



## NOTAT

Referat af styringsdialogmøde med OK-fonden den 18. november 2020

Mikael Jørgensen, OK-fonden  
Linda Wietzel, OK-fonden  
Stine Westergaard, OK-fonden  
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune  
Rikke Siggaard, Roskilde Kommune

### 1. Gennemgang af styringsrapport

Styringsrapporten blev gennemgået. Boligselskabet er opmærksom på og arbejder på, at henlæggelser til vedligeholdelse øges.

Linda er fast kontaktperson for kommunen.

OK sender et regnskab underskrevet af bestyrelsen.

Der arbejdes med 30 års planlægning for vedligeholdelse.

### 2. Gennemgang af regnskab 19, herunder ny regnskabspraksis, egenkontrol og 4 års planer

Regnskaberne blev gennemgået.

Koglerne: Der er en indtægt på renovation i 2019. Boligselskabet sender specifikationerne til regnskabet.

### 3. Effektivitetstal

Ingen bemærkninger

### 4. Afdelinger med særlig udfordringer, kritiske nøgletal mv

Ingen bemærkninger

### 5. Aftaler om anvisning

Ingen bemærkninger

### 6. Klager til tilsynet

Ingen bemærkninger

### 7. Beboerklagenævns sager

Ingen bemærkninger.

### 8. Status på igangværende nybyggeri og renoveringer

9. Planlagt/ønsket nybyggeri og renoveringer, i relation til grundkapital/kapitaltilførsel

Tuen: Optimering af varmeudgifter – der er opsat varmepumper i stedet for gasfyr

Ottegårdsparken: Overvejer varmepumper

Koglerne: Opsætning af varmepumpe har også forbedret indeklimaet i de enkelte boliger.

10. Covid 19 påvirkninger

Der er brugt urafstemninger med stemmesedler i forbindelse med godkendelse af budgetter.

11. Eventuelt

Kommunen har indtil nu haft to pladser i repræsentantskabet i Tuen og Ottegårdsparken (ramsø boligorganisation). Kommunen ønsker ikke at deltage i repræsentantskabsmøder. Det er nu ændret i vedtægterne, således at kommune ikke har en plads.