

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.02.2017-1008388409

---

**Servitut:**

Dokument type: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

03.02.2017 14:25:35

---

**Ejendom:**

Adresse: Syvmose Allé 1  
4130 Viby Sjælland  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0004d  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0010de

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Andet

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Servitut tekst:**

Servitut om videresalg i ubebygget stand, tilbagekøbsret mv.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på hele ejendommen matr. nr. 4d og 10de Viby By, Syv, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

I forbindelse med Roskilde Kommunes salg af ejendomme udstykket fra ovennævnte ejendom, pålægges ejendommen og ejendomme, der i fremtiden udstykkes herfra, følgende bestemmelser:

Efter at Roskilde Kommune har afhændet en udstykning fra ovennævnte ejendomm, skal nedennævnte bestemmelser være gældende:

- Køber må ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand, hverken helt eller delvis
- Bebyggelsen skal være påbegyndt inden for 1 år og færdigfuldført inden for 3 år fra overtagelsesdagen at regne
- Såfremt køber er et aktie- eller anpartsselskab, forpligter køber sig til, så længe ejendommen er ubebygget, ikke at overdrage aktie- eller anpartsmajoriteten i selskabet til andre end de nuværende aktionærer eller anpartshavere, idet en sådan overdragelse vil blive sidestillet med ejerskifte
- Byrådet kan på baggrund af en skriftlig anmodning, forlænge tidsfristerne med op til 1 år, såfremt Byrådet finder det fornødent begrundet, og hvis det skønnes realistisk, at byggeriet vil kunne overholde den nye tidsfrist
- I modsat fald kan Roskilde Kommune fordre ejendommen helt eller delvist tilbageskødet til samme pris som købesummen med fradrag af mindst 20 procent
- Såfremt arealet er forbedret af køber, kan køber ikke forlange, at sælger godtgør køber eller panthavere eller eventuelle andre rettighedshavere den værdiforøgelse, som er sket som følge af købers forbedringer
- Såfremt køber har gennemført bygningsarbejder på arealet, og sælger efter ovennævnte bestemmelse måtte kræve arealet tilbageskødet, er sælger berettiget til at modregne omkostninger til reetablering af arealet i købesummen
- Sælger er berettiget til at tilbageholde købesummen til hel eller delvis sikkerhed for erstatningskrav, således at tilbageholdt købesum først betales, når parternes mellemværende endeligt kan opgøres ved et konstateret tab ved dom eller forlig
- Udgifterne ved tilbageskødning er Roskilde Kommune uvedkommende.

Påtaleberettiget er Roskilde Kommune.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst på hele ejendommen matr.nr.4d og 10de Viby By, Syv, idet der med hensyn til øvrige servitutter hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Dato/løbenummer: 10.10.1980-24130-18  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 06.06.1989-25602-18  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 16.06.1993-23879-18  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.1994-37073-18  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2003-8440-18  
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 23.04.2008-18802-18  
Dokument type: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse information:**

---

**Anmelder:**

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S  
Ledreborg Alle 130A  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 25483839

Kontaktoplysninger: 162522 Servitut videresalg i ubebygget stand mv.,  
46337315  
hgr@molbak.dk

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Syvmose Allé 1  
4130 Viby Sjælland  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0004d  
Landsejerlav: Viby By, Syv  
Matrikelnummer: 0010de

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

03.02.2017 14:25:35

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

03.02.2017-1008388409

---