

Kommissorium for byggeudvalg for nyopførelse af ny svømmehal

Formål og baggrund

Byrådet har i forbindelse med budget 2014 besluttet, at der skal ske en markant styrkelse af svømmeområdet i Roskilde kommune. I den forbindelse har Byrådet besluttet, at afsætte 110 mio. kr. af til en udbygning af Roskilde Badet.

Anlægsbevillingen frigives i portioner fra 2014 til 2017. Den nye svømmehal forventes færdigbygget ultimo 2017.

Byrådet har via forligstekst i budgetforliget 2014, tilkendegivet, at der skal gennemføres et tilbud af opgaven, der sikrer mest muligt for pengene. Udbuddet skal vurderes efter følgende principper

- udbuddet skal sikre høj arkitektonisk og oplevelsesmæssig kvalitet
- udbuddet skal indeholde krav om dampbad, 3 saunaer, spa, varmtvandsbassin, større vandlegeområde, omklædning, cafe og bassin til banesvømning
- såfremt, der kommer tilbud om et 50 meter bassin, der samtidig lever op til ovenstående principper, vil dette tilbud nyde fremme. Alternativt vil der blive realiseret et 25 meter bassin.

Det skal endvidere afdækkes, om anlægsramme kan forhøjes via fondsmidler fra fx Lokale- og Anlægsfonden.

Opgaver

Byggeudvalget er ansvarligt for følgende opgaver

- bindeled for indhentning og tilbagemelding af brugerønsker
- udarbejdelse af byggeprogram for byggeriet ud fra byrådets retningslinjer
- udarbejde projekt og udbudsmaterialet til arkitektkonkurrencen, samt acceptere tilbud på arbejderne under forudsætning af, at den økonomiske ramme overholdes
- udøve rettidig omhu med sagens fremdrift
- følge i alt væsentligt byggeriet

Organisation

Byggeudvalget nedsættes af Kultur- og idrætsudvalget og består af

- Bygningschef (Formand)
- Direktør for By, kultur- og Miljø
- Kultur- og idrætschef
- Konsulent fra Kultur- og Idræt
- Leder af Roskilde Badene
- Bygherrerådgiver
- 1 repræsentant fra Roskilde Idræts Union

Byggeudvalget kan nedsætte bruger og arbejdsgrupper om f.eks. ønsker til funktionaliteter.

Resultatet fra bruger og arbejdsgruppers arbejde indarbejdes i programmet for byggeopgaven.

Byggeudvalget mødes efter behov.

Kompetence

Byggeudvalget kan træffe alle faglige afgørelser inden for projektet, samt økonomiske afgørelser inden for den afsatte budgetramme.

Byggeudvalget kan engagere faglige rådgivere inden for den afsatte budgetramme.

Tidsplan

Der er udfærdiget en nærmere detaljeret tidsplan for projektets etaper.

Tidsplanen ser i overordnede træk således ud

- planlægningsfasen herunder beskrivelsen af byggeprogrammet løber frem til slutningen af april 2014
- beslutningsfasen herunder udvælgelsen af vinderprojekt og evt. uddybning af projektet løber frem til medio 2015
- opførelsesfasen herunder opførelsen løber frem til slutningen af 4. kvartal 2017

Information

Der udarbejdes kortfattet referat fra møderne af bygherrerådgiver.

Byggeudvalget fremsender byggeprogram og udbudsmateriale til godkendelse i Kultur- og Idrætsudvalget.

Byggeudvalget orienterer Kultur- og Idrætsudvalget om byggeriets status ved vigtige faseskift og milepæle i opførselsperioden.