

# Tingbogsattest



Udskrevet: 28.09.2020 10:30:37

---

## Ejendom:

Adresse: Margrethekær 7  
4000 Roskilde

BFE-nummer: 100118675

Dato: 06.02.2020  
Landsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014df  
Areal: 730 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket fra 14d smst.,  
feb806c0-ddcc-488d-8cfe-0629a69688e8,  
ed90a3a9-e458-47a1-8234-5fd6ba46dde3

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 09.09.1974-4589-18

---

### Også tinglyst på:

Antal: 9

---

### Adkomsthavere:

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404  
Ejerandel: 1 / 4

---

### Købesum:

Kontant købssum: 760.000 DKK  
Købesum i alt: 760.000 DKK

**Dato for overtagelse:**

09.09.1974

---

**Tillægstekst:**

Vedr. tidl. matr. 18c

-

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

03.03.1977-3571-18

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

9

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Roskilde kommune

Cvr-nr.:

29189404

Ejerandel:

1 / 2

---

**Købesum:**

Kontant købssum:

600.000 DKK

Købesum i alt:

600.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

03.03.1977

---

**Tillægstekst:**

Vedr. tidl. matr. 18d

-

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

28.07.1978-11150-18

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

17

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404  
Ejerandel: 3 / 4

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 14.857.000 DKK  
Købesum i alt: 14.857.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

28.07.1978

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 08.10.2004-72622-18

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 13

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

08.10.2004

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.05.2000-21650-18  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 18\_AA\_657

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 350

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.2004-64900-18  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 132

Akt nr: 18\_J\_579

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 392

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.11.2007-68428-18  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 599

Akt nr: 18\_AA\_285

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok vedr. kollektiv varmforsyning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.05.2018-1009796458  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Jordforurening

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.01.2019-1010392708  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 8

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

Vilkår

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.02.2020-1011609965  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut  
SERVITUT VEDR. DRÆNLEDNING

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**Landsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014dfLandsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014dgLandsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014ddLandsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014dcLandsejerlav: Engmarken, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0014de

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 03.09.2020-1012207860  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
SERVITUT VEDR. SPILDEVANDSLEDNING

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**Navn: FORS Spildevand Roskilde A/S  
Cvr-nr.: 32837832

---

**Anmærkninger:**Dato/løbenummer: 20200206-1011609965  
Servitut: Servitut

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi:	1.010.800 DKK
Grundværdi:	1.010.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2019
Kommunekode:	0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	002311