

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Vestergade 14B  
4130 Viby Sjælland  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0038

---

**Ejer:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Anmoder:**

Navn: MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S  
Ledreborg Alle 130A  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 25483839

---

**Myndighed:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold  
Vilkår

---

**Servitut tekst:**

Servitut om videresalg i ubebygget stand mv.

I forbindelse med Roskilde Kommunes udstykning og efterfølgende salg af matr.nr. 38 Viby By, Syv pålægges ejendommen følgende bestemmelser:

Efter at Roskilde Kommune har afhændet ovennævnte ejendom, udstykninger eller dele heraf, skal nedennævnte bestemmelser være gældende:

- Køber er indforstået med, at arealerne ikke må videresælges i ubebygget stand, hverken helt eller delvist, ligesom det kræves, at den samlede bebyggelse skal være påbegyndt opført i marken som tæt lavt byggeri (rækkehuse) inden for 12 måneder fra overtagelsesdagen at regne. I modsat fald kan Roskilde Kommune fordre ejendommen tilbageskødet til samme pris som købesummen, dog med tillæg af foranstaltninger bekostet af køber, der efter byrådets endelige skøn varigt har forøget ejendommens værdi. Der refunderes ikke udgifter afholdt til jordbundsundersøgelser, og disse tilfalder sælger uden vederlag. Udgifterne ved tilbageskødning er ligeledes Roskilde Kommune uvedkommende
- Såfremt køber er et aktie- eller anpartsselskab, forpligter køber sig til, så længe ejendommen er ubebygget, ikke at overdrage aktie- eller anpartsmajoriteten i selskabet til andre end de nuværende aktionærer eller anpartshavere, idet en sådan overdragelse vil blive sidestillet med ejerskifte.

Påtaleret

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på hele ejendommen matr.nr. 38 Viby By, Syv i sin helhed, idet der med hensyn til øvrige servitutter hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 11.02.2014 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

## *Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

---

**Anmelder:**

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S  
Ledreborg Alle 130A  
4000 Roskilde

**Cvr-nr.:**

25483839

**Kontaktoplysninger:**

Helle Grotenborg,  
46337315  
hgr@molbak.dk

**Anmelders sagsnummer:**

181218 - Servitut om videresalg i ubebygget tilstand mv.

---

**Sendes også til:****E-mail:**

dk@molbak.dk

**Sagsnummer:**

181218 - Servitut om videresalg i ubebygget tilstand mv.

---

**Tinglysningsafgift:****Afgift:**

1.660 DKK

**Afgiftspligtigt beløb:**

0 DKK

---

**Storkundennummer:**

25483839

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## **Resultat af tinglysning**

---

**Ejendom:****Adresse:**

Vestergade 14B  
4130 Viby Sjælland

**Landsejerlav:**

Viby By, Syv

**Matrikelnummer:**

0038

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

22.03.2019 14:01:41

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

22.03.2019-1010591022

---