



Sendes til kommunen	Oplyses ved henvendelse					
Roskilde Kommune Erhvervsafdelingen erhverv@roskilde.dk	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
	Erklæring vedrørende teknisk dokumentation					

Se vejledningen

I anledning af byggetilladelse af nedenstående dato vedrørende ejendommen

Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse)	
Matrikelbetegnelse	Byggetilladelsens dato

erklærer undertegnede ansøger/ejer

- at byggearbejdet er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser
- at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Ansøgers/ejers underskrift

Ansøgers/ejers navn	
Dato	Underskrift

Erklæringen skal sendes til kommunen inden ibrugtagning i henhold til BR10 kap. 1.8, stk. 4.

Endvidere henledes opmærksomheden på byggelovens § 30, hvorefter med bøde straffes den, der tilsidesætter vilkår, der er fastsat i en tilladelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Vejledning til ansøger vedrørende byggeri omfattet af BR10 kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2

Ansøger er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Ansøger skal i ansøgningen om byggetilladelse oplyse, at bygningen er omfattet af byggelovens § 16, stk. 3.

Ansøger skal inden ibrugtagning af bygningen indsende den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunen. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

Ansøger opfordres til i samarbejde med en rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag. Ansøger kan ligeledes gå i forhåndsdialog med kommunen i tvivlsspørgsmål.

Ansøger skal ved ibrugtagning af bygningen vedlægge en erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Eksempler på dokumentation vedrørende tekniske forhold:

- tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- tegningsmateriale, der viser eventuel lydisolering mod nabo
- tegningsmateriale, der viser bygningens tæthed mod jord
- dokumentation for, at bygningens bærende konstruktioner opfylder bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 4, jf. bilag 4 om statisk dokumentation, og at konstruktioner er udført i overensstemmelse med god byggeskik, f.eks. efter SBI-anvisning 230 etc.
- dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik
- stabilitetsberegning
- dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- dokumentation for, at brandkravene er opfyldt, således at der haves et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, eksempelvis efter eksempelsamlingen for brandsikring af byggeri 2010.
- energirammeberegning
- varmetabsberegning (ved ombygning)
- dokumentation vedrørende kloakforhold
- dokumentation vedrørende ventilation.