, Roskilde Jorder
Ejendomsejer: Jesper Månsson m.fl.
Lyst første gang den: 23.08.1999 under nr. 63981
Senest ændret den : 23.08.1999 under nr. 63981

Fast afgift: kr.
Procentafgift: kr.
Tinglysn. afg. kr. 1400,00
I alt: kr.

Akt: skab / nr. 697
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:
Matr. nr.:
Matr. nre. 1a og 1ai
Ejerlejlighedsnr.:
Bistrup Hgd.
Roskilde Jorder

Anmelder:
Tlf.nr.:

Navn.:

Adr.:

J. nr. 012151 psk/gwb
Anmelder:
Mølbak Klæsøe Skotner
Landinspektørfirma A/S
Himmelev Bygade 68
4000 Roskilde
Tlf.: 46358515

GENPART 020466 02 0000.0022 31.07.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

I forbindelse med etablering af udløbsledning fra Bjergmarkens renseanlæg pålægges matr.nre. 1a og 1ai Bistrup Hgd., Roskilde Jorder følgende bestemmelser, idet bemærkes, at rettighederne er erhvervet af Roskilde Kommune ved ekspropriation i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 665 af 16.12.1982 om ekspropriation til spildevandsanlæg.

A. Udløbsledning og udløbsbygværk.

Den på vedhæftede plan viste udløbsledning med afsluttende udløbsbygværk ved Roskilde Fjord skal respekteres og henligge uforstyrret.

Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Roskilde Kommune skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse fra Roskilde Kommune er det forbudt i et bælte på 2,50m på hver side af ledningsmidten, at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.