



~~Roskilde Kommune
Økonomi & Ejendomme
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde~~

Yderligere information om denne opgørelse er medsendt som bilag (digital post) eller bagside (papirpost)
Henvendelse:
Mail: ejendomsskat@roskilde.dk
Telefon: 4631 3000 mandag-onsdag 8-15
torsdag 10-17 og fredag 8-14
Personlig: Tidsbestilling hos Borger-service enten via www.roskilde.dk eller på tlf 4631 3000

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
13/06-2018	29189404	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	265	049796

Ejendommens beliggenhed:
Rabalderstræde 1

Vurderet areal: 153201
Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:
VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER 9b M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
94.000.000	21.517.700		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		21.517.700	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018 Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Rottebekæmpelse	2538,00	
<p>*****</p> <p>Såfremt ejendommen ikke er tilmeldt betalingservice, vil indbetalingskort blive fremsendt ca. 14 dage før faldsdatoen for hver rate.</p> <p>*****</p>		
Lovpligtig skorstensfejning, Nord/Midt Skorstensfejermester Michael Rasmussen Tlf 41 11 49 19	609,21	121,84

Billetten er sendt elektronisk til EAN nr: 5798007934934

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 3147,21 121,84

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	08/01-2018	2538,00	01/01-2018	0,00
02	01/07-2018	09/07-2018	609,21	01/07-2018	121,84

Indbetalingskort sendes til den, som modtager den "originale" ejendomsskattebillet. Når de er modtaget, kan der betales via netbank, i pengeinstitut eller via vor digitale løsning www.roskilde.dk/betaling.

Er indbetalingskort ikke modtaget på betalingstidspunktet, er det ejers pligt at sørge for at få dem. Alternativt kan den digitale løsning www.roskilde.dk/betaling benyttes, hvis man er digital.

Ved for sen betaling tillægges der morarenter fra forfaldsdatoen, jf. gældende lovgivning.

Ved manglende betaling, fremsendes en rykkerskrivelse, som koster 250 kr.

Er betaling stadig udeblevet, vil der blive sendt en varsel om udlæg i ejendommen, med henblik på tvangsauktion. En sådan underretning om udlægsforretning koster minimum 300 kr. i retsafgift.

Benyt gerne www.roskilde.dk/betaling til at udrede skyldige krav. Vi gør opmærksom på, at der ved for sen eller manglende betaling, kan ske modregning i udbetalinger fra Staten.

GRUNDLAG FOR BEREGNING AF EJENDOMSSKATTERNE 2018

Grundskyld bliver beregnet af den laveste værdi af enten den seneste offentlige grundværdi eller sidste års beregningsgrundlag forhøjet med 6,5 %, også kaldet grundskatteloftsværdien.

Det vil sige, at grundskylden kan stige indtil grundskatteloftsværdien bliver højere end grundværdien.

SKAT arbejder på en indefrysningsordning for stigninger over 200 kr. i forhold til 2017 for nogle ejendomme.

Lovgrundlaget for ordningen er i skrivende stund, november 2017, endnu ikke vedtaget, ligesom systemet til ordningen endnu ikke er færdigudviklet, derfor vil der, som de foregående år, blive opkrævet det fulde beløb inkl. stigningen og efterfølgende blive foretaget regulering.

Som det ser ud nu, kan ordningen ikke fravælges, hvis man er omfattet af den.

Bortfald af fradrag for forbedringer og ændringer i din ejendoms grundareal, anvendelse eller planforhold kan påvirke grundlaget, så grundskylden stiger mere end 6,5 %.

Dækningsafgift af visse erhvervsjendomme, bliver beregnet af forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien minus 50.000, og det er den seneste offentlige vurdering, som ligger til grund.

Ejerboliger er, som hovedregel, senest vurderet pr. 1. oktober 2015. Alle andre ejendomstyper er senest vurderet pr. 1. oktober 2016, under hensyntagen til vurderingsstopet.

Det er **SKAT**, som ansætter værdierne på fast ejendom, og du kan få mere at vide hos SKAT, enten via deres hjemmeside, www.skat.dk, din egen skattemappe eller ved at kontakte dem.

Bemærk, at dette er IKKE en vurderingsmeddelelse, du kan klage til kommunen over. Du skal i stedet finde din seneste vurderingsmeddelelse i din skattemappe og følge klagevejledningen, som er angivet der eller kontakte SKAT.

ANDRE PÅLIGNINGER END EJENDOMSSKAT

Ejendomsskattebilletten indeholder andre bidrag og afgifter, som kan henføres til ejendommen, og som hæfter på ejendommen på samme vilkår som ejendomsskatterne.

Er der registreret renter, gebyrer og retsafgifter fra tidligere år, som ikke er betalt, vil de være tilføjet på dette år. Har du spørgsmål vedrørende dette, skal du kontakte **Opkrævningen**, gerne på opkraev@roskilde.dk

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme i kommunen. Den er beregnet med en promillesats af ejendomsværdien på udskrivningstidspunktet. Har du spørgsmål om dette, skal du kontakte **Miljø**, gerne på miljo@roskilde.dk

I skrivende stund behandles en anmodning fra skorstensfejerne i kommunen om, at gebyret for det lovpligtige skorstensfejerarbejde opkræves af kommunen sammen med ejendomsskatterne. Bliver dette besluttet, vil de berørte ejendomme modtage en rettet ejendomsskattebillet i løbet af foråret 2018.

Levering af ejendomsskattebilletten

Alle ejere af en ejendom, får et eksemplar af ejendomsskattebilletten. Den person, som i vores register er noteret som primær ejer, modtager den "originale". Øvrige ejere modtager en kopi.

Indbetalingskort sendes kun til primær ejer, når de sendes ud ca. 14 dage før forfaldsdatoerne.

Har man valgt en administrator, er det administratoren, som modtager den "originale", og eventuelle indbetalingskort. Ejer(ne) vil modtage kopi af ejendomsskattebilletten, medmindre man har frabedt sig dette.

Ejendomsskattebilletten, hvad enten det er en original eller kopi, og indbetalingskort sendes som hovedregel til digital postkasse.

Der sendes ingen indbetalingskort hvis ejendommen er tilmeldt til betalingservice.

Betaling til Roskilde Kommune via betalingservice er uden gebyr.