



Astrid Seerup Hass

Byrådssekretariat

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Svar på spørgsmål ved Byrådets spørgetid 29. april 2015 - Ungdomsboliger

28. april 2015

Astrid Hass har stillet en række spørgsmål vedr. ungdomsboliger. Spørgsmålene er gengivet nedenfor med kursiv og svarene fremgår under de enkelte spørgsmål.

Sagsnr. 252580
Brevid. 2100111

1. *Har byrådet overvejet de positive fordele flere billigere ungdomsboliger vil medføre for Roskilde Kommune?*

Herunder findes

- *Flere penge i kommunalkassen*
- *Flere tilflyttere til kommunen under uddannelse*
- *Flere forbrugere vil føre til en øget efterspørgsel til det lokale byliv*
- *Flere tilflyttere vil sikre Roskildes konkurrenceevne*
- *Flere studerende vil være fastboende efter endt uddannelse*

Svar:

1. Roskilde Kommune er meget bevidst om de positive fordele flere ungdomsboliger skaber i kommunen. Derfor fremgår det også af kommunens vision, at Roskilde skal være en kommune: "der som sjællandsk uddannelsescenter skaber attraktive rammer for, at unge og uddannelsessøgende bosætter sig i og præger kommunen". Kommunen har desuden en særlig udviklingsstrategi for uddannelse, forskning og erhverv.

Kommunen følger løbende udviklingen i efterspørgslen af ungdomsboliger. RIU-Roskilde, som står for den koordinerede udlejning af ungdomsboliger i Roskilde vurderer, at udbud og efterspørgsel på nuværende tidspunkt er i nogenlunde balance hen over året, efter en række år med udlejningsvanskeligheder. Men tendensen er en øget efterspørgsel på små og billige boliger, herunder ungdomsboliger.

Åbningstider

Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-14

Telefontider

Mandag-onsdag 08-15
Torsdag 10-17
Fredag 08-14



2. *Har byrådet overvejet at inddrage billigere ungdomsboliger i kommunens vision eller kommuneplanen?*

Side2/2

Svar:

1. I forbindelse med udarbejdelse af byrådets planstrategi, som er optakt til revision af kommuneplanen, er et af fokusemnerne boliger og fællesskaber. Ved et seminar afholdt i marts om planstrategien var et af omdrejningspunkterne for drøftelserne netop behovet for ungdomsboliger. Dette skete med afsæt i oplæg afholdt af to unge, der går på ungdomsuddannelse i Roskilde. Der er således opmærksomhed på emnet, der tænkes belyst i såvel planstrategi og kommuneplan.

Kommuneplanen rummer allerede i dag mulighed for at ungdomsboliger kan opføres i boligområder, hvor Trekroner, Roskilde bymidte og Musicon er det mest attraktive områder med nærhed til uddannelse og forskellige servicefunktioner. Byrådet vil i forbindelse med den kommende kommuneplan tage stilling til om der er behov for en præcisering af kommuneplanens rammer.

3. *Har byrådet overvejet at opbygge et samarbejde med boligselskaberne for at sikre billigere ungdomsboliger, i forhold til at opnå nogle af tidligere nævne fordele?*

Svar:

3. Der kan nævnes to nuværende konkrete projekter, hvor kommunen samarbejder med boligselskaberne:
- a. Boligselskabet Sjælland er i gang med at skitsere et projekt med 58 almene boliger på Toppen i Trekroner, hvor kommunen har ønsket at der indgår 10 billige boliger til udsatte grupper eller ungdomsboliger med en mulig forventet byggestart i januar 2016. Forhandlingerne om boligselskabets køb af kommunens grund er dog endnu ikke afsluttet.
 - b. Derudover forbereder kommunen et projekt, hvor vi sammen med bl.a. Rockwool og KAB vil prøve at finde innovative løsninger på den udfordring, det er at bygge billigt og attraktivt nok. Målet er et boligområde med 30-40 små billige boliger, formentlig med egen lille have, hvor huslejen inkl. forbrug maks må være 3.500 kr. om måneden. Målgruppen er primært studerende og flygtninge – og vi håber at byggeriet kan igangsættes inden for det næste års tid.