

Pkt. 429	Ophør af brugsret	
Sagsnr. 294548	Økonomiudvalget	Lukket punkt

Resume

Roskilde Kommune stiller en ældre pavillon, på Vestergade 17, 4000 Roskilde, vederlagsfrit til rådighed for Indvandrerklubben. Klubben er ikke støtteberettiget.

Sagen er lukket, da den vedrører en brugsretsaf tale om et lokale, og Økonomiudvalgets beslutning vedrører dispositioner i forhold hertil. Sagen kan åbnes, når sagen er tilendebragt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at brugsretten opsiges med 6 måneders varsel, idet bygningen er nedrivningsmoden og kommunen ikke hjemmel til vederlagsfrit udlån.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har siden slut 1970'erne stillet lokaler til rådighed for Indvandrerklubben og senest i 1993 har man udfærdiget en brugsretsaf tale om lån af lokale på Vestergade 17 til klubvirksomhed. Der betales ikke leje, kun forbrug af varme. Brugsretten er oprettet på en standardlejekontrakt med de vilkår, som fremgår heraf.

Indvandrerklubben er ikke en officielt organiseret klub, og er således ikke støtteberettiget, idet klubben hverken er en folkeoplysende eller en social forening.

Det lokale som stilles til rådighed på Vestergade 17, er en pavillonbygning på 123 m² fra 1966, som ligger i forlængelse af hovedbygningen. Pavillonen lever langt fra op til de energikrav som stilles i dag. Bygningen er nedslidt såvel udvendig og i særdeleshed indvendig. Tilsvarende pavillonbygning vil i dag maksimalt kunne opføres med en midlertidig tilladelse på 3 år. Utilstrækkelig varmeisolering, utætheder og ringe ventilation, kan give mistanke om indeklimaproblemer i form af skimmelvækst. Samlet set må bygningen betragtes som værende ikke egnet for aktiviteter i kommunalt regi, hvorfor bygningen ej heller er egnet til udlejning fremadrettet.

Indvandrerklubben har åbent hele ugen i tidsrummet mellem kl.12 til 24 og der kommer dagligt mellem 20-30 personer. Der er flere indberetninger om aktiviteter efter kl. 24 og klubben har anmodet om længere åbningstid, ligesom de har anmodet om at få andre lokaler. Kommunen har ikke umiddelbart andre egnede lokaler og idet klubben ikke er støtteberettiget, har kommunen ej heller en forpligtelse i den henseende. Såfremt klubben ønsker at leje, skal det ske på erhvervslejelovens vilkår.

Hovedbygningen, på samme adresse, er udlånt til flere forskellige støtteberettigede foreninger samt en dagpleje.

Økonomi

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser i 2017. Klubben betaler varmeforbrug på 2.800 kr. pr. måned. Der betales ikke leje.

Økonomiudvalget, 04-10-2017, pkt. 388

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Indvandrerklubben, der har til huse på Vestergade 17, står ikke registreret som en folkeoplysende forening, og den er ikke optaget i Frivillighedscenterets sociale vejviser.

Der har gennem de senere år været en dialog med nogle få kontaktpersoner i Indvandrerklubben, men de er ikke længere tilknyttet, og på nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at verificere, hvem der er ansvarlig, hvor mange der er tilknyttet osv.

Der er blevet spurgt til en eventuel sammenhæng mellem anvendelsen af Vestergade 17 og Vindingevej 7.

Vedrørende Vindingevej 7, 4000 Roskilde (der ikke er en kommunal ejendom), så kan det oplyses, at Roskilde Ungdoms- og Kulturforening er registreret på denne adresse. Foreningen er en godkendt folkeoplysende forening.

Der er antagelig et sammenfald mellem medlemmer heraf og folk, der tidligere har været tilknyttet Vestergade 17.

Økonomiudvalget, 10-10-2017, pkt. 429

Godkendt, idet der søges en aftale om rømning så hurtigt som muligt. Der oplyses om mulighederne for at blive en lovlig folkeoplysende forening.