

PLAN- OG TEKNIKUDVALGET

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- Lokalplanlægning og landzonesager
- Vejvedligeholdelse, vejbelysning og vintertjeneste

- Grønne områder (primært parker), havne, dyrskuepladsen og campingpladsen

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, vejlovene og vejregler og regler i boligreguleringsloven.

OPGAVER OG ØKONOMI

I mio. kr. (2020-priser) +=indtægter -=udgifter	2020 udgifter	2020 indtægter	2020 netto	2021	2022	2023
Fælles område	0	0	0	1	1	2
Byfornyelse	-2	0	-2	-2	-2	-2
Vejvæsen og grønne områder	-136	9	-127	-129	-132	-134
Plan- og Teknikudvalget i alt	-138	9	-129	-130	-133	-134
Indeks			100	101	103	104

Plan- og Teknikudvalget har et nettobudget på i alt 129 mio. kr. i 2020. Den største nettoudgiftspost er *Vejvæsen og grønne områder* med 127 mio. kr. Plan- og Teknikudvalget har også ansvaret for Materielgården, der styres efter en tilpasset Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM).

Der er i 2020 indlagt en besparelse på 2,8 mio. kr. til vejbelægning/slidlag på *Vejvæsen og grønne områder* ved at opretning af vejene fortsætter, men i væsentlig lavere takt. Der er desuden indlagt en rammebesparelse på 0,9 mio. kr. som er fordelt forholdsmæssigt på udvalgets budget.

UDVIKLINGSTENDENSER

De væsentlige udviklingstendenser på plan- og teknikområdet, som vil præge 2020, er:

Trafik i fokus

Roskilde Kommune har også i 2020 prioriteret at sætte trafikken i fokus. Kommunen prioriterer fortsat investeringer i cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet - blandt andet med *pulje til fremme af Cyklisme, Trafiksikkerhed og Mobilitet* på 15 mio. kr. årligt.

Kommunen har herudover udarbejdet handleplaner for flere større byudviklingsprojekter, der alle bidrager væsentligt til at realisere kommunens udviklingsstrategier:

Roskilde bymidte

Den dynamiske bymidte er fortsat et vigtigt indsatsområde. Omdannelse af Ringstedgade mellem Borgerdiget og Ringstedvej fra indfaldsvej til bydelsgade bliver gjort muligt af en ny rammelokalplan. Rammelokalplanen gør fortætning af arealerne på vestsiden af gaden med boliger og mindre erhvervslejemål i stueetagerne mulig. Der skal skabes et attraktivt boligområde og en levende bygade, der forbinder bydelcentret ved Holbækvej med Roskildes bymidte. Fortætningen sker i en genfortolkning af Roskildes købstadsskala og giver flere borgere mulighed for at bo centralt og stationsnært i Roskilde, samtidigt med at der skabes et grundlag for mere byliv i centrum.

For Københavnsvej mellem Røde Port og Østre Ringvej er et tilsvarende projekt - for en omdannelse til bydelsgade med større forbindelse til bymidten - under opstart. Derudover er der sat gang i et projekt med forskønnelse og bedre fremkommelighed på Københavnsvej fra Røde Port til kommunegrænsen med fokus på supercykelsti og busfremkommelighed.

På Kildegården udbydes et areal til ca. 35 boliger langs Møllehusvej. Med boligerne fuldendes omdannelsen af Kildegården, og det grønne område og parkeringsanlægget færdiggøres.

På den tidligere slagterigrund opføres i øjeblikket ca. 200 nye etageboliger, hvoraf

ca. halvdelen bliver almene. Omdannelsen gør det muligt at skabe et nyt kvarter i Roskilde bymidte med boliger, enkelte forretninger og at fastholde INSP's sociale og kulturelle aktiviteter.

Forhandlinger med budgiver i forlængelse af udbud på stadionprojektet er stoppet pga. økonomiske udfordringer. I 2020 vil muligheder for at komme videre blive undersøgt.

Lokalplan for Sortebrødre Plads er vedtaget, og to byggefelter vil i 2020 blive sat til salg, hvorefter udvikling af Sortebrødre Plads fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde starter.

Musicon

I 2020 bliver der bygget på livet løs på Musicon. Hele ti byggerier foregår samtidigt omkring Bifaldet, Indfaldet, Basgangen og Den Røde Tråd - fx bygges parkeringshuset i Indfaldet. Byggeriet i Indfaldet omfatter et flerbruger-erhvervshus til at samle erhvervslejere i bydelen.

I 2020 vil også sambyggeriet til Roskilde Festival, Åben Dans og Råstof Roskilde blive projekteret og opførelsen vil starte.

I 2020 åbner nye butikker i handelsstrøget *Containertriben*, og der samarbejdes med både private ejendomsudviklere og bydelens aktører om at opskalere handelslivet ud i Rabalderstrædes butiklokaler. Erhvervsaktiviteterne i form af *Vækstfabriken* i samarbejde med Væksthus Sjælland fortsætter, og der afvikles en hackathon i strategisk samarbejde med Roskilde Festival og RUC.

I 2020 anlægges slutetapen på Bifaldet og på en del af Rabalderstræde, og Søjlepladsen opgraderes med toilet og delvis overdækning. Støjskærmen langs motorvejen bliver opført.

Dyrskuepladsen og Milen

Dyrskuepladsen og Milen er et vigtigt aktiv for kommunen og tiltrækker både hverdagslivet og mange arrangementer, herunder festival og dyrskue. De seneste års investeringer har blandt andet resulteret i, at Milen og ikke mindst Himmelsøen er et yderst attraktivt besøgsmaal, hvor der også med ny forsyningsstruktur er sikret gode sanitære forhold.

De kommende års investeringer er primært rettet mod at gøre Målfeltet færdig samt at fortsætte arbejdet med en kommende stibro over motorvejen, som skal koble Dyrskuepladsen og Milen tæt sammen med Musicon og det øvrige Roskilde. Herudover vil der være stort fokus på at sikre festivalens fortsatte eksistens i området, når grusgravningen genoptages fra 2019.

Jyllinge

Der er i 2020 afsat 11,7 mio. kr. til ombygning af og etablering af et signalanlæg i krydset A6 – Møllevej – Gulddyssevej, og det forventes, at Møllevej færdiggøres og forbindes til Frederiksborgvej (A6) og dermed afslutter projektet med at give Jyllinge Nordmark en tilkørsel til A6 og samtidig aflaste Jyllinge Parkvej. I nord skyder et nyt boligkvarter op omkring Bromarken, der forbinder Jyllinge Nordmark med Møllevej.

Konceptet for, hvordan Kulturskolens aktiviteter kan indrettes på Nordskolen, er fastlagt, hvor skolen samtidig åbnes mere op med blandt andet en offentlig sti. I 2020 begynder indretning af nye faciliteter til Kulturskolen på Nordskolen med ombygning og indretning af lokalerne. I de kommende år høstes erfaringer fra projektet, inden det udvides med sti og aktivitets-/opholdspladser gennem skolen fra nord til syd.

I 2020 færdiggøres renoveringen af klimaskærmen på det gamle forsamlingshus (Algade 28) og efterfølgende bliver haven anlagt som en del af landskabsaksen Fjordkilen.

Viby

Den fysiske omdannelse af Viby Bymidte er nu for alvor i gang. Vinderne af arkitektkonkurrencen for Vibys nye bibliotek og kulturhus blev offentliggjort i efteråret 2019, og nedrivningen af Pharmacosmos og Mejeriet er startet. Huset forventes at stå færdig i starten af 2021. I forbindelse med realiseringen af *Viby Bibliotek* og *Kulturhus* skabes muligheder for byfortætning med ca. 65 nye almene boliger til både familier og seniorer centralt i Viby bymidte. Byggeriet af de første 20 boliger bag KulturCosmos forventes at starte i 2020.

Byggeriet af 110 almene boliger på Skousbo er startet med forventet indflyt-

ning i 2021-22. De sidste storparceller i Skousbos første etape forventes solgt i 2020-21. På to af parcellerne er der indgået en projektudviklingsaftale for at realisere to nye bofællesskaber. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 åbnes op for endnu en etape på Skousbo med op til i alt 150 boliger. Der er således afsat 7 mio. kr. i 2020, 6,5 mio. kr. i 2021 og yderligere 7,7 mio. kr. i 2022-23 til byggemodning og videre udvikling af Skousbo.

Kavsbjerggård, der de kommende år udvikles til et nyt boligområde, indgår i en samlet helhedsplan for Viby Øst, som udvikles i 2020. Formålet med helhedsplanen er at skabe en sammenhængende landskabelig afrunding af byen mod øst, hvor naturen sikres adgang ind i byen - og byen ud i naturen.

Der forventes i 2020 anlagt et signalreguleret kryds Parkvej/Ørstedvej/Skovly, der 1) forbedrer trafikikkerheden for lette trafikanter i krydset og 2) giver beboerne på Skousbo på Skovly mulighed for nemt og sikkert at få adgang til resten af Viby. Efter skolesammenlægningen færdes flere skolebørn på cykel igennem krydset, så signalregulering vil også gavne skolevejen til Viby Skole (Ørstedvej).

Sankt Hans Vest

Et forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest forventes sendt i høring i foråret 2020. Helhedsplanen vil indeholde retningslinjer for både landskab og bygninger, og skal sætte rammerne for en nænsom udvikling af området til boliger og erhverv, når Region Hovedstaden omkring 2022 har flyttet deres aktiviteter til det nye psykiatriske center, der er under opførelse ved Sankt Hans Øst.

POLITISKE MÅL

Se udviklingsstrategier samt tilhørende handleplaner for ovenstående udviklingstendenser her: [Kommunen i udvikling](#).

NØGLETAL

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
Antal km offentlig vej	478	478	478
Antal km offentlige stier	221	221	224
Udgifter til parker ¹ (kr./m ²)	7,0	7,0	7,0

1) Inkl. Dyrskuepladsen, camping mv.

Service mål for sagsbehandlingstiden for byggesager

Boligsager (mindre kompliceret byggeri)
Service målet er det nationale servicemål på 40 dage, målt fra sagen er fuldt oplyst.

Erhvervsager

Service målet er det nationale servicemål på 8 uger (56 dage), målt fra sagen er fuldt oplyst.

Fire gange om året forelægges de aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid for *Plan- og Teknikudvalget*. [Find sagsbehandlingstiderne i de politiske sager her.](#)

NYT I BUDGET 2020

Nye tiltag/budgetudvidelser

Roskilde Havn – Omlægning af parkeringsarealer

Der er afsat 1,9 mio. kr. i 2020 til omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor.

Busfremkommelighed på 600S – projekter med statslig støtte

Der er afsat 1,5 mio. kr. i hver af årene 2020 og 2021 til projekter med statslig støtte, som giver bedre fremkommelighed på 600S.

Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje

Der er i 2020 afsat 2 mio. kr. til formålet.

De væsentligste anlægsprojekter

Udover allerede omtalte projekter kan følgende nævnes:

Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver er i 2020 fortsat koncentreret i Trekroner, Hyrdehøj, Musicon og Skousbo. I bymidten sker byggemodningen omkring Skoleslagteriet og Sortebrødre Plads.

