

Styringsdialog 2024 – Roskilde Syd Boligselskab – Referat af møde den 25. november 2024

Mødedeltagere:

Inga Skjærris, MNV Bolig, bestyrelsesmedlem
Bent Gordon Johansen, MNV Bolig, kundechef
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune, Økonomi
Morten Dam, Roskilde Kommune, Økonomi
Rikke Siggaard Madsen, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet

Dato 16. december 2024

Sagsnr. 24-089558
Doknr. [Klik eller tryk her for at
skrive tekst.](#)

1. Gennemgang af styringsrapport 2024, herunder effektivitetstal, kritiske nøgletal, afdelinger med særlige udfordringer mv.

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Styringsrapporten blev gennemgået.

Boligorganisationen

Pkt. I, 1:

Toftehøjen: Der er en del boliger, der står ledig i længere tid.
Boligselskabet er i dialog med kommunens ældreområde omkring
dette.

Pkt. I, 2:

Roskilde Syd og MNV Bolig fusionerede pr. 1. oktober 2024 med MNV
Bolig som et fortsættende selskab. Inga Skjærris er blevet
bestyrelsesmedlem i MNV Bolig.

Fusionen var begrundet i, at Roskilde Syd var et lille boligselskab. LAR-
projektet i Vinde Nord og renovering af Toftehøjen var store
økonomiske projekter, og det var ofte svært at få bemanded
beboerdemokratiet. Fusionen vil medføre besparelser, bl.a. kan
forsikringer opnås uden forbehold.

MNV Bolig har i alt 2000 boliger og 250 nye over de næste år. Der er pt.
39 afdelinger i alt.

Boligselskabet har indgået en ny samarbejdsaftale med Domea, som
omfatter køb af regnskabsydelse og arbejdet med ventelister og
lejekontrakter. Forretningsførerskabet er hjemtaget til boligselskabet.

Pkt. I, 3:



Det er besluttet, at der skal arbejdes med energiforbruget. På Toftehøjen bruges gas.

Side 2 af 3

Effektivitetsfordeling

Effektiviteten faldet fra 87 til 71 på Toftehøjen. Der har i en lang periode været sygdom i personalet, hvilket har påvirket økonomien meget. Samtidig skulle renoveringen afsluttes, og boligerne tages i brug, hvilket gav en yderligere belastning.

Regnskabsnøgletal

Administrationsbidrag:

Administrationsbidraget er faldet siden sidste år, fordi Vindinge Nord nu tælles med. Dog er der et års opsigelse på administrationsaftalen med Domea, så boligselskabet er først ude pr. november 2025, hvilket vil påvirke administrationsbidraget i 2025.

Dispositionsfond:

Roskilde Syds dispositionsfond er brugt på Vindinge Nord's LAR-anlæg og renovering af Toftehøjen. LAR-anlægget blev oprindeligt bygget forkert, så der ikke var nok gennemstrømning i kloakkerne. Der kan ikke laves store nok bassiner, og der skal derfor kloakeres. Kloakker finansieres af Landsbyggefonden med de eksisterende midler i dispositionsfonden.

Der vil ske opkrævning til dispositionsfonden fremadrettet.

2. Gennemgang af regnskab 2023

Kommunen spurgte til fald i antallet af lejemålsenheder. Faldet skyldes sammenlægning af boliger i Toftehøjen.

Af revisionsprotokollen fremgår, at PPV-planerne er på plads.

3. Aftaler om anvisning, herunder boliger til ukrainske flygtninge

Kommunen orienterede om udfordringen med at finde boliger til ukrainske flygtninge.

4. Igangværende nybyggeri og renovering

Schousboe Have havde indflytning fra start juni. I starten var der besvær med at udleje de store boliger, men alt er nu udlejet, og afdelingsbestyrelsen er etableret.

5. Kommende nybyggeri og renovering

Der arbejdes fortsat med Biblioteksgrunden med etablering af 21 boliger iht. lokalplanen med niveaufri adgang og elevator.



Boligselskabet ønsker med henvisning til tidligere møde med borgmester og planchef et møde omkring grundkøbet. Kommunen vender tilbage herom.

Side 3 af 3

6. Eventuelt

Boligselskabet oplyste, at der i Vindinge Nord har været et voldsomt skadedyrangreb, som pt. bekæmpes. Beboere i to boliger er genhuset. Kommunen viderebringer oplysningen til rette afdeling.

Da boligselskabet ikke længere har hjemsted i Roskilde, er det aftalt, at der fra og med næste år holdes et styringsdialoglignende møde med fokus på de boligafdelinger, der er beliggende i Roskilde Kommune.