

Budgetpublikation 2025-2028: Udvalgsafsnit PTU

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- Lokalplanlægning og landzonesager
- Vejvedligeholdelse, vejbelysning og vintertjeneste
- Grønne områder (primært parker), havne, dyrskuepladsen og campingpladsen
- Byggesager

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, vejlovene og vejregler og regler i boligreguleringsloven.

OPGAVER OG ØKONOMI

I mio. kr. (2025-priser) +=indtægter -=udgifter	2025 udgifter	2025 indtægter	2025 Netto	2026	2027	2028
Byfornyelse	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Vejvæsen og grønne områder	-152,8	14,1	-138,7	-140,0	-144,6	-148,1
Plan- og Teknikudvalget i alt	-152,9	14,1	-138,8	-140,1	-144,7	-148,2
Indeks			100	101	104	107

Tabellen oven for viser Plan- og Teknikudvalgets nettoudgiftsbudget i perioden 2025-2028 samt bruttobudget for 2028. Det voksende budget gennem årene på *Vejvæsen og grønne områder* er forventet afledt drift af nye projekter i Strategisk Anlægsplan.

Plan- og Teknikudvalget har et nettobudget på i alt 138,8 mio. kr. i 2025 til *Vejvæsen og grønne områder*. Plan- og Teknikudvalget har også ansvaret for *Materielgården*, der styres efter en tilpasset Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM).

Mere end halvdelen af budgettet for *Vejvæsen og grønne områder* er til vejdrift og vejvedligeholdelse mv. Det omfatter fx også afholdelse af arrangementer, terrorsikring og betalingsparkering. Lidt under en fjerdel af budgettet er til drift af parker og fritidsfaciliteter. Den sidste del af budgettet er delt mellem udgifter til vintertjeneste og vejbelysning.

UDVIKLINGSTENDENSER

De væsentlige udviklingstendenser på plan- og teknikområdet, som vil præge 2025, er:

Roskilde bymidte

Bymidtstrategien sætter rammen for det næste årtis udvikling. Anlæg af ny pladسدannelse i *Sankt Peder Stræde* og *Sankt Ols Stræde* forventes færdig i 2025, og der er sat gang i en arkitektkonkurrence for *Hestetorvet/Algade* med forventning om de første anlæg i løbet af 2025.

I 2024-2025 gennemføres et servicetjek af lokalplaner i bymidten, så planlægningen for erhvervslejemål i stueetager harmoniseres, og principper for bylivsskabende- og bylivsunderstøttende funktioner i bymidtstrategien implementeres.

En rammelokalplan for omdannelsen af *Ringstedgade* fra indfaldsvej til bydelsgade muliggør fortætning af arealerne på vest-siden af gaden med boliger og mindre erhvervslejemål i stueetagerne. Der skal skabes et attraktivt boligområde og en levende bygade, der forbinder bydelscentret ved Holbækvej med Roskildes bymidte.

For *Københavnsvej* mellem *Røde Port* og *Østre Ringvej* startes en omdannelse til bydelsgade med større forbindelse til bymidten. Der er også sat gang i et projekt med forskønnelse og bedre fremkommelighed på *Københavnsvej* fra *Røde Port* til kommunegrænsen med fokus på supercykelsti og busfremkommelighed, hvor etappen fra *Røde Port* til *Bymarken* er i gang.

Udviklingen af *Sortebrødre Plads* fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde rører nu på sig igen, og det forventes, at opførelse af boliger og butikker sættes i gang foråret 2025.

Sankt Hans

Rammelokalplanen for *Sankt Hans Vest* fra 2022 realiserer det økonomiske styringsprincip, at frasalg sker bygning for bygning over flere etaper - fra øst mod vest - med udgangspunkt i de eksisterende byggerier af høj bevaringsværdi. Samtidig følger byggemodningsinvesteringer udbud af de enkelte bygninger. Det sikrer balance mellem indtægter og udgifter, så projektet som minimum går i nul set over en 5-10 årig periode. Kravet om 25 % almene boliger blev aktiveret i det første udbud som led i at realisere den vedtagne boligpolitik.

Boligselskabet Sjælland omdanner de kommende år de bevaringsværdige bygninger *Østerhus* og *Sønderhus* til ca. 80 almene boliger. *Kurhus*, *Bygning 21* og *Vesterhus*, *Bygning 32* og *Krathus* samt *Sønderport* er i foråret 2024 solgt til Liljeborg Aktieselskab. Efter en mobiliseringsproces forventes salg af *Slottet* til et bofællesskab gennemført i 2025. Det første udbud af *Parkhus* forventes gennemført i 2025.

Bevarende lokalplan for boliger i *Bygning 32* og *Krathus* sættes i gang i 2025.

Kommunens byggemodning handler i 2025 om råmodning af parkering ved *Sønderhus* og planlægning af *Sankt Hans Stien*. FORS A/S fortsætter i 2025 anlægsarbejdet med udrulning/opgradering af forsyning i området, og kommunens byggemodning følger med. Reetablering af de større veje fortsætter derfor løbende. I 2025 færdiggøres vejprojekter på *Låddenhøj*, *Bjergmarken* samt *Møllehusvej*, og *busslusen på Bistrup allé* sættes i gang. Projektering og anlæg af *friluftspavillon i Varmecentralen* starter også i 2025.

Viby

Udbygningen af *Skousbo* er fortsat godt i gang. I etape 1 er 20 senioregnede rækkehuse under indflytning, og to nye bofællesskaber med samlet 84 boliger under opførelse med forventet indflytning i 2026. Parallelt med boligudbygningen færdiggøres støjskærm, veje og pladser samt grønne områder i etappen. I de efterfølgende år vil etablering af et tredje bofællesskab samt 11 selvbygboliger fuldende udbygningen af 1. etape. I etape 2 er de første 70 boliger opført, og planlægningen for yderligere 50 boliger påbegyndt. Med Kommuneplan 2025 skal der tages stilling til den videre udvikling af *Skousbo*, herunder rækkefølge og udbygningstakt.

Plangrundlag mv. gør det muligt, at der kan opføres 40-50 almene nye familie- og seniorboliger centralt i Viby. De første 20 er under opførelse på *Cosmosgrunden*.

Helhedsplanen for Viby Øst sætter rammer for udvikling af 135 rækkehuse samt et social-psykiatrisk botilbud ved *Kavsbjerggård* (Københavns Kommune) i tilknytning til det nyetablerede natur- og idrætslandskab. Opførelsen af rækkehusene forventes at starte i 2025.

Musicon

De fleste byggeaktiviteter på Musicon finder i 2025 sted i *Hal 12-kvarteret*. I 2025 startes byggeriet af bydelens andet parkeringshus med overdækning af arealet ind til *Hal 12*. Efterfølgende renoveres *Hal 12*. Byggemodningen af håndværkerkollegium starter også i 2025, og de urbane selvbyg-boliger videreudvikles i samarbejde med privat udvikler med henblik på opstart af byggeprojekt i 2025.

Herudover begyndes der i 2025 på byggeri af en hal til *Råstof Roskildes* øvemoduler samt en om- og tilbygning til *Aaben Dans*. I kanten af projektområdet udvikles sideløbende legeplads med musiske/kreative elementer.

Hal 9 forventes i 2025 efter salg til *Roskilde Festival* at blive udviklet og ombygget til permanent anvendelse. *Hal 7* forventes at blive udviklet og ombygget til kulturbiograf. En forening er i gang med fundraising.

Dyrskuepladsen og Milen

Dyrskuepladsen og Milen er et vigtigt aktiv for kommunen og tiltrækker både hverdagslivet og mange arrangementer - herunder festival og dyrskue. De kommende års investeringer er primært rettet mod at styrke *Dyrskuepladsen og Milens* grønne kvaliteter samt investere i pladsens anvendelighed til arrangementer, blandt andet med bedre veje og afvanding.

I 2025 opfører Roskilde Festival en ny permanent scenekonstruktion på Dyrskuepladsen, der under festivalens afvikling muliggør opsætning af en ny og større orange scene, der passer til internationale kunstners krav til scenekapacitet. Konstruktionen, der fra forår til efterår vil stå som en åben konstruktion, vil samtidig være mulig for andre arrangører at anvende som overdækket uderum - eller som egentlig konstruktion i anvendelse til et arrangement efter aftale med festivalen.

Svogerslev

I september 2024 indviede borgmesteren den første etape af landskabsplanen omkring *Lynghøjskolen*. Landskabsplanen skal bidrage til at gøre *Lynghøjskolen* til et nyt samlingssted og styrke bymidten. I 2025 startes projektering og anlæg af etape to, der favner arealerne fra skolen og op mod bymidten. Der arbejdes desuden videre med at omdanne tidligere landsbrugsjord nord for Svogerslev til naturlandskaber, som led i at videreudvikle *Den Grønne Ring* omkring Roskilde og sikre en let adgang til rekreative oplevelser i naturen.

Trafiksikkerhed, cyklisme og mobilitet i fokus

Der er fortsat investeringer i cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet - blandt andet med en *pulje til fremme af Cyklisme, Trafiksikkerhed og Mobilitet* på 15 mio. kr.

Jyllinge

Arbejdet med at skabe bedre forbindelse mellem bibliotek og halområde og p-pladser ved halområdet fortsætter i 2025. Forskønnelse og omlægning af parken ved Jyllingecentret sættes i gang, når det kommende boligbyggeri ved Jyllingecenteret er opført, så de to projekter hæn-

ger sammen. I nord vil der i årene fremover blive anlagt signalanlæg i krydset *Møllevej/Lindebjergvej* og cykelstier vil blive gjort færdige. Det almene byggeri ud til *Møllevejer* sat i gang og forventes indflytningsklar 2025/2026. De første senioregnede rækkehuse på *Lises Markvej* forventes indflytningsklar i 2025.

POLITISKE MÅL

Se udviklingsstrategier samt tilhørende handleplaner for ovenstående udviklingstendenser her: [Kommunen i udvikling](#).

Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager

Boligsager (mindre kompliceret byggeri): Servicemålet er det nationale servicemål på 40 dage, målt fra sagen er fuldt oplyst.

Erhvervsager: Servicemålet er det nationale servicemål på 8 uger (56 dage), målt fra sagen er fuldt oplyst.

Fire gange om året forelægges de aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstider for Plan- og Teknikudvalget. [Find sagsbehandlingstiderne i de politiske sager her](#).

NYT I BUDGET 2025

Nye tiltag/Omstillinger

Der er lagt følgende omstillinger ind i budgettet i 2025 og årligt frem:

Mere fællesskab om drift af grønne arealer og biodiversitet

Der prioriteres samlet 2 mio. kr. til nye former for samarbejde med engagerede borgergrupper om grønne arealer i kommunen. De 2 mio. kr. fordeles til nye samarbejdsmodeller, eventuelt etablering og drift af 1-2 grejbanker/trailere, som borgergrupper kan booke og anvende, samt til ændret driftspraksis med henblik på større biodiversitet.

Mere til vedligeholdelse af infrastruktur til fællesskabets bedste

Der prioriteres 2 mio. kr. til en øget indsats for vedligeholdelse af veje og bedre sikring af vejkapitalen til fællesskabets bedste.

Mindre til traditionel park- og vejdrift

Der reduceres samlet 4 mio. kr. i budgettet for *Veje og grønne områder* fordelt med ca. 2 mio. kr. af den grønne drift, der betyder at nogle områder tilses og vedligeholdes sjældnere, og 2 mio. kr. af vejdriften - fortrinsvis reduceret fortovsvedligeholdelse.

De væsentligste anlægsprojekter

Udover allerede omtalte projekter kan følgende nævnes: *Æblehaven/Rønnebærparken* som en del af byens haver/parker (byggemodning) samt *Roskilde Havn*.

Gadelys

Andel Lumen A/S har varslet nedlæggelse af sin gadelysforretning i 2025. Forvaltningen har søgt rådgivning og undersøger mulige fremtidige modeller.

Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver er i 2025 koncentreret i *Sankt Hans, Musicon, Bymidten, Trekroner, Hyrdehøj* og *Skousbo*. I Hyrdehøj er udviklingen tæt forbundet med den igangværende byomdannelse i *Æblehaven/Rønnebærparken*. I bymidten sker byggemodningen omkring *Sortebrødre Plads*, hvor byggeriet forventes at gå i gang i løbet af 2025.

NØGLETAL

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Antal km offentlig vej	485	485	486
Antal km offentlige stier	241	233	244
Udgifter til parker ¹ (kr./m ²)	4,6	5,3	5,6

¹⁾ Inkl. Dyrskuepladsen, camping mv.