



NOTAT: Strategi for skolerenovering

30. april 2015

Flere af kommunens skoler har forskellige udfordringer og efterslæb i forhold til vedligeholdelse og renovering. Det overordnede formål med en samlet strategi for skolernes fysiske rammer og vedligehold er, at fremtidssikre skolernes pædagogiske rammer og indhente efterslæb i forhold til vedligeholdelse og renovering, der skal sikre et kvalitativt godt rustet og fremtidssikret skolesystem med en optimal ressourceanvendelse og et godt læringsmiljø for eleverne og et godt arbejdsmiljø for medarbejderne på skolerne. Samtidig skal de fysiske rammer understøtte byrådets ambition om, at skolerne skal ligge iblandt de 10 bedste i landet.

Allerede budgetlagte midler

Der er i alt 39 mio. kr. årligt på budgettet til den centrale vedligeholdelse af alle kommunale ejendomme, Det er disse midler, der anvendes til renovering/vedligeholdelse efter Ejendommens bygningssyn og plan for vedligeholdelse i forhold til udvendige renoveringsarbejder fx vedrørende tage, vinduer facader mv.

Der er i alt 25 mio. kr. på budgettet til energirenovering af alle kommunale ejendomme. Disse midler kan indgå ved finansiering, når større anlæg medfører efterfølgende mindre energiforbrug, fx ved isolering og udskiftning af tage og facader.

Skolerne har i alt ca. 6,8 mio. kr. til decentrale vedligeholdelsesmidler til løbende indvendig vedligeholdelse på skolerne. Disse midler anvendes til maling, reparation og udskiftning af gulve, toiletter, badeforhold, skolegårde mv. Som led i en samlet strategi vil 2 mio. kr. heraf blive samlet, så de indgår til indvendig vedligeholdelse på den/ de enkelte skole/r, når der samtidig gennemføres udvendig vedligeholdelse.

Ikke budgetlagte midler

Økonomi til renovering af faglokaler (skolekøkken, fysiklokale, idrætsfaciliteter, biologi mv.) kræver særskilte anlægsbevillinger. Der er ikke afsat midler hertil i den strategiske anlægsplan. Forvaltningen vurderer, at det aktuelle renoveringsbehov af de 12 skolars faglokaler vil koste i alt ca. 48 mio. kr.

Hertil kommer behov for lokaleoptimering, ventilation og renovering af øvrige lokaler som understøtter nye læringsmiljøer, nye fag, musik og samarbejdsformer, der følger med folkeskolereformen.

Strategisk genopretning af de fysiske rammer i forhold til faglokaler og udvikling af nye læringsmiljøer

Strategien er udarbejdet med udgangspunkt i, at alle skoler igennem en periode bygningsmæssigt når et niveau, der understøtter fremtidens læringsformer, krav til faglokalers brug og indretning, der understøtter folkeskolereformen og byrådets vision og målsætninger for skoleområdet. Strategien tager både afsæt i skolernes aktuelle behov for renovering og har en langsigtet strategisk tilgang, der vil fortsætte også efter, at renovering af de aktuelle behov er overstået, således at alle skoler er omfattet.

De anslåede beløb til finansiering af strategien over de kommende 10 år fordeler sig således:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Central vedligeholdelse – res. til skole	15 mio.kr.	15 mio.kr.	15 mio.kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio.kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.
Decentral vedligeholdelse	2 mio.kr.	2 mio.kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.
Anlægsbevilling Øvrige læringsmiljøer og ventilation	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio. kr.	10 mio. kr.	10 mio. kr.	10 mio.kr.
Tillægsbevilling faglokaler	16 mio.kr.	16 mio.kr.	16 mio.kr.							

Renoveringsbehov

Oversigt over skolernes aktuelle behov for renovering, som præsenteres nedenfor, er udarbejdet med afsæt i Ejendommens bygningssyn og gennemgang af den enkelte skole. Da renoveringsbehovet er forskelligt skolerne imellem, er det ikke alle skoler, der fremgår af den enkelte tabel, men alene de skoler, hvor der er aktuelle renoveringsbehov.

Det fremgår i hver kolonne, hvad økonomien til renovering anslås til. Der er 12 skoler, der samlet har faglokaler, hvor der er behov for renovering. De fremgår af tabel 1 nedenfor, hvor udgifter til renovering er anslået.

Tabel 1 – Renovering af nedslidte og udtjente faglokaler

	Skolekøkken	Fysik	Biologi	Idræt	I alt
Dåstrup	2 mio. kr.	2 mio. kr.	1,5 mio. kr.	0,8 mio. kr.	6,3 mio. kr.
Lynghøj	2 mio. kr.				2 mio. kr.
Lindebjerg	2 mio. kr.				2 mio. kr.
Gadstrup	2 mio. kr.	2 mio. kr.			4 mio. kr.
Østervang	2 mio. kr.	2 mio. kr.	1,5 mio. kr.	1 mio. kr.	6,5 mio. kr.
Jyllinge	1 mio. kr.	0,5 mio. kr.			1,5 mio. kr.
Peder Syv	2 mio. kr.			1,5 mio. kr.	3,5 mio. kr.
Himmelev	2 mio. kr.			1 mio. kr.	3 mio. kr.
Absalon	2 mio. kr.	2 mio. kr.	1,5 mio. kr.	3 mio. kr.	8,5 mio. kr.
Sct. Jørgen	-	2 mio. kr.	1,5 mio. kr.	0,2 mio. kr.	3,7 mio. kr.
Tjørnegård	-		1,5 mio. kr.		1,5 mio. kr.
Vindinge	-	2 mio. kr.	1,5 mio. kr.	2 mio. kr.	5,5 mio. kr.
I alt	17 mio. kr.	12,5 mio. kr.	9 mio. kr.	9,5 mio. kr.	48 mio. kr.

Udover renoveringsbehov af ovennævnte faglokaler er der også på flere skoler behov for udvikling af rammerne for nye læringsmiljøer og samarbejdsformer, samt anvendelse af lokaler til nye kreative fag, herunder musik som følger af folkeskolereformen. Renovering af disse skal dog ske i en sammenhæng med lokaleoptimering, hvor det indgår hvilke fag, der tidligere har krævet en type faglokale, men som nu har ændret behov. Flere skoler har også behov for bedre ventilationsforhold.

Af tabel 2 fremgår de skoler, der på baggrund af de seneste bygningsyn, har aktuelle behov for renovering på denne baggrund. Oversigten tager afsæt i en gennemgang af eksisterende lokaler på skolerne, som er nedslidte eller på anden vis kræver renovering, for at der kan ske optimal lokaleanvendelse. Der er forskellige behov på alle skoler, både i forhold til muligheder for lokaleoptimering, lokaler til nye kreative fag og ventilation.

Tabel 2 - Udvikling af rammer til nye læringsformer, og kreative fag, herunder musik, som følge af folkeskolereformen

Skoler med aktuelle behov
Dåstrup
Lynghøj
Lindebjerg
Gadstrup
Østervang
Jyllinge
Peder Syv
Himmelev
Absalon
Sct. Jørgen
Vindinge
Banehøj
Hedegårdene
Margretheskolen

Udvendig vedligeholdelse

Nedenfor er en oversigt over renoveringsbehov på skolerne ift. klimaskærm (tag, facader, døre og vinduer), de kommende år som aktuelt er vurderet i forbindelse med bygningssyn. Der kan løbende opstå uforudsete behov som naturligvis ikke indgår. Der vil komme en årlig opdatering af skolernes vedligeholdelsesbehov på baggrund af bygningssyn, som vil indgå i en løbende opdatering af den strategiske plan for skolerenovering. Nedenstående behov kan prioriteres de første seks år.

Tabel 3 – Udvendig vedligeholdelsesbehov i forhold til renovering af tag, facader, døre, vinduer og faldstammer

	Udvendigt vedligeholdelsesbehov (tag, facader, døre, vinduer, faldstammer)
Dåstrup	4,8 mio. kr.
Lynghøj	9,5 mio. kr. (heraf tag 8 mio. kr.)
Lindebjerg	0,4 mio. kr.
Gadstrup	17,4 mio. kr. (heraf tag 8 mio. kr.)
Jyllinge	2,2 mio. kr.
Peder Syv	5,7 mio. kr.
Østervang	1,5 mio. kr.
Absalon	2,5 mio. kr.
Sct. Jørgen	10 mio. kr.
Tjørnegård	6,6 mio. kr.
Vindinge	11,1 mio. kr. (heraf tag 9 mio. kr.)
Banehøj	7,5 mio. kr.
Hedegårdene	10 mio. kr. (heraf tag 8 mio. kr.)
Margretheskolen	1,2 mio. kr.
Nordgårdsskolen	3,8 mio. kr.
Vor Frue	10,8 mio. kr. (heraf tag 10 mio. kr.)
I alt	105 mio. kr.