



Roskilde Kommune
Økonomi & Ejendomme
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

YDERLIGERE INFORMATION om denne opgørelse er medsendt som bilag (digital post) eller bagside (papirpost)
 Henvendelse:
 Mail: ejendomsskat@roskilde.dk
 Telefon: 4631 3000 mandag-onsdag 8-15
 torsdag 10-17 og fredag 8-14
 Personlig: Tidsbestilling hos Borger-service enten via www.roskilde.dk eller på tlf 4631 3000

Modtager

Udskrevet den: 11/02-2019 Moms-nr.: 29189404

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 265	Ejendomsnr.: 002055
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
 Syvmose Allé 1

Vurderet areal: Vurderingsår:

Matrikelbetegnelse:
 VIBY BY, SYV 4i

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Refusionsberegning af grundskyld på baggrund af grundlaget fra udstykningsejendommen matr. 4-d m.lf. Viby by, Syv :

Grundskatteløftsværdi pr. 1/10 2017:
 14.649.800 kr for 142.065 m2 = 103,12/m2
 Købt grund: 4.737 m2
 4.737 x 103,12 = 488.500 (afrundet)

Grundskyld 24,31 0/00 af 488.500 11875,44
 Ejendomsskatteoven § 7 stk. 6

 Såfremt betalingen ikke er tilmeldt betalingservice, vil indbetalingskort blive fremsendt ca. 14 dage før forfaldsdatoen for hver rate. Er der flere ejere, sendes der kun til 1 ejer.

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdatoen.

I ALT	11875,44	0,00
--------------	----------	------

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2019	08/01-2019	0,00	01/01-2019	0,00
03	01/03-2019	08/03-2019	5937,72	01/03-2019	0,00
02	01/07-2019	08/07-2019	5937,72	01/07-2019	0,00

Indbetalingskort kan betales via netbank, i pengeinstitut eller via vor digitale løsning på www.roskilde.dk/betaling.

Er indbetalingskort ikke modtaget på betalingstidspunktet, er det ejers pligt at sørge for at få dem. Ovennævnte digitale løsning vil også med fordel kunne bruges.

Ved for sen betaling tillægges der morarenter fra forfaldsdatoen, jf. gældende lovgivning. Ved manglende betaling, fremsendes en gebyrfri påmindelse, derefter en rykkerskrivelse, som koster 250 kr.

Er betaling stadig udeblevet, vil der blive sendt en underretning om udløgsforretning, med henblik på tvangsauktion. En sådan underretning koster minimum 750 kr. i retsafgift og underretningsgebyr.

Benyt gerne www.roskilde.dk/betaling til at udrede skyldige krav og tilmelde til betalingservice

Vi gør opmærksom på, at der ved for sen eller manglende betaling, kan ske modregning i udbetalinger fra Staten.

På www.roskilde.dk/ejendomsskat har vi prøvet at uddybe informationen om de skatter, afgifter, gebyr, bidrag mv. som kan være påført denne ejendomsskattebillet. Herunder nogle hovedtræk.

GRUNDLAG FOR BEREGNING AF EJENDOMSSKATTERNE 2019

Grundskyld bliver beregnet af den laveste værdi af enten den seneste offentlige grundværdi eller sidste års beregningsgrundlag forhøjet med 5,5 %, også kaldet grundskatteloftsværdien.

Det vil sige, at grundskylden kan stige indtil grundskatteloftsværdien bliver højere end grundværdien.

Bortfald af fradrag for forbedringer og ændringer i ejendommens grundareal, anvendelse eller planforhold kan påvirke grundlaget, så grundskylden stiger mere end 5,5 %.

Visse boligejendomme får lån til betaling af stigning i grundskylden også kaldet indefrysning. Dette lån kan ikke fravælges, hvis ejendommen er omfattet.

Dækningsafgift af visse erhvervsjendomme, bliver beregnet af forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien minus 50.000, og det er den seneste offentlige vurdering, som ligger til grund.

ANDRE PÅLIGNINGER END EJENDOMSSKAT

Ejendomsskattebilletten kan indeholde andre bidrag og afgifter, som kan henføres til ejendommen, og som hæfter på ejendommen på samme vilkår som ejendomsskatteerne.

Det kan være gebyr for lovpligtige skorstensfejarbejde, såfremt der er tilmeldt en eller flere skorstene på ejendommen. Gebyret opkræves for skorstensfejrene. Er der spørgsmål til gebyret, skal der tages kontakt til **skorstensfejeren**. Telefonnummer til skorstensfejeren står på ejendomsskattebilletten.

Pensionister, som har lån til betaling af ejendomsskat, skal være opmærksomme på, at der ikke ydes lån til gebyret for skorstensfejning.

Er der renter og gebyrer fra tidligere år, som ikke er betalt, vil de være tilføjet på dette år. Er der spørgsmål vedrørende dette, kan der tages kontakt til **Opkrævningen**, gerne på opkraev@roskilde.dk

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme i kommunen. Den er beregnet med en promillesats af ejendomsværdien på udskrivningstidspunktet. Er der spørgsmål om dette, er det **Miljø**, som skal kontaktes, gerne på miljo@roskilde.dk

Hvis der i løbet af året foretages byggesagsbehandling, der skal betales gebyr for, vil der blive udsendt en ny korrigeret ejendomsskattebillet, hvor dette vil være tilføjet enten som en ny rate, eller tillagt en eksisterende rate. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til byggesag@roskilde.dk.

Der kan ske andre ændringer i løbet af skatteåret, som bevirker, at der fremsendes en ændret ejendomsskattebillet til ejeren.

Betaling

Er betalingen af ejendomsskat ikke tilmeldt til betalingservice, vil der blive sendt indbetalingskort til 1 af ejerne, som beskrevet på ejendomsskattebilletten.

Såfremt der ikke er adgang til indbetalingskort, kan den digitale løsning på www.roskilde.dk/betaling benyttes fra ca. 14 dage før forfaldsdatoen. Indbetalingen bliver registreret i vores system med det samme.

Der sendes ingen indbetalingskort hvis ejendommen er tilmeldt til betalingservice. Betaling til Roskilde Kommune via betalingservice er uden gebyr.