



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Syvmose Allé 1
4130 Viby Sjælland

Rapport købt 11/2 2019
Rapport færdig 11/2 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Syvmose Allé 1, 4130 Viby Sjælland
Matr.nr.: 4i Viby By, Syv
Grundareal: 4737 m²
Ejendomsnummer: 002055
Kommune: Roskilde Kommune
Ejerforhold: Alment boligselskab
Antal samlet fast ejendomme: 1

Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport: Nej
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Ja
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Nej
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 0 kr.
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld: Nej
Ejendoms- og grundværdi: Ingen vurdering registreret
Vurderingsmeddelelse: Vurderingsmeddelelse findes ikke
Forfalden gæld til kommunen: Nej
Huslejenævns sager: Nej
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej
Statstilskud efter stormfald: Nej

Planer

Zonestatus: Byzone
Lokalplaner: Ja
Landzonetilladelser: Ja
Kommuneplaner: Ja
Spildevandsplaner: Ja
Varmeforsyning: Ja
Vejforsyning: Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: Nej
Aktuel vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Lettere jordforurening: Ja
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej
Kirkebyggelinjer: Nej
Klitfredningslinje: Nej
Strandbeskyttelseslinje: Nej
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej