

## PLAN- OG TEKNIKUDVALGET

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- Lokalplanlægning og landzonesager
- Vejvedligeholdelse, vejbelysning og vintertjeneste

- Grønne områder (primært parker), havne, dyrskuepladsen og campingpladsen

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, vejlovene og vejregler og regler i boligreguleringsloven.

## OPGAVER OG ØKONOMI

I mio. kr. (2021-priser) +=indtægter -=udgifter	2021 udgifter	2021 indtægter	2021 netto	2022	2023	2024
Fælles område	0	0	0	1	1	2
Byfornyelse	-2	0	-2	-2	-2	-2
Vejvæsen og grønne områder	-135	9	-126	-128	-133	-134
<b>Plan- og Teknikudvalget i alt</b>	<b>-137</b>	<b>9</b>	<b>-128</b>	<b>-130</b>	<b>-134</b>	<b>-135</b>
Indeks			100	101	104	105

Tabellen oven for viser Plan- og Teknikudvalgets nettoudgiftsbudget i perioden 2021-2024.

Plan- og Teknikudvalget har et nettobudget på i alt 128 mio. kr. i 2021. Den største nettoudgiftspost er Vejvæsen og grønne områder med 126 mio. kr. Plan- og Teknikudvalget har også ansvaret for Materielgården, der styres efter en tilpasset Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM).

### UDVIKLINGSTENDENSER

De væsentlige udviklingstendenser på plan- og teknikområdet, som vil præge 2021, er:

#### Trafik i fokus

Roskilde Kommune har også i 2021 prioriteret at sætte trafikken i fokus. Kommunen prioriterer fortsat investeringer i cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet - blandt andet med pulje til fremme af Cyklisme, Trafiksikkerhed og Mobilitet på 13 mio. kr. i 2021.

Kommunen har herudover udarbejdet handleplaner for flere større byudviklingsprojekter, der alle bidrager væsentligt til at realisere kommunens udviklingsstrategier:

#### Roskilde bymidte

Den dynamiske bymidte er fortsat et vigtigt indsatsområde. Omdannelsen af Ringstedgade mellem Borgegediget og Ringstedvej fra indfaldsvej til bydelsgade bliver

gjort muligt af den nye rammelokalplan. Rammelokalplanen gør fortætning af arealerne på vestsiden af gaden med boliger og mindre erhvervslejemål i stueetagerne mulig. Der skal skabes et attraktivt boligområde og en levende bygade, der forbinder bydelscentret ved Holbækvej med Roskildes bymidte. Fortætningen sker i en genfortolkning af Roskildes købstadsskala og giver flere borgere mulighed for at bo centralt og stationsnært i Roskilde, samtidigt med at der skabes et grundlag for mere byliv i centrum. Ringstedgade fra Jernbanegade til og med Skovbogade skal ombygges. Krydset Skovbogade signalreguleres. Ombygningen sker i 2021.

For Københavnsvej mellem Røde Port og Østre Ringvej er et tilsvarende projekt - en omdannelse til bydelsgade med større forbindelse til bymidten - under opstart. Derudover er der sat gang i et projekt med forskønnelse og bedre fremkommelighed på Københavnsvej fra Røde Port til kommunegrænsen med fokus på supercykelsti og busfremkommelighed.

På Kildegården opføres 35 boliger fordelt på fem bygningskropper i røde beklædningsstegl langs Møllehusvej. Med boligerne fuldendes omdannelsen af Kildegården, og det grønne område og parkeringsanlægget færdiggøres. Projektet ud-

mærker sig ved en høj arkitektonisk og materialemæssig kvalitet.

På den tidligere slagterigrund er opført ca. 200 nye etageboliger, hvoraf omkring halvdelen er almene. Omdannelsen gør det muligt at skabe et nyt kvarter i Roskilde bymidte med boliger, enkelte forretninger og at fastholde INSP's sociale og kulturelle aktiviteter. Tinghusvej omkring det gamle Tinghus færdiggøres med p-pladser henover vinteren 2020/2021 og afsluttes med asfaltslidlag i foråret 2021.

På Sortebrødre Plads sættes to byggefelter til salg i 2021. Ny kørebane til p-huset og overdækning af varegården anlægges ligeledes i 2021, hvorpå udvikling af Sortebrødre Plads fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde er igang.

#### Musicon

Der bliver bygget på livet løs på Musicon. Hele ti byggerier foregår samtidigt i kvartererne Bifaldet, Indfaldet, Basgangen og Den Røde Tråd, og flere af dem færdiggøres og tages i brug i 2021 - bl.a. et parkeringshus, op mod 200 boliger og et flerbruger-erhvervshus 'Samspillet'.

Med åbningen af det nye erhvervshus flytter større, veletablerede virksomheder til Musicon, hvor de bliver bragt sammen med Vækstfabrikkens iværksættermiljø, der samtidigt fordobles i omfang. Dette skaber nye potentialer, som skal udnyttes til at gøre 'Samspillet' til en stærk driver i videreudviklingen af Musicons erhvervsliv.

I 2021 vil sambyggeriet til Roskilde Festival, Åben Dans og Råstof Roskilde blive genudbudt og projekteret, så opførelsen kan starte med udgangen af året.

I 2021 åbner de første butikker i Rabalderstræde, og et nyetableret samarbejde mellem områdets handelsdrivende, erhvervsudlejere og kommunen vil fortsætte med henblik på at realisere en fælles vision for bydelens samlede handelsliv.

I 2021 opgraderes Søjlepladsen med delvis overdækning, og støjskærmen langs motorvejen bliver opført.

#### Dyrskuepladsen og Milen

Dyrskuepladsen og Milen er et vigtigt aktiv for kommunen og tiltrækker både hverdagslivet og mange arrangementer, herunder festival og dyrskue. De seneste års

investeringer har blandt andet resulteret i, at Milen og ikke mindst Himmelsøen er et yderst attraktivt besøgsmaal, hvor der også med ny forsyningsstruktur er sikret gode sanitære forhold.

De kommende års investeringer er primært rettet mod at gøre Målfeltet færdig, styrke det uorganiserede fritidsliv i området for at trække flere brugere til, samt styrke på Dyrskuepladsen og Milens grønne kvaliteter. I de kommende år er fokus også på at fortsætte arbejdet med en kommende stibro over motorvejen, som skal koble Dyrskuepladsen og Milen tæt sammen med Musicon og det øvrige Roskilde. Hertil kommer arbejdet med en stibro over Jernbane Lille Syd, der skal sammenbinde Milens østlige og vestlige del, og i sammenhæng med stibroen over Motorvejen, skabe tilgængelige og rekreative forbindelser i hele området.

#### Jyllinge

Størstedelen af projekterne i handleplanen for Jyllinge er realiseret, dog er der stadig vigtige projekter i gang. Arbejdet med et nyt signalreguleret kryds Møllevej, Guldyssevej og A6 er påbegyndt og fortsætter i 2021. Selve krydset forventes åbnet i begyndelsen af 3. kvartal. I nord skyder et nyt boligkvarter op omkring Bromarken, der forbinder Jyllinge Nordmark med Møllevej, og en ny lokalplan for tæt-lav boliger er på vej langs nordsiden af Møllevej.

I 2021 begynder indretning af nye faciliteter til Kulturskolen på Nordskolen med ombygning og indretning af lokalerne. I de kommende år høstes erfaringer fra projektet, inden det udvides med sti og aktivitets-/opholdspladser gennem skolen fra nord til syd.

Renoveringen af klimaskærmen på det gamle forsamlingshus er afsluttet. Haven er næsten færdiganlagt som en del af landskabsaksen Fjordkilen. Haven forventes endeligt færdig i foråret 2021.

#### Viby

Den fysiske omdannelse af Viby Bymidte er for alvor i gang. Byggeriet af Vibys nye bibliotek og kulturhus, 'Cosmos', går stærkt, og byggeriet forventes at stå færdig i 2021. I forbindelse med realiseringen af 'Cosmos' skabes nye muligheder for byfortætning med ca. 65 nye almene boliger til både familier og seniorer centralt i Viby bymidte. Byggeriet af de første 20

boliger bag KulturCosmos forventes at starte i 2020-21.

Udviklingen af Skousbo er også godt i gang. Første etape af de i alt 115 almene boliger er under opførelse, med forventet indflytning i 2021-22. Hertil er en lokalplan for to nye bofællesskaber i offentlig høring, og endnu en lokalplan for nye byhuse og villagrunde på Skousbo er sat i gang. De sidste kommunalt ejede storparceller forventes solgt i løbet af 2021.

I Viby øst tegner en ny helhedsplan stregerne for en samlet udvikling af boligområderne Kavsbjerggård og Langdyssegård samt idrætsskolen ved Viby Sj. Idrætscen-ter. Formålet med helhedsplanen er at skabe en sammenhængende landskabelig afrunding af byen mod øst, hvor naturen sikres adgang ind i byen - og byen ud i naturen. Parallelt med helhedsplanen er der udarbejdet forslag til en byggeretsgi-vende lokalplan for 135 tæt-lave boliger samt et botilbud for sindslidende med plads til 35 beboere.

Der anlægges i 2021 et signalreguleret kryds Parkvej/Ørstedvej/Skovly, der 1) forbedrer trafikikkerheden for lette trafikanter i krydset og 2) giver beboerne på Skousbo mulighed for nemt og sikkert at få adgang til resten af Viby. Signalregulering vil også gavne skolevejen til Viby Skole.

Desuden anlægges i 2021 et signalreguleret kryds i det eksisterende dobbeltkryds Vibyven/Dalen/Assendløsevejen/ Grønningen for at forbedre forholdene for især skolebørn igennem krydset.

På vestsiden af Viby station etableres i 2021 en ny fast belægning af grusarealet med bedre cykelforhold og p-pladser, der både giver mulighed for afsætning og for langtidsparkering.

#### Sankt Hans Vest

En helhedsplan for Sankt Hans forventes vedtaget i januar 2021 efter høring i efteråret 2020. Roskilde Kommune overtager ejerskabet til hele området inkl. bygninger i april 2022. I den mellemliggende periode skal en lang række planlægningsiltag sikre, at de første udbud af ejendommen kan ske kort herefter med et afklaret plangrundlag og aftaler og plan for byggemodning. Herunder både planlægning af ny forsyning med Fors A/S og yderligere trafikanalyser af især afledt trafik. I foråret

2021 overtager Roskilde Kommune yderligere en stor del af de grønne arealer rundt om Sankt Hans Vest, som dermed skal driftes. Dertil udvikles nye driftsplaner.

En vigtig opgave i foråret 2021 bliver at udarbejde en salgs- og realiseringsstrategi, der fastlægger i hvilken takt byggeretter kan sælges fra, så der opnås balance ift. udgiftsniveauet. Sidst men ikke mindst har forvaltningen startet dialog op med mulige lejere og investorer og har en særlig indsats på at skabe byliv i området og udadvendte kommercielle og offentlige aktiviteter (særligt en børneinstitution) i de bygninger, der ikke skal være bolig.

## POLITISKE MÅL

Se udviklingsstrategier samt tilhørende handleplaner for ovenstående udviklingstendenser her: [Kommunen i udvikling](#).

Service mål for sagsbehandlingstiden for byggesager:

Boligsager (mindre kompliceret byggeri): Servicemålet er det nationale servicemål på 40 dage, målt fra sagen er fuldt oplyst.

Erhvervs sager: Servicemålet er det nationale servicemål på 8 uger (56 dage), målt fra sagen er fuldt oplyst.

Fire gange om året forelægges de aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid for Plan- og Teknikudvalget. [Find sagsbehandlingstiderne i de politiske sager her](#).

## NYT I BUDGET 2021

Der er i Budget 2021 vedtaget en samlet rammebesparelse i kommunen på 55,0 mio. kr. fordelt ligeligt på alle driftsområder, hvilket svarer til en reduktion på knap 1,5 pct. på alle kommunens serviceområder (Løn- og driftsrammer). Besparelsen på Plan- og Teknikudvalgets område er 1,75 mio. kr. i 2021 og frem, som er lagt på driften på "Vejvæsen og grønne områder".

Der er desuden i 2021 og frem indlagt en besparelse på 2,5 mio. kr. på vejvedligeholdelse/slidlagsarbejde.

## Nye tiltag/budgetudvidelser

### Bæredygtig mobilitet

Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2021 og frem til bæredygtig mobilitet. På møde i udvalget i november blev der truffet beslutning om, hvordan de skal anvendes i 2021.

### De væsentligste anlægsprojekter

Udover allerede omtalte projekter kan følgende nævnes:

### Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver er i 2021 fortsat koncentreret i Trekroner, Hyrdehøj, Musicon og Skousbo. I Trekroner er den sidste vej 'Hegnet' grovbyggemodnet og de fleste storparceller solgt. Derfor nærmer byggemodningen af bydelen sig sin afslutning. I bymidten sker byggemodningen omkring Sortebrødre Plads.

## NØGLETAL

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
Antal km offentlig vej	478	478	478
Antal km offentlige stier	221	221	226
Udgifter til parker <sup>1</sup> (kr./m <sup>2</sup> )	7,0	7,0	7,0

1) Inkl. Dyrskuepladsen, camping mv.