

Tinglysningsafgift kr. 1.660,00

Matr. nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc, 14de og 14d Engmarken, Roskilde
Jorder

Telefon 702 00 883
Email molbak@molbak.dk
Web www.molbak.dk

J. nr. 180514
Ref. DK/RIJ
Dato: 25. oktober 2019
Vers. 05

UDKAST til

SERVITUT

Vedr. drænledning

Til sikring af drænledning der forløber over ejendommene matr.nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc, 14de og 14d pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

- Drænledninger, brønde og grøfter, som er vist på vedhæftede plan 05 af dato 25.10. 2019, skal respekteres og henligge uforstyrret.
- Der skal gives de til enhver tid værende berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder.
- Det er forbudt i det på plan 05 viste servitútbælte omkring ledningen at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for ledningen reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.
- Der gives en ubetinget tilstedeværelsesret for lednings- og grøft anlægget, og gæsteprincippet er fraveget med denne deklaration. Eventuelle fremtidige omkostninger til flytning af ledningsanlægget af hensyn til anden udnyttelse af ejendommen er ledningsejer uvedkommende.

Ejerskab og drift af afvandingssystem

Grundet manglende kapacitet i det rørlagte system i området, blev det besluttet at lede regnvand fra vejen samt ejendommene matr.nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc og 14de til lavningen i parken.

Stikvejen der fører ind til ejendommene, blev etableret i 2019 i forbindelse med udstykning af grundene. I østsiden af vejen er placeret 3 sandfangs brønde, som er forbundet af et PVCrør Ø100mm, som leder vandet til vejens nordligste ende og derfra via PVCrør Ø160 mm gennem matr. 14dd. Herfra ledes det til PVCrør Ø100 mm i grøft og videre til lavning på parkarealet. I grøften er der kuppelriste ved ledningsender og -skæringer.

Der er lagt rør på tværs af stikvejen, så ejendommene matr.- nr. 14df og 14dg har mulighed for at aflede deres regnvand til dette afvandingssystem. Ejendommene matr. nr. 14de, 14dd og 14dc har ligeledes mulighed for tilslutning til denne ledning.

Køge □
Galoche Alle 15
4600 Køge

Greve □
Greveager 7
2670 Greve

København □
Østerbrogade 125, 1.
2100 København Ø

Roskilde □
Ledreborg Allé 130A
4000 Roskilde

ejendommene matr.nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc og 14de har vedligeholdelsespligt af afvandingssystemet både under vejen og i gennem matr. 14.dd. Ledninger skal tilses og vedligeholdes, så vandet kan løbe frit og uhindret.

Roskilde kommune er ejere af og ansvarlige for afvandingssystemet i parken, matr. nr. 14d.

Tinglysning

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc, 14de og 14d Engmarken, Roskilde Jorder.

Med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

Påtaleret

Med hensyn til regn- og spildevandsledninger, tilkommer påtaleretten de til en hver tid værende ejer af matr. nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc og 14de Engmarken, Roskilde Jorder.

Den _____

Som ejer af matr. nr. 14df, 14dg, 14dd, 14dc, 14de og 14d Engmarken, Roskilde Jorder

Underskrift

Roskilde kommune

Under henvisning til §42 i Lov om Planlægning meddeles hermed samtykke til tinglysningen af ovenstående dokument, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Roskilde Kommune v/



eRids 05

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 14dd, 14df, 14dg, 14dc og 14de

Ejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder

Kommune: Roskilde

Beliggende: Margrethekær, Roskilde


Dato: 25.10.2019

Målforhold 1 : 750

J. NR.: 180514

Sign. Dann Koldkjær

Signaturforklaring:

-  Regnvandsledning
-  Spildevandsledning
-  Servitutbælte
-  Drænledning

MOLBAK

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal,
2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,
4700 Næstved