



Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [roskilde.dk/retdinbbr](mailto:roskilde.dk/retdinbbr) eller telefonnr 46313000

## Oplysninger om grunde

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
9ax VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796 Ejerforhold: 50

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
9ad VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796 Ejerforhold: 50

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
9ac VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796 Ejerforhold: 50

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
9b VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796 Ejerforhold: 50

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
11f VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796 Ejerforhold: 50

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

### Vand & afløb

**Matrikelnr.** **Ejerlav**  
12bs VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

### Ejendom

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

**Adresse: Rabalderstræde 20 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

9k

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

**Adresse: Penselstrøget 2B (vejkode: 6422), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

9ba

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

**Adresse: Bagtæppet 6 (vejkode: 6843), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

9ai

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

**Adresse: Lydmuren 5 (vejkode: 6343), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

7000dx

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

**Adresse: Basgangen 1V (vejkode: 6162), 4000 Roskilde**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

9az

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.**

**Ejerlav**

9aæ

VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

**Ejendom**

Ejendoms nr.: 49796

Ejerforhold: 50

## Oplysninger om tekniske anlæg tilhørende grundens ejendom

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Tank (Produkt på væskeform)  
Etableringsår: 1965  
Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift  
Størrelsesklasse: 2  
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

### Anlægsnr.: 2

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9b  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Tank (Produkt på væskeform)  
Etableringsår: 1972  
Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift  
Størrelsesklasse: 2  
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

### Anlægsnr.: 8

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9ac  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Vindmølle (elproducerende)  
Etableringsår: 2011  
Effekt i KW: 1

Højde: 9

### Anlægsnr.: 10

**Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9ac  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Vindmølle (elproducerende)  
Etableringsår: 2011  
Effekt i KW: 1

Højde: 9

### Anlægsnr.: 12

**Adresse: Penselstrøget 42 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9ba  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Solvarme-/ solcelleanlæg  
Etableringsår: 2015

### Anlægsnr.: 14

**Adresse: Pulsen 3 (vejkode: 5212), 4000 Roskilde**

Beliggende på matrikel 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Legeplads  
Etableringsår: 2015

#### Bemærkninger omkring anlæg:

Klatrepark  
Midlertidig til 01-10-2018

## Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

### Bygningsnr.: 5

**Adresse: Penselstrøget 62 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde**

**Forsamlingshus (Bygningens anvendelse: 415)**

Matrikelnr.: 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Til-/ombygningsår: 2008  
Antal boliger med køkken: 0  
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER  
Opførelsesår: 1955  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)  
Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1621	Samlet bygningsareal	1621	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	1621
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

#### Bemærkninger for bygning

Musicon hal 6 + 7

Event og Makerscorner

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Penselstrøget 62 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde

Forsamlingshus (Anvendelseskode: 415)

Samlet areal:	1621 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	1621 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Antal toiletter: 1

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

#### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Bygningsnr.: 9

Adresse: Bagtæppet 8 (vejkode: 6843), 4000 Roskilde

Bygning til biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (Bygningens anvendelse: 410)

Matrikelnr.: 9k Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1974

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	350	Samlet bygningsareal	350	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	350
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

### Bemærkninger for bygning

SMEDEVÆRKSTED

## Bygningsnr.: 12

Adresse: Køgevej 172F (vejkode: 4448), 4000 Roskilde

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) (Bygningens anvendelse: 220)

Matrikelnr.: 9ac

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1941

Til-/ombygningsår: 1990

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	5263	Samlet bygningsareal	5263	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	117	Samlet erhvervsareal	5263
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	117	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

### Bemærkninger for bygning

STØBEHAL M. M.

Bygningen er placeret over skel på matr.nr. 9ac og 9ad

## Bygningsnr.: 13

Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse: 320)

Matrikelnr.: 9ac

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1959

Til-/ombygningsår: 1979

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	318	Samlet bygningsareal	318	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	228	Samlet erhvervsareal	753
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	228	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	229	Areal, der hverken benyttes til bolig	0

Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	228	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

#### Bemærkninger for bygning

Administrationsbygning for Musicon

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 20111399 endnu ikke er afsluttet.

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 207 KVM KÆLDER

Bygningen er placeret over skel på matr.nr. 9ac og 9ad

### Bygningsnr.: 14

Adresse: Bagtæppet 6 (vejkode: 6843), 4000 Roskilde

Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (Bygningens anvendelse: 410)

Matrikelnr.: 9ai

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1951

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	62	Samlet bygningsareal	62	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	62	Samlet erhvervsareal	106
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	62	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	44	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	9	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

#### Bemærkninger for bygning

Galleri

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bagtæppet 6 (vejkode: 6843), 4000 Roskilde

Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling m.v. (Anvendelseskode: 410)

Samlet areal:	106 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	106 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Heraf antal værelser til erhverv: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 18

Adresse: Basgangen 7 (vejkode: 6162), 4000 Roskilde

Anden bygning til idræftformål (Bygningens anvendelse: 539)

Matrikelnr.: 9k

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1986

Antal boliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1353	Samlet bygningsareal	1353	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	1353
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

Musicon hal 11

BMX-bane - Midlertidig anvendelse - Tilladelse gælder til d. 01-05-2018

## Bygningsnr.: 20

Adresse: Rabalderstræde 3 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.lign.) (Bygningens anvendelse: 220)

Matrikelnr.: 9ac

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Opførelsesår: 1962

Antal boliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	71	Samlet bygningsareal	71	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	71
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

TRANSFORMER OG TOILETBYGNING

## Bygningsnr.: 22

Adresse: Pulsen 5 (vejkode: 5212), 4000 Roskilde

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentligt administration (Bygningens anvendelse: 320)

Matrikelnr.: 9k

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1978

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Built-up

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	350	Samlet bygningsareal	350	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	350
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

### Bemærkninger for bygning

UU - Ungdommens Udannelsesvejledning

## Bygningsnr.: 23

Adresse: Rabalderstræde 11 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (Bygningens anvendelse: 330)

Matrikelnr.: 9ac

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1980

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Built-up

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	265	Samlet bygningsareal	265	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	265
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0



Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renselanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

### Bemærkninger for bygning

KANTINEBYGNING

## Bygningsnr.: 29

Adresse: Rabalderstræde 1 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. (Bygningens anvendelse: 230)

Matrikelnr.: 9ac

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2011

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Ingen

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2	Samlet bygningsareal	2	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	2
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renselanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

2 stk vindmøller for digital legeplads

## Bygningsnr.: 32

Adresse: Pulsen 5 (vejkode: 5212), 4000 Roskilde

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse: 320)

Matrikelnr.: 9k

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2012

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Udløbsdato for midlertidig bygning: 15-06-2018

### Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	304	Samlet bygningsareal	304	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	304
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	21	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

areal) bygningen Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

#### Bemærkninger for bygning

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 20120457 endnu ikke er afsluttet.

2 midlertidige pavillioner på hver 152m<sup>2</sup> - skal fjernes senest d. 01-09-2015

### Bygningsnr.: 34

Adresse: Basgangen 5 (vejkode: 6162), 4000 Roskilde

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse: 320)

Matrikelnr.: 9k Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Usikker Opførelsesår: 2013

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0 Udløbsdato for midlertidig bygning: 01-09-2015

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.)

Supplerende ydervægsmateriale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	240	Samlet bygningsareal	240	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	240
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Varmepumpeanlæg

#### Bemærkninger for bygning

Headspace - Musicon

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 20130261 endnu ikke er afsluttet.

### Bygningsnr.: 40

Adresse: Penselstrøget 42 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde

Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (Bygningens anvendelse: 330)

Matrikelnr.: 9ba Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 2015

Til-/ombygningsår: 2016 Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0 Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
-------------------	----	------------------------	----	-----------------	----

Bebygget areal	74	Samlet bygningsareal	74	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	74
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Solpaneler

#### Bemærkninger for bygning

Containercafé

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 2015-270328 endnu ikke er afsluttet.

### Bygningsnr.: 44

Adresse: Lydmuren 5 (vejkode: 6343), 4000 Roskilde

Anden bygning til kulturelle formål (Bygningens anvendelse: 419)

Matrikelnr.: 7000dx

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Opførelsesår: 2018

Antal boliger med køkken: 0

Udløbsdato for midlertidig bygning: 01-10-2016

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	14	Samlet bygningsareal	14	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	14
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

Grejbank

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lydmuren 5 (vejkode: 6343), 4000 Roskilde

Anden enhed til kulturelle formål (Anvendelseskode: 419)

Samlet areal:	14 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	14 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1  
Heraf antal værelser til erhverv: 1  
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 58

Adresse: Rabalderstræde 32 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (Bygningens anvendelse: 531)

Matrikelnr.: 9k

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Til-/ombygningsår: 2016

Antal boliger med køkken: 0

Udløbsdato for midlertidig bygning: 01-06-2026

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækningsmateriale: Fibercement (asbestfri)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	84	Samlet bygningsareal	84	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhversareal	84
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

### Bemærkninger for bygning

Klubhus for Skatere i Musicon hal 12

## Bygningsnr.: 73

Adresse: Rabalderstræde 9 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse: 590)

Matrikelnr.: 9ac

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Opførelsesår: 2011

Antal boliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Supplerende ydervægsmateriale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Supplerende tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet bygningsareal	192	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhversareal	192
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

### Bemærkninger for bygning

Øvelokaler - Digital legeplads.

Bygningen består af 8 container af stål og 2 pavilloner af træ på fælles opholddæk.

## Bygningsnr.: 75

Adresse: Rabalderstræde 13 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (Bygningens anvendelse: 330)

Matrikelnr.: 9ac

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2016

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	9	Samlet bygningsareal	9	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	9
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

Pølsevogn/grillbar

## Bygningsnr.: 85

Adresse: Lydmuren 9 (vejkode: 6343), 4000 Roskilde

Forsamlingshus (Bygningens anvendelse: 415)

Matrikelnr.: 9k

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1914	Samlet bygningsareal	1914	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	1914
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	127	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

### Bemærkninger for bygning

Musicon hal 9  
Eventhal

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lydmuren 9 (vejkode: 6343), 4000 Roskilde

Forsamlingshus (Anvendelseskode: 415)

Samlet areal:	1914 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	1914 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		
Antal værelser: 1		
Heraf antal værelser til erhverv: 1		
Antal toiletter: 1		

### Bygningsnr.: 88

Adresse: Pulsen 5C (vejkode: 5212), 4000 Roskilde

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse: 321)

Matrikelnr.: 9k

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2018

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	398	Samlet bygningsareal	760	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	760
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

### Bemærkninger for bygning

Genhusning af musiconsekretariatet og musiconaktører - fra musiconhuset

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 2018-302274 endnu ikke er afsluttet.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Pulsen 5C (vejkode: 5212), 4000 Roskilde

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	760 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	760 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	36 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning  
Antal værelser: 22  
Heraf antal værelser til erhverv: 22  
Antal toiletter: 4  
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Andre tekniske anlæg, som ikke indgår i denne ejendom

---

### Anlægsnr.: 15 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Rabalderstræde 34 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Beliggende på matrikel 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Anlæggets ejendomsnummer: 1632 Ejerforhold: 40  
Grundens ejd. nr.: 49796  
Solvarme-/ solcelleanlæg

## Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

---

### Bygningsnr.: 8 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Rabalderstræde 30 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idræftformål (Bygningens anvendelse 539)  
Matrikelnr.: 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens Ejendoms nr: 1615  
Grundens ejd. nr.: 49796

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER  
Opførelsesår: 1972

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer (etagehøje betonelementer)  
Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

#### Areal

Bebygget areal: 1866 m<sup>2</sup>

### Bygningsnr.: 48 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Rabalderstræde 34 (vejkode: 9786), 4000 Roskilde

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (Bygningens anvendelse 531)  
Matrikelnr.: 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens Ejendoms nr: 1632  
Grundens ejd. nr.: 49796

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER  
Opførelsesår: 2017

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement (asbestfri)  
Tagdækningsmateriale: Built-up

#### Areal

Bebygget areal: 55 m<sup>2</sup>

### Bygningsnr.: 66 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Basgangen 5C (vejkode: 6162), 4000 Roskilde

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)  
Matrikelnr.: 9k  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker  
Bygningens Ejendoms nr: 1611  
Grundens ejd. nr.: 49796

Landsejerlavsnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER  
Opførelsesår: 2015

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning  
Tagdækningsmateriale: Built-up

#### Areal

Bebygget areal: 70 m<sup>2</sup>

**Bygningsnr.: 67 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Basgangen 5B (vejkode: 6162), 4000 Roskilde**

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 9k

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2015

Bygningens Ejendoms nr: 1608

Grundens ejd. nr.: 49796

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

**Areal**

Bebygget areal: 188 m2

**Bygningsnr.: 71 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Penselstrøget 48 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde**

Bygningens anvendelse: Værksted (Bygningens anvendelse 223)

Matrikelnr.: 9ba

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2017

Bygningens Ejendoms nr: 1613

Grundens ejd. nr.: 49796

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

**Areal**

Bebygget areal: 120 m2

**Bygningsnr.: 82 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Penselstrøget 30 (vejkode: 6422), 4000 Roskilde**

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 9ba

Landsejerlavnavn: VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2018

Bygningens Ejendoms nr: 1619

Grundens ejd. nr.: 49796

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Built-up

**Areal**

Bebygget areal: 132 m2

**Oplysninger om byggesager**

---

**Byggesagsnr.: 20111399**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 13

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 26-01-2012

Byggesagsdato: 26-01-2012

Påbegyndt: 26-01-2012

Fuldført byggeri / nedrivning: 30-01-2012

**Byggesagsnr.: 20120316**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 31

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse: 02-04-2012

Byggesagsdato: 02-04-2012

**Byggesagsnr.: 20130160**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 12

Byggesagstype : Til/ombygning

**Byggesagsnr.: 20130261**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 34

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse: 13-05-2013



Byggesagsdato: 13-05-2013  
Fuldført byggeri / nedrivning: 20-06-2013

Påbegyndt: 03-06-2013

**Byggesagsnr.: 2013-244368**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 78

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 30-09-2013

Byggetilladelse: 30-09-2013

Påbegyndt: 01-11-2013

**Byggesagsnr.: 2014-259810**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 79

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 04-07-2014

Byggetilladelse: 04-07-2014

Påbegyndt: 25-01-2016

**Byggesagsnr.: 2014-259810**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 56

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 04-07-2014

Byggetilladelse: 04-07-2014

Påbegyndt: 25-01-2016

**Byggesagsnr.: 2014-261304**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 53

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 07-07-2014

Byggetilladelse: 07-07-2014

Påbegyndt: 11-11-2015

**Byggesagsnr.: 2015-270712**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 66

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 02-07-2015

Fuldført byggeri / nedrivning: 01-11-2015

Byggetilladelse: 02-07-2015

Påbegyndt: 03-07-2015

**Byggesagsnr.: 2016 -280063**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 49

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 18-03-2016

Byggetilladelse: 18-03-2016

Påbegyndt: 06-03-2017

**Byggesagsnr.: 2016-279367**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 58

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 18-03-2016

Fuldført byggeri / nedrivning: 03-02-2017

Byggetilladelse: 18-03-2016

Påbegyndt: 05-09-2016

**Byggesagsnr.: 2016-282866**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 73

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato: 30-06-2016

Byggetilladelse: 30-06-2016

**Byggesagsnr.: 2016-283399/283399**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 63

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 29-08-2016

Byggetilladelse: 29-08-2016

Påbegyndt: 31-01-2018

**Byggesagsnr.: 2016-283416**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 50

Byggesagstype : Nybyggeri

**Byggesagsnr.: 2016-283419**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 51

- etage: 1

- opgang: Penselstrøget 44

Byggesagstype : Nybyggeri  
Byggesagsdato: 29-08-2016

Byggetilladelse: 29-08-2016  
Påbegyndt: 07-01-2018

**Byggesagsnr.: 2017-291804**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 84

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato: 08-05-2017

**Byggesagsnr.: 2017-293431**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 51

Byggesagstype : Til/ombygning

**Byggesagsnr.: 2017-293434**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 63

Byggesagstype : Til/ombygning

**Byggesagsnr.: 2017-296846**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 12

Byggesagstype : Nedrivning (hel)

**Byggesagsnr.: 2017-296846**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 13

Byggesagstype : Nedrivning (hel)

**Byggesagsnr.: 2017-296846**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 23

Byggesagstype : Nedrivning (hel)

**Byggesagsnr.: 2017-299542**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 86

Byggesagstype : Nybyggeri

**Byggesagsnr.: 2018-301232**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 87  
- etage: st  
- etage: 1

- opgang: Penselstrøget 24

- opgang: Penselstrøget 26

- enhed: Penselstrøget 24 st

- enhed: Penselstrøget 26 1

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse: 12-02-2018

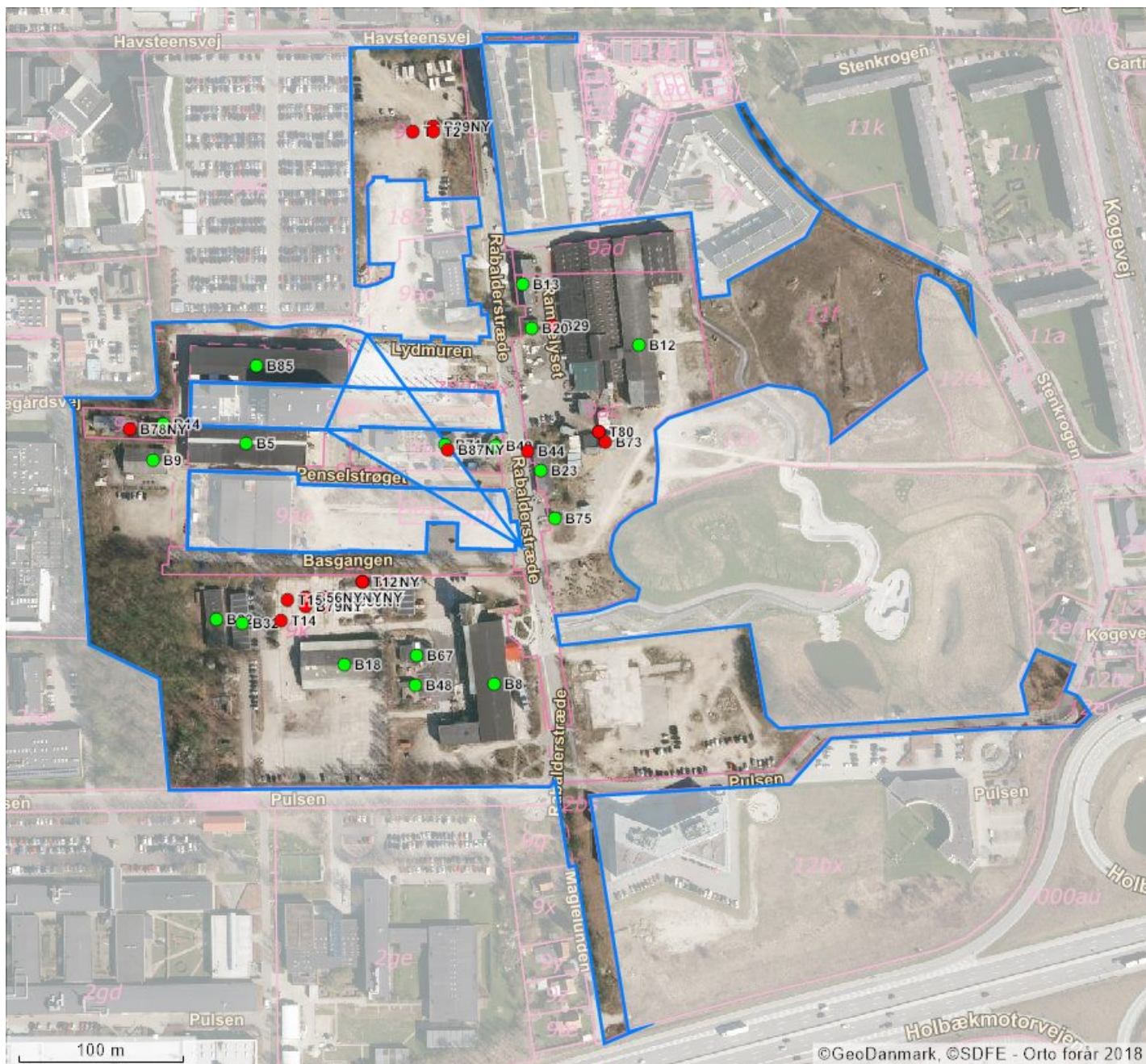
Byggesagsdato: 12-02-2018

**Byggesagsnr.: 2018-305379**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 89

Byggesagstype : Nybyggeri

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinikk, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.