

# **Margrethehåbsvej, parcelhuse og tæt/lav-boliger.**



## **Lokalplan nr. 356**

**Roskilde Kommune**

J. nr. 01.02.05.P16  
Sagsid. 9902252

Roskilde Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Sankt Ols Stræde 3  
4000 Roskilde

Byg og plan.  
Sagsbehandler Ole Borg  
Telefon 46 332696

Lokalplanforslag	15.12.99
Høringsrunde	18.1.00 - 25.1.00
Udvalgsbehandlet	01. 03. 2000
Byråd, 1. behandling	08. 03. 2000
Offentlighedsperiode	18.03.- 13. 05. 2000
Borgermøde	11. 04. 2000
Forslag revideret	Maj 2000
Udvalgsbehandlet	14. juni 2000
Byråd, 2. behandling	21. juni 2000

# Margrethehåbsvej, parcelhuse og tæt/lav-boliger.

## Lokalplan nr. 356



### Lokalplanområdets beliggenhed

#### Områdets beliggenhed

Området er beliggende syd for Margrethehåbsvej. "Margrethehåbsparken" danner afgrænsningen mod øst, mod vest ligger området ud til det åbne land med markvejen ned til gården "Margrethehåb" som grænse. Syd for området ligger et areal, der senere kan udbygges.

#### Baggrund og formål

Byrådet har besluttet at igangsætte næste etape af udbygningen i Margrethehåb. Der er i Kommunen stor efterspørgsel på arealer til opførelse af seniorboliger som tæt-lav bebyggelse, hvilket Byrådet med denne lokalplan ønsker at give mulighed for.

En del af området har Byrådet besluttet at udlægge til parcelhuse, for at imødekomme behovet for denne boligtype.

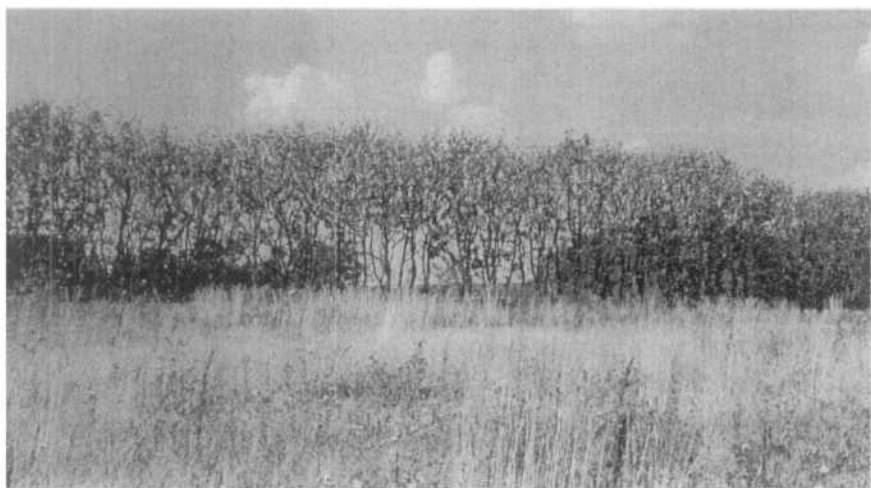
## Redegørelse

Endvidere har Byrådet ønsket at sikre en grøn kile, der forbinder "Margrethehåbsparken" med det åbne land. En stiforbindelse gennem dette område kan udbygges til Svogerslev.



### Eksisterende forhold

Lokalplanens område er naturskønt beliggende med åbent land mod vest og delvist mod nord. Endvidere er der udsigt over Roskilde by fra de højest beliggende arealer.



Den nordligste del af lokalplanens område er næsten udbygget med åben-lav bebyggelse samt en klub for børn og unge.

Resten af lokalplanens område består af jordbrugsarealer, som ejes af Roskilde Kommune og drives ved forpagtning. Hele området ligger i Byzone.

Terrænet er let kuperet, det højest beliggende areal er det nye parcelhusområdes fælles opholdsareal i kote 30, herfra skråner terrænet let ned mod det offentlige grønne område og det åbne land mod vest til kote 29; mod nord falder terrænet til kote 25 ved Margrethehåbsvej.

Der findes i området en del værdifuld beplantning, som ønskes bevaret og indarbejdet i bebyggelsesplanen.

Området gennemskæres af en hovedledning i kloakeringssystemet, som medfører bindinger for placering af bebyggelse og beplantning. Placeringen fremgår af kortbilag nr. 2

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger to nye områder til boligbebyggelse.

Et område på ca. 1.8 ha. udlægges til tæt-lav boligbebyggelse.

Der vil være mulighed for at bygge ca. 60 boliger med tilhørende fælleshuse i grupper á 15 -25 boliger. Boligerne kan opføres som seniorboliger.

Et område på ca. 2.6 ha. udlægges til parcelhuse med plads til 23 grunde med en minimumstørrelse på 800m.

Der er mulighed for placering af et Børnehuse (daginstitution) med et grundareal på 5.- 6. 000 m<sup>2</sup>.

Endvidere udlægges der i den sydligste del af lokalplanområdet et areal på ca. 2 ha. til offentligt grønt område. Der vil blive skabt mulig-

hed for stiforbindelse til Svogerslev i overensstemmelse med Kommunens overordnede stiplan.

Områdets sletteagtige karakter skal bevares, d.v.s. at beplantningen skal gives en åben karakter; således at den visuelle forbindelse mellem det åbne land og området ved Margrethehåbsparken samt udsigten mod øst indover byen bevares.

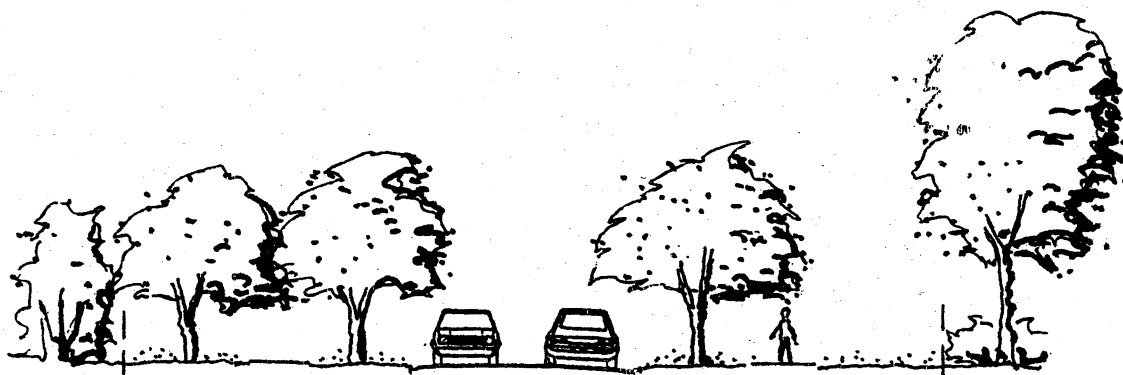
Der skal under planlægningen af det grønne område tages højde for en lavning i den vestlige ende, der har karakter af vådområde.

## Veje og parkering.

Adgangen til de to nye boligområder sker fra Margrethehåbsvej ved den eksisterende busvendeplads, der omlægges til rundkørsel med buslomme. Herfra etableres der ny adgangsvej til såvel det tæt-lave boligområde som parcelhusområdet. Adgangsvejen forsynes med fortov i begge sider.

Der anlægges 1 parkeringsplads pr. bolig i det tæt/lave boligområde.

Fra adgangsvejen betjenes parcelhusområdet af to boligveje. Der skal anlægges parkeringsareal til 2 personbiler på hver parcel.



skel    fortov 1,5 m    rabat 3 m    kørebane 6 m    rabat 3 m    fortov 1,5 m    skel

**Snit i adgangsvej A - A**



sti 1,5 m    kørebane 5 m    sti 1,5 m  
rabat 0,5 m    rabat 2 m    rabat 2 m    rabat 0,5 m  
**Snit i boligvej B - B**                      **Udlæg 13 m**

# Redegørelse

## **Bebyggelsen.**

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens udformning.

Al bebyggelse i området må max. opføres i 2 etager og skal etableres på det naturlige terræn.

Den tæt/lave bebyggelse opføres gruppevis. Beliggenheden umiddelbart ud til det åbne land og mod syd til det offentlige grønne område understreges ved, at der trækkes grønne kiler ind i bebyggelsen mellem boliggrupperne.

Grupperne opføres som klyngehuse, rækkehuse eller lign. centreret omkring et fælles opholdsareal og fælleshus.

Adgang til boligerne skal ske via et udbygget stisystem, der også giver god forbindelse til de omkringliggende rekreative områder.

Der er i de bebyggelsesregulerende bestemmelser fastsat maximale facadehøjder, mål for den samlede hushøjde og krav om, at parcelhusbebyggelsen skal have røde tegltage. Der må således ikke opføres bygninger med glaserede tegltage eller tegllignende beklædning som eks. Cementtagsten, eternit-, stålplader eller lign.

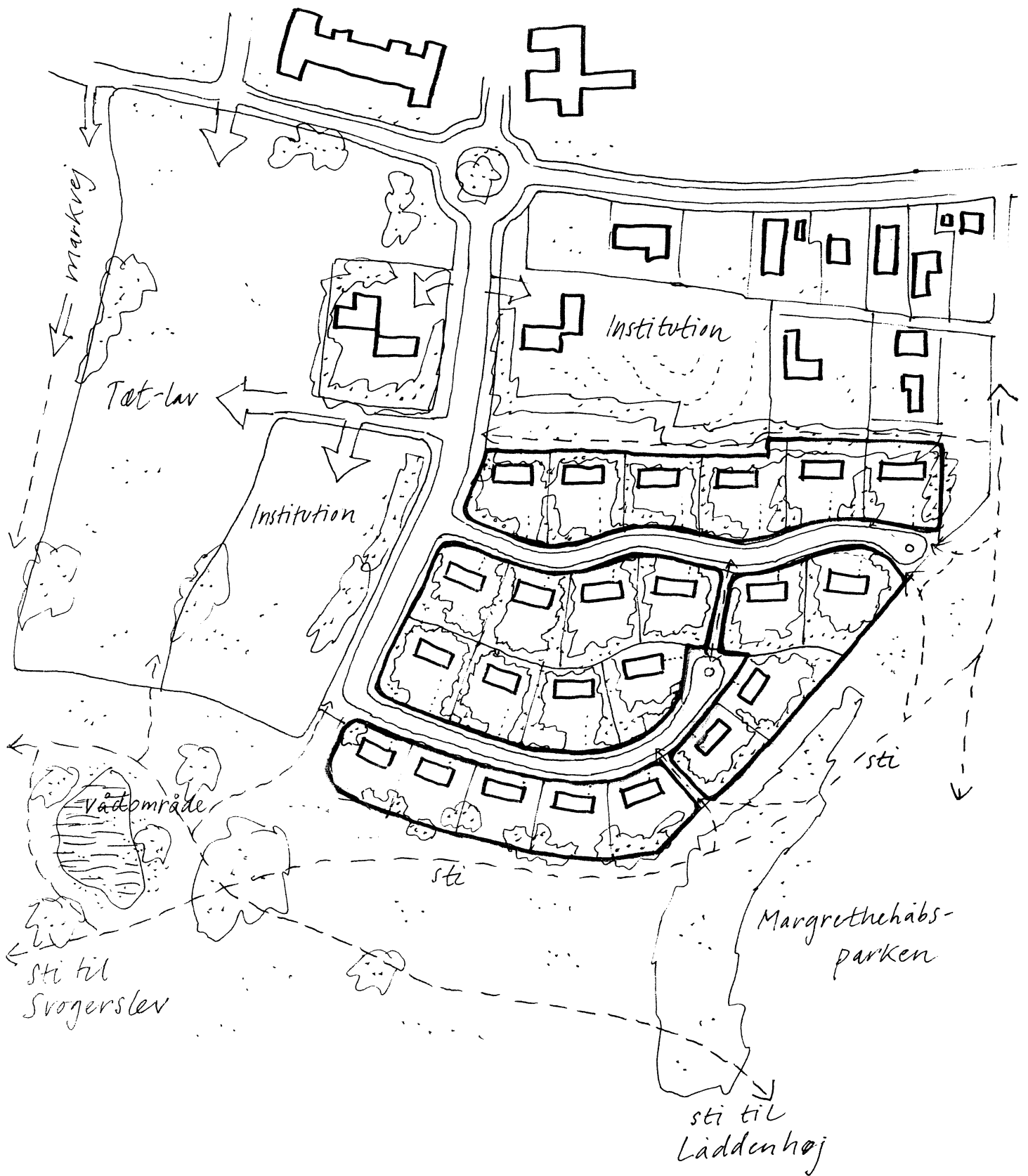
Facadematerialet skal fortrinsvis være mursten eller træ.

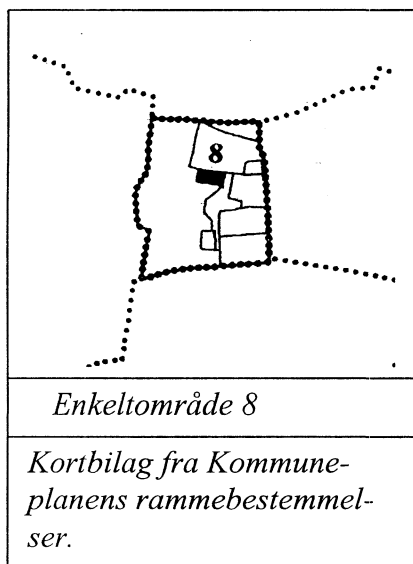
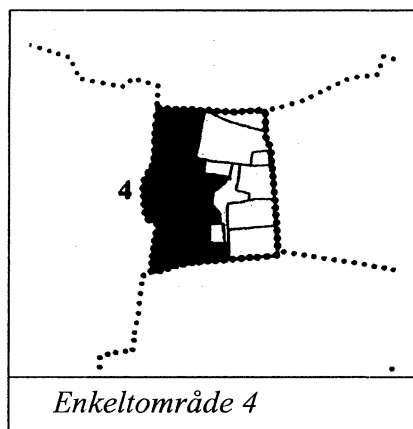
De tæt-lave boligbebyggelser skal i materialevalget have et ensartet præg. Tagkonstruktionen kan udføres med ensidig eller dobbeltsidig hældning. Tagbeklædningen kan være teglsten, eternitskifer, metalplader eller tagpap.

Facadebeklædningen skal fortrinsvis være mursten eller træ.

## **Grundejerforening**

Der skal dannes en grundejerforening for hvert nyt boligområde. Grundejerforeningerne skal forestå vedligeholdelse af vej-, parkerings- og stianlæg incl. rabatter samt de fælles friarealer indenfor de respektive boligområder. Adgangsvej fælles for flere områder skal vedligeholdes af disse i fællesskab.





## Forhold til anden planlægning

Området er omfattet af Kommuneplanens hovedstruktur "Kommuneplan 2005" og Kommuneplanens rammedel for enkeltområde nr. 4 og nr. 8, Margrethehåb.

**Enkeltområde 4** er udlagt til landbrugsformål, dog således, at området senere kan inddrages til byformål, rekreativt område, veje, stier mv.

**Enkeltområde 8** er udlagt til boligformål, åben/lav eller tæt/lav bebyggelse, med mulighed for indpasning af offentlige formål etc.

Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 30 og der må højst bygges i 3 etager, for parcelhuse dog højst 2 etager.

I hovedstrukturen gives der mulighed for en udbygning med ca. 40 boliger i perioden frem til år 2000. Den øvrige del af området er planlagt udbygget med boliger efter år 2005.

P.g.a. fremskyndelsen af udbygningen vil der samtidig med lokalplanen blive udarbejdet et kommuneplantillæg.

I 1991 blev der udarbejdet en samlet udbygningsskitse for Margrethehåb. Denne skitse er i oktober 1999 blevet revideret på enkelte punkter. Det fastlægges heri, at udbygningsområdet indenfor en længere årrække begrænses til denne lokalplan for det nordlige område, samt et område syd herfor mod Holbækvej.

Desuden fastlægges anvendelsen af delområderne indenfor denne lokalplan til tæt-lavt boligbyggeri, parcelhusbyggeri og et offentligt grønt område, der forbinder "Margrethehåbsparken" med det åbne land.

Det er endvidere besluttet, at tilkørsel til det nordlige udbygningsområde skal ske fra Margrethehåbsvej og tilkørsel til det sydlige udbygningsområde skal ske fra Holbækvej. Således vil det grønne øst-vest orienterede areal ikke blive gennemskåret af vejføringer.

## Grundvandsbeskyttelse

I regionplan 1997, Roskilde Amt, er lokalplanområdet udalgt som område med særlige drikkevandsinteresser. Det skal sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet.

## Kystnærhed

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen på 3 km. Ny bebyggelse vil ikke påvirke kystlandskabet visuelt.

## Varmeplanlægning

Lokalplanområdet skal forsynes med fjernvarme fra Roskilde Varmeforsyning. Der er tilslutningspligt med de i varmforsyningslovens angivne bestemmelser.

## Vandforsyning

Lokalplanområdet skal forsynes med vand fra Roskilde Vandforsyning i h.t. gældende vandforsyningsplanlægning.

## Kloakforsyning

Tilslutning sker i henhold til betalingsvedtægt for den offentlige kloakforsyning.

## Tilladelse fra andre myndigheder

Regionplanen udlægger lokalplanområdet til fremtidige byformål.

Lokalplanen forudsætter Amtets godkendelse af, at udbygningen sker tidligere end planlagt.



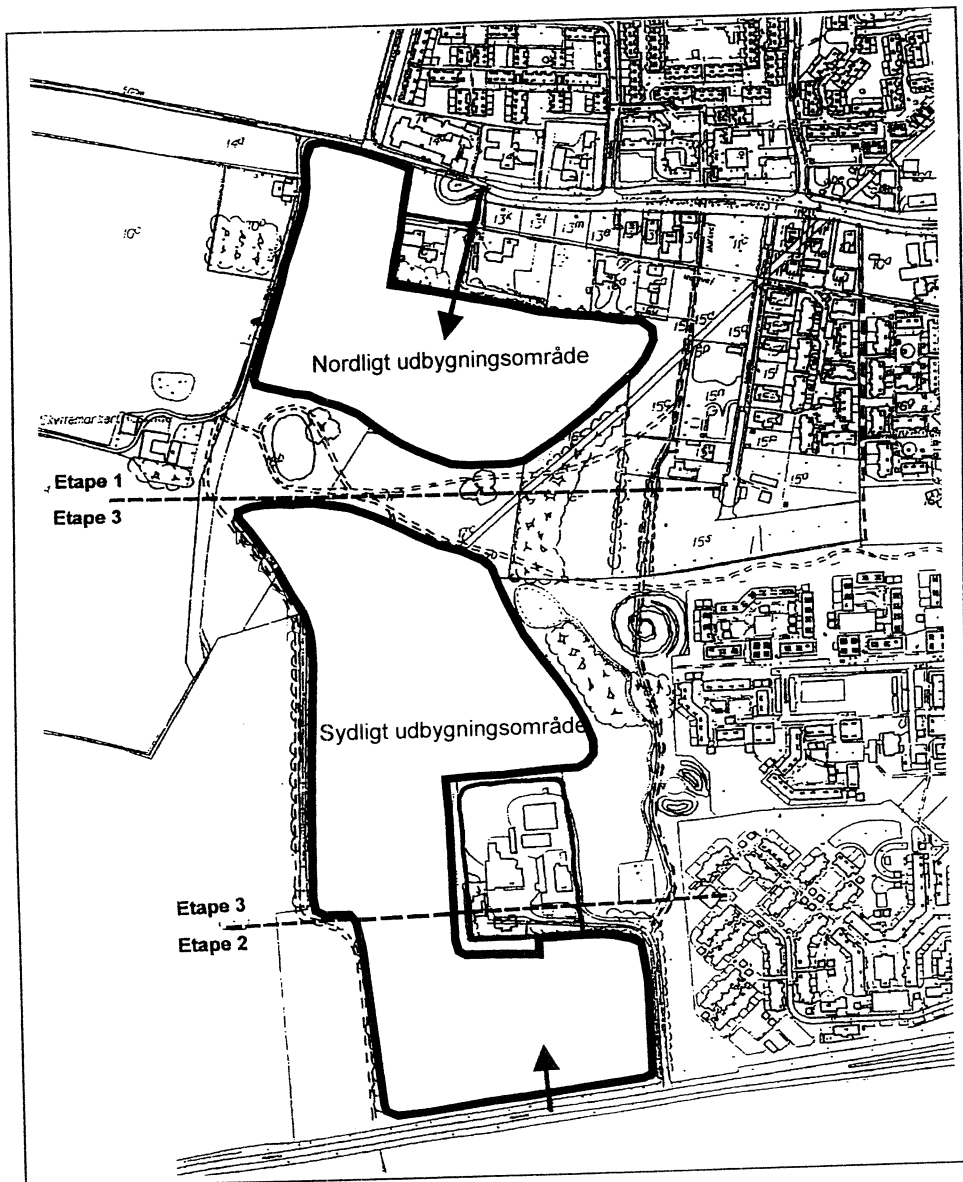


Illustration af kommende bolig-udbygning, Margrethehåb



# Margrethehåbsvej, parcelhuse og tæt/lav-boliger.

## Lokalplan nr. 356

### Bestemmelser

*I henhold til lov om planlægning, lovebkendtgørelse nr. 551 af 28.06.99, fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område i Roskilde Kommune*

#### § 1. Lokalplanens formål

at give mulighed for etablering af 2 nye boligområder, et østligt parcelhusområde og et vestligt tæt-lavt boligområde.

at der kan etableres en daginstitution i området.

at sikre et offentligt friareal med tilhørende stisystem, der forbinder Margrethehåbsparken med det åbne land.

#### § 2. Område og zonestatus

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag, og omfatter matr. nr. 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13k, 13l, 13m, 15a, 15q, 16a, 17a, 18a, Skyttemarken og del af 14a, 15c, 16e, 17b, 17c, 18b, Skyttemarken, samt alle parceller, der efter 1. marts 2000 udstykkes herfra.

Området ligger i byzone.

#### § 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til boligformål og private eller offentlige institutioner, samt fællesanlæg og tekniske funktioner (f. eks. Fælleshus, pumpehus, papir- og flaskecontainere og lignende.), der almin-

deligvis kan placeres i et boligområde; en del af området udlægges til offentlig park.

3.2 I område 1 må bebyggelsen kun bestå af tæt-lav bebyggelse (klyngehuse, rækkehuse, eller lignende) samt fælleshuse for bebyggelsen.

3.3 I område 2 må bebyggelsen kun bestå af fritliggende parcelhuse.

3.4 I område 3a, 3b og 3c må bebyggelsen kun bestå af fritliggende parcelhuse og offentlige formål, institutioner m.v..

3.5 Område 4a udlægges til offentlig grønt område efter en samlet plan, der skal vedtages af Byrådet.

Der skal indpasses stiforbindelser i princippet som vist på kortbilag nr. 2. Eksisterende vådområde skal indarbejdes i planen.

3.6 Område 4b udlægges til offentlig formål, grønt område.

Det lægges til Margrethehåbsparken.

#### § 4. Udstykning

4.1 Udstykning må kun ske efter en samlet udstykningsplan for hvert område godkendt af byrådet.

# Bestemmelser

4.2 I **område 1** må ingen boligparcel udstykkes mindre end 100 m<sup>2</sup>, eksklusive andele i fællesarealer.

4.3 I **område 2** må udstykning kun foretages i overensstemmelse med principperne i den på kortbilag viste udstykningsplan. Ingen parcel må udstykkes mindre end 800 m<sup>2</sup>, eksklusive andele i fællesarealer.

## § 5. Vej, sti og parkering

5.1 Interne vej-, sti- og parkeringsanlæg skal anlægges efter en af byrådet godkendt samlet plan for de respektive områder.

5.2 Der udlægges areal til nye private fællesveje og -stier med en omtrentlig beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

5.2.1 Adgangsvejen **A-A** i **område 1 og 2** anlægges i et grønt areal, der er ca. 20 - 22 m bredt. Vejbanen udlægges i 6 m's bredde og der etableres fortove i begge sider. I princippet som snit-tegning i redegørelsen.

5.2.2 Boligvej **B-B** i **område 2** udlægges i 13 m's bredde med en kørebane-bredde på 5 m og rabat med sti og træbeplantning i begge sider, i princippet som snit-tegning i redegørelsen.

5.2.3 Boligvej **C-C** i **område 1** udlægges i 9 m's bredde med 5 m kørebane og fortov i en side.

5.2.4 De private fællesstier **d-d**, **e-e**, og **f-f** udlægges i 4 m's bredde med 2,5 m befæstet areal. Sti **h-h** udlægges i 3m's bredde som trampet natursti.

5.2.5 I **område 1** kan der etableres boligveje indenfor storparcellerne.

5.3 Vendepladser for enden af vej **B-B** og samt i område 1 skal sikre vendemulighed for renovationskøretøjer.

5.4 Ved adgangsvejen til **område 1 og 2** etableres en rundkørsel med buslomme.

5.5 Sti **g-g** udlægges i 5 m's bredde med 3m befæstet areal.

5.6 I **område 1** skal der anlægges parkeringsareal svarende til mindst 1 personbil pr. boligenhed, heraf mindst halvdelen som fælles parkeringsanlæg.

5.7 I **område 2, 3a, 3b og 3c** skal der på hver boligparcel anlægges parkeringsareal til 2 personbiler. Institutioner skal anlægge 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

## § 6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For **område 1** gælder:

6.1.1 Området kan opdeles i storparceller og bebyggelsesprocenten må indenfor hver storparcel ikke overstige 35%.

6.1.2 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.

6.1.3 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 7,5 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

6.1.4 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m over terræn.

6.1.5 Tage på tæt-lave boliger skal udføres med hældning på 10 til 45 grader.

Garager, carporte, udhuse, kviste og lign. kan udføres med en anden taghældning.

6.1.6 Ved udstykning kan Byrådet se bort fra de i bygningsreglementet fastsatte afstandskrav til naboskel, såfremt det ikke medfører uacceptable indbliksgener og forudsat, at det kan godkendes ud fra brandtekniske hensyn.

6.2 For område 2, 3a, 3b og 3c gælder:

6.2.1 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.

6.2.2 Tage skal udføres med en dobbeltsidig hældning på 20 til 45 grader med det vandrette plan.

Garager, carporte, udhuse og lign. kan udføres med en anden taghældning.

6.2.3 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 6,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

6.2.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må opføres i en højde, der overstiger 10,0 m over terræn.

6.2.5 Al bebyggelse skal placeres mindst 1 m fra skel mod vej og 2,5 m fra skel mod det offentlige grønne område. Dog kan bebyggelse placeres i en afstand af 1,5 m mod de private fællesstier.

6.2.6 Garager, carporte, drivhuse, udhuse og lignende kan dog placeres mindst 1,5 m fra skel mod sti.

6.3 For tæt/lav bebyggelse og institutioner må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 35.

For parcelhusbebyggelse må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

6.4 **Område 4a og 4b** skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog evt. tillades opført enkelte mindre bygninger, som er nødvendige for områdets drift.

## **§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden**

7.1 Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes former eller materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende.

7.2 For **område 1** gælder:

7.2.1 Indenfor hver enkelt storparcel skal tage og facader udføres med et ensartet materialevalg således, at bebyggelsen indenfor storparcellen fremtræder som et hele.

7.2.2 Tage skal udføres af tegltagsten, plane eternitskifer, metalplader med stående false eller tagpap med listedækning eller glas.

7.3 For **område 2, 3a, 3b og 3c** gælder:

7.3.1 Tage skal udføres med røde, uglaserede tegltagsten, dog kan der til garager, carporte og udhuse anvendes andre materialer.

7.3.2 Facader skal fremstå som blank murværk, vandskuret, filset, eller træværk. Til bygningsfacader, bortset fra blank mur, må kun anvendes afdæmpede farvenuancer.

# Bestemmelser

7.3.3 Byrådet kan godkende, at visse facadepartier eller bygningsdele kan opføres med andre materialer, som f. eks. metalplader, skifer eller eternit.

7.4 Placering af solfangeranlæg på eller ved bygninger og andre tekniske anlæg må kun ske efter Byrådets godkendelse.

7.5 Udvendige antenner og parabolantenners højeste punkt må ikke placeres mere end 1,5 meter over terræn.

## § 8. Ubebyggede arealer

8.1 Eksisterende bevoksning i form af levende hegn og enkeltstående træer må ikke fjernes uden Byrådets godkendelse. Bevaringsværdig beplantning skal i byggeperioden beskyttes med hegn i træernes drypzone.

8.2 Der tillades kun terrænregulering på den enkelte grund på +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn.

8.3 Stensætninger, plantestensmure, betonstøttemure og lign. i skel må ikke i nogen form anvendes mod offentlige og private friarealer.

8.4 Lastbiler, campingvogne og uindregistrerede biler, samt større både (med en højde over 2 m.) og lign. må ikke opbevares i haver samt på øvrige ubebyggede arealer og p-pladser.

8.5 For **område 1** gælder desuden: Mindst 10 % af arealet indenfor hver storparcel skal anvendes til friarealer.

8.6.1 Hegn i naboskel må kun etableres som klippede eller fritvoksende hække, eventuelt suppleret af trådhegn (max. højde 1,2m.) placeret i eller ved beplantningen.

8.6.4 Langs skel mod veje, stier og friarealer skal parcellerne hegnes med bøgehække.

Hækken skal plantes på egen grund 30 cm fra skel.

Hækken skal holdes som klippet hæk og må ikke klippes ned til en lavere højde end et eventuelt supplerende trådhegn.

8.7 Veje-, stier-, parkerings- og friarealer skal anlægges, terrænreguleres, beplantes og vedligeholdes efter en af Byrådet godkendt plan.

8.8 Belysning af færdselsarealer og fælles friarealer må kun udføres som parkbelysning og efter Byrådets godkendelse.

## § 9. Støjforhold

9.1 Behov for beskyttelse af bebyggelse og opholdsarealer mod trafikstøj skal godtgøres ved støjberegning. Hvis støjniveauet på bebyggelsens friarealer viser sig at overskride 55dB(A), er det endvidere en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret den fornødne støjafskærmning i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 om trafikstøj i boligområder.

## § 10. Kloakering

10.1 Husspildevand og regnvand i lokalplanområdet skal separeres og tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.

10.2 Byrådet kan tillade, at regnvand fra tage og adgangsarealer spredes og delvis nedsives på de enkelte ejendomme, når det kan ske uden gener for naboejendomme.

10.3 Bebyggelsens placering og fundamentskoter skal respektere den offentlige hovedledning for spildevand, der løber gennem området. Hovedledningens placering fremgår af kortbilag nr. 2.

## **§ 11. Vand, el og fjernvarmeforsyning.**

11.1 Bebyggelsen skal tilsluttes de offentlige forsyningsnet for henholdsvis vand, el og fjernvarme.

11.2 El-ledninger, herunder til vej- og stibelysning, må kun udføres som jordkabler.

11.3 Evt transformerstation skal gives en hensigtsmæssig afskærmning, så der opnås en diskret og ikke dominerende fremtræden, eksempelvis med beplantning.

Placering fremgår af kortbilag nr. 2.

## **§ 12. Renovation**

12.1 Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere/stativer i henhold til de gældende affaldsregulativer for Roskilde Kommune.

12.2 Der skal i område 1 i tilknytning til trafikpladsen afsættes areal til opstilling af container for indsamling af glas.

12.3 I delområde 1 og 2 bør afsættes areal til fælles hjemmekompostering og en udvidet affaldssortering.

12.4 Anlæg til renovation, containere og lign. skal gives en hensigtsmæssig afskærmning, så der opnås en diskret og ikke dominerende fremtræden, eksempelvis med beplantning.

## **§ 13. Forudsætning for i-brugtagning af bebyggelse**

13.1 Før ny bebyggelse kan tages i brug skal interne veje, stier og parkeringsanlæg, friarealer, beplantning samt antennetilslutning være etableret eller sikret på anden måde efter Byrådets godkendelse.

## **§ 14. Grundejerforening**

14.1 Indenfor hvert nyt boligområde skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere i området.

14.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når der er sket indflytning i 50% af boligerne eller når Byrådet kræver det.

14.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Byrådet.

## Bestemmelser

### **Lokalplanens retsvirkninger**

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven §18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



## **Vedtagelsespåtegning**

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Roskilde Byråd, den 15. marts 2000.

P.b.v.

Henrik Christiansen  
Borgmester

/

Gert Hovald Petersen  
Kommunaldirektør

I henhold til §27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

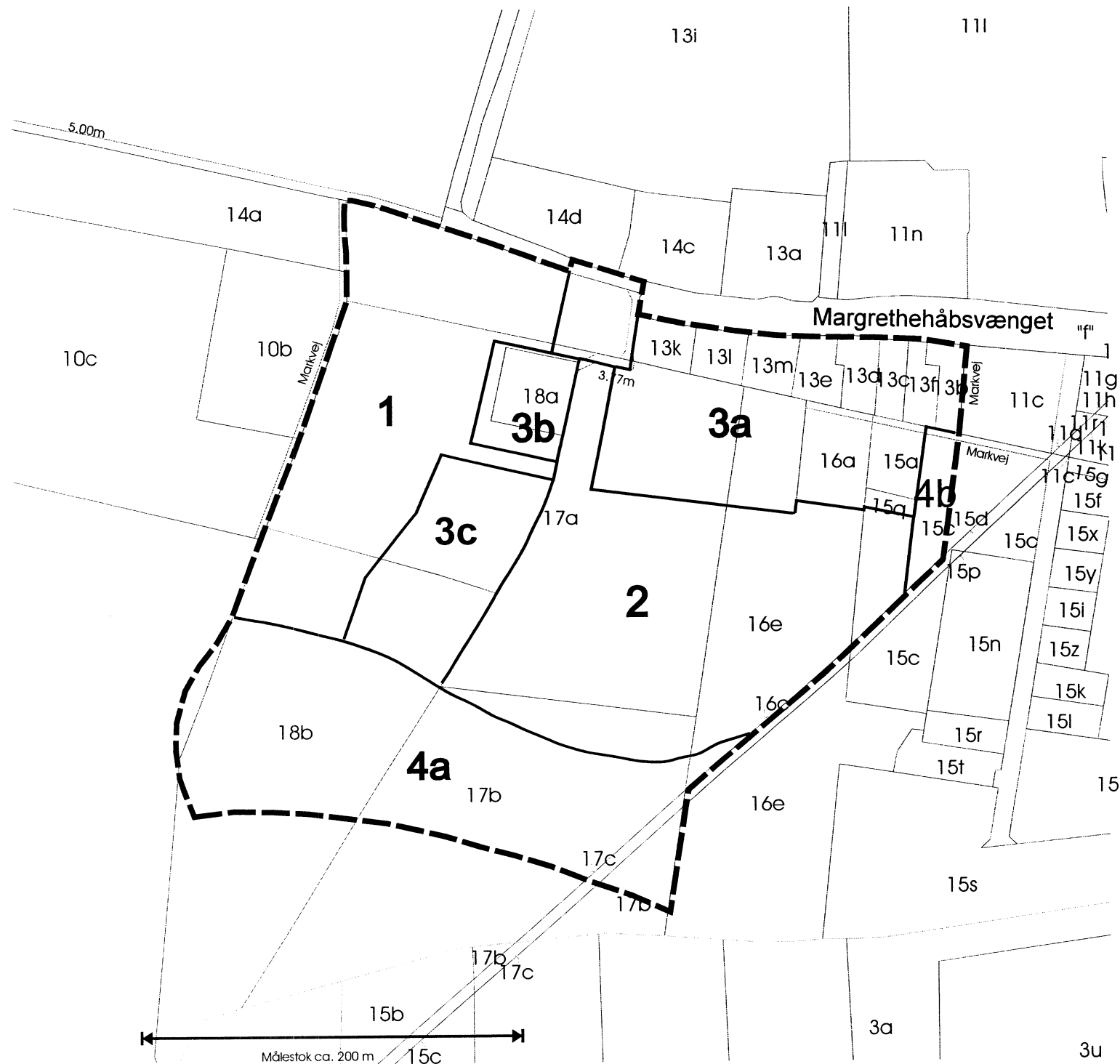
Roskilde Byråd, den 21. juni 2000

P.b.v.

Henrik Christiansen  
Borgmester

/

Gert Hovald Petersen  
Kommunaldirektør



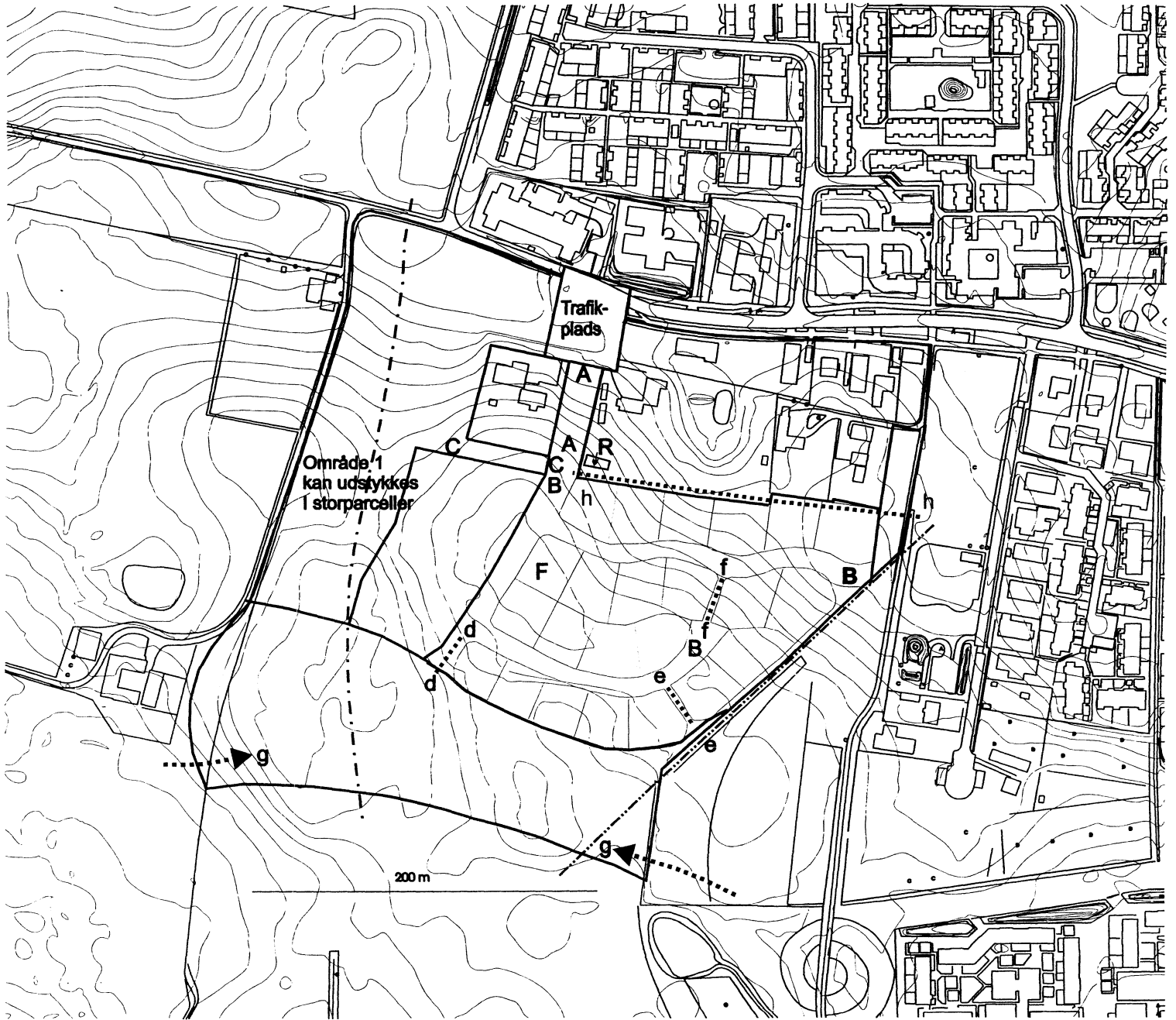
### Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- Områdeinddeling

Lokalplan nr. 356  
Margrethehåbsvej,  
parcelhuse og tæt/lav-boliger

Kortbilag nr. 1  
Matrikelkort med områdeinddeling  
Mål ca. 1: 3000

ROSKILDE KOMMUNE  
Teknisk Forvaltning  
Byg- og Planafdelingen  
Feb. 2000



**Signaturforklaring:**

- Udstykning delområde 2
- A-A Vej
- e.....e Sti
- - - - Kloakledning
- ..... Vandledning

**Lokalplan nr. 356**  
**Margrethehåbsvej,**  
 parcelhuse og tæt-lav boliger

**Kortbilag nr. 2**  
 Veje, stier, udstykning  
 Mål ca. 1:3000

**ROSKILDE KOMMUNE**  
 Teknisk Forvaltning  
 Byg- og Planafdelingen  
 Feb. 2000