



Styringsdialog 2024 - OK-Fonden - Referat af møde den 6. december 2024

Mødedeltagere:

Anne Nonboe, OK-Fonden
Linda Witzell, OK-Fonden
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune, Økonomi
Heidi Tjagvad, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet
Rikke Siggaard Madsen, Roskilde Kommune, Byrådssekretariatet

Dato 16. december 2024

Sagsnr. 24-089558
Doknr. 24-089558-16

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00

www.roskilde.dk

1. Gennemgang af styringsrapport 2024, herunder effektivitetstal, kritiske nøgletal, afdelinger med særlige udfordringer mv.

Styringsrapporten blev gennemgået.

Der er et mindre fald i effektiviteten på begge afdelinger, men der findes ikke særlige forklaringer på det.

Begge afdelinger har i budget 2025 forhøjet henlæggelse til vedligehold og til tab ved fraflytning. Flere har ved indflytning betalt et begrænset indskud, som ikke nødvendigvis kan dække istandsættelse ved fraflytning.

DV-planer svarer til henlæggelserne. Kommunen bemærker, at Ottegårdens henlæggelser kun er 1/3 af benchmark og Tuens kun ½ af benchmark. OK-Fonden er ikke bekymret, og revisionen har ikke givet bemærkninger til henlæggelserne. OK-Fonden sender DV-planerne til kommunen.

Ottegården har installeret nye vandvarmere.

2. Gennemgang af regnskab 2023

Ingen bemærkninger

3. Aftaler om anvisning, herunder boliger til ukrainske flygtninge

Kommunen orienterede om udfordringen med at finde boliger til ukrainske flygtninge. Både Ottegården og Tuen er bofællesskabet til beboere over 50 år uden hjemmeboende børn, og der er mange på



venteliste, så disse boliger er ikke brugbare i bestræbelserne på at finde boliger til flygtninge.

Side 2 af 2

4. Sagen om arealoverførsel – afd. Koglerne

For at få sagen afsluttet indkalder OK-Fonden til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor salget af det mindre areal til den etablerede cykelsti formelt godkendes. Derefter sendes referat af afdelingsmødet til kommunen, som forelægger sagen til politisk godkendelse.

5. Igangværende nybyggeri og renovering

Ingen bemærkninger.

6. Kommende nybyggeri og renovering

Det er besluttet, at OK-Fonden ikke bygger alment mere.

7. Eventuelt

Der var en drøftelse af, hvordan man får nye bofællesskaber til at fungere godt. OK-Fonden har stor erfaring på området og deler gerne ud af erfaringerne.