



NOTAT: Udkast til politik for drift og udvikling af kommunens fysiske aktiver

20. april 2015

Politikken er formuleret i henhold til "økonomiske principper for Roskilde Kommune" (Byrådet den 26. februar 2014, pkt. 134). I denne står bla. "For at udbygge og forny kommunens aktivmasse, så serviceproduktionen kan foregå i tidssvarende fysiske rammer, skal Roskilde Kommunes budgetramme til anlæg udgøre netto min. 175 mio. kr. Denne ramme er eksklusiv udgifter til bygnings- og vejvedligeholdelse, da disse udgifter er placeret på driftsbudgettet".

I kommunens model for politikudvikling er det en forudsætning, at politikernes konkrete mål kan indfris inden for de afsatte budgetter. Netop politikken for drift og udvikling af kommunens fysiske aktiver har en meget tæt sammenhæng med de årlige disponeringer i kommunens strategiske anlægsplan og de principper, som byrådet har besluttet for kommunens overordnede økonomi. Et vilkår for denne politik er derfor, at tidshorizonten for realisering af de konkrete mål er afhængig af prioriteringerne i den strategiske anlægsplan og driftsbudgettet.

Hvad er byrådets vision på området, og hvad vil vi være kendt for?

Kommunens bygninger og fysiske anlæg skal vedligeholdes og udvikles, så de fremover fremstår i tidssvarende, energieffektiv og funktionel stand til de konkrete anvendelsesformål.

Hvad er byrådets politiske målsætninger for at indfri visionen?

Bygninger:

Kommunens bygninger skal genoprettes, energirenoveres og vedligeholdes, så værdien og funktionalitet opretholdes, og energieffektiviteten forbedres.

Kommunale bygningers udearealer:

Udearealerne skal genoprettes og vedligeholdes, så værdien og funktionalitet opretholdes.

Veje og broer:

Kommunens samlede vej- og brokapital skal gennem en målrettet og systematisk indsats bevares på et højt niveau.

Gade- og vejtræer:

Kommunens overordnede veje skal, gennem en målrettet drift og udvikling af træbestanden, fremstå grønne og bidrage til lokalmiljø, klimatilpasning og til at lede trafikken.

Hvilke politiske mål for området sætter byrådet særligt fokus på i de næste par år?

Bygninger:

1. At det tilstræbes, at vedligeholdelseefterslæbet på de kommunale bygninger ikke bliver større - og søges reduceret.

Målemetode: Det opgjorte vedligeholdelseefterslæb i forbindelse med bygningssynet 2016 sammenlignes med efterslæbet fra bygningssynet i 2014.

Kommunale bygningers udearealer:

1. Der i værksættes et pilotprojekt på 3 skoler med henblik på at analysere behovet for vedligeholdelse.

Målemetode: Det konstateres, at pilotprojektet er gennemført.

Veje:

1. Andelen af veje i lav standard nedbringes over en 10-årig periode (frem til 2020) til maksimalt 25 km veje i kommunen svarende til ca. 5 % af vejene.

Målemetode: Det konstateres årligt, hvordan udviklingen forløber.

Gade- og vejtræer:

1. Andelen af træer, der mistrives, reduceres med ca. 10 % om året, mens det samlede antal af gade- og vejtræer fastholdes eller øges.

Målemetode: Der udarbejdes årligt en opgørelse af hvor stor en andel af træerne, der mistrives.

Broer:

1. Broer og tunnelers nuværende standard opretholdes.

Målemetode: Det konstateres årligt, at standarden er opretholdt via oplysninger fra broforvaltningsprogrammet Brocon.