



Veje og Grønne
Områder

31. juli 2024
Sagsnr. 24-003884
Doknr. 24-003884-3

Sagsbehandler
Martin Vixø Dufke

Veje og Grønne Områders bemærkninger til eksisterende beplantning i forbindelse med salg af ejendommen Græsengen 2

Det er Veje og Grønne Områders vurdering, at de to grønt markerede træer, henholdsvis en østrigsk fyr og en fritvoksende bøg, skal bevares på ejendommen.



Vi vurderer, at de to træer er så sunde, livskraftige og velforgrenede, at de med passende beskyttelse af krone og rodzone vil kunne vokse videre på stedet, og tilføje det nybyggede kvarter en fin og tiltrængt fornemmelse af alder, kulturmiljø og naturlig skønhed.

Det er Veje og Grønne Områders opfattelse, at en udstykning af ejendommen bør tage hensyn til træerne.



Det er vores vurdering, at ejendommen ikke må udstykkes på en sådan måde, at træerne skal fjernes eller efter al sandsynlighed vil gå til på grund af ødelagte vækstforhold fra bygninger eller efterfølgende skyggegener.

Vi ser derfor ikke, at den nuværende ejendom udstykkes til mere end tre nye ejendomme. Vi er meget tvivlsomme om muligheden for at kunne bygge et hus på den grund, hvor det sydlige træ står, hvis der udstykkes til fire ejendomme, uden at det får betydning for træet.

Veje og Grønne Områder mener i øvrigt, at de angivne træer bør bevares for at overholde lokalplanens bestemmelser om at bevare eksisterende beplantning.