

# Tingbogsattest



Udskrevet: 05.03.2019 15:14:50

---

## Ejendom:

Adresse: Syvmose Allé 1  
4130 Viby Sjælland

BFE-nummer: 9552925

Dato: 09.11.2018  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0010de  
Areal: 4943 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: b420a11d-8de9-4e00-a1fb-9b36c9ff38e8

Dato: 09.11.2018  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0004d  
Areal: 102287 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: b420a11d-8de9-4e00-a1fb-9b36c9ff38e8

Dato: 09.11.2018  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0004r  
Areal: 1367 m2  
Heraf vej: 589 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr. nr. til lod af 4d smst.  
b420a11d-8de9-4e00-a1fb-9b36c9ff38e8

Dato: 09.11.2018  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0004z  
Areal: 239 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr. nr. til lod af 4d smst.  
b420a11d-8de9-4e00-a1fb-9b36c9ff38e8

Samlet areal: 108836 m2  
Heraf vej: 589 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

# Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 10.08.2004-59099-18

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 5.447.610 DKK  
Købesum i alt: 5.447.610 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

10.08.2004

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.12.2006-83428-18

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.12.2006

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 04.03.2009-0000754318

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 265.104 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 265.104 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

20.01.2010

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.10.1980-24130-18  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 18\_A\_234

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv,  
forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til  
hinder for prioritering,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.06.1989-25602-18  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 62  
Akt nr: 18\_Z\_618

---

**Tillægstekst:**

Forprioritet  
Tillægstekst  
Dok om elektrificering af jernbane Kbh-Korsør

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.06.1993-23879-18  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7  
Akt nr: 18\_C\_644

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ekspropriation/foreløbig  
ekspropriation mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.07.1994-37073-18  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 14.09.2015 15:26:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 80

Akt nr: 18\_BU\_308

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.01.2003-8440-18  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 15

Akt nr: 18\_A\_234

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kloakledninger og brønde m.v.  
Forud for servitutter og pantegæld.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.04.2008-18802-18  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
Akt nr: 18\_A\_234

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vandleddning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.02.2017-1008388409  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om videresalg i ubebygget stand, tilbagekøbsret mv.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 17

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Andet

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.05.2017-1008648413  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut  
Vedtægter for Grundejerforeningen Skousbo, CVR nr. 38421379

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 17

-----  
**Arealanvendelse:**

Grundejerforening

-----  
**Påtaleberettiget:**

Navn: Grundejerforeningen Skousbo  
Cvr-nr.: 38421379

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 15.600.000 DKK  
Grundværdi: 14.649.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0265  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 196840

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 18\_CC\_573