

<b>Pkt. 387</b>	<b>Flere boliger i bymidten og et kraftcenter for forenings- og fritidslivet</b>	
Sagsnr. 251967	Byrådet	Åbent punkt

### Resume

Ambitionen er, at der med købet af rettens gamle bygninger på Kildegården og Jernbanegade 21A skabes en levende idræts-, forenings- og kulturoase midt i Roskilde bymidte og flere boliger i bymidten.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender principper for udvikling af Kildegårdsområdet og procesplanen, som indbefatter høring og involvering af berørte aktører.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

I forlængelse af den overordnede vision er der nu mulighed for byfortætning ved at skabe flere boliger i bymidten og samtidig indfri ønsket om et samlet kraftcenter for forenings- og fritidslivet på Kildegården - et unikt miljø med et utal af fritidsaktiviteter for Roskilde Kommunes borgere, flankeret af Rådmandshaven, Gimle og Roskilde Kongres- og Idrætscenter.

Dette muliggøres gennem købet af Helligkorsvej 3 og 7 og Jernbanegade 21A. Økonomiudvalget har den 17. september meddelt bevilling til købet af ejendommene, og Helligkorsvej 3 og 7 er allerede overtaget den 1. oktober 2014, mens købspris for Jernbanegade 21A er aftalt. Handlen forventes færdiggjort snarest og afventer sidste detaljer i forhold til delingen med Kriminalforsorgen.

Som principper for udvikling af Kildegårdsområdet, foreslås følgende:

1. Der planlægges en proces for formulering af vision og helhedsplan for Kildegårdsområdet, med udgangspunkt i visionen for Den Dynamiske Bymidte, med visionsmøde for byråd og berørte aktører, i starten af januar 2015.
2. Aftenskolernes undervisning og administration flytter fra Gråbrødre Skole og Algade 31 til de nyindkøbte bygninger Helligkorsvej 3 og 7 og Gråbrødre Skole frigives dermed til flere boliger i bymidten, jf. udviklingsprogrammet for Roskilde Bymidte og kommuneplanen. De øvrige foreningsaktiviteter på Gråbrødre Skole vil også blive tilgodeset.
3. Roskildes Kommunes kommende spring- og bordtenniscenter placeres på Kildegården og DGI Midt- og Vestsjælland indtænkes i byggeriet, evt. i en midlertidig løsning inden byggeriet står færdigt.
4. Der etableres et fælles omdrejningspunkt for frivillige foreninger ved, at Jernbanegade 21A tilbydes Frivilligcenteret inkl. lokaler til andre foreninger.

### Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare budgetmæssige konsekvenser i 2014 eller 2015. Den samlede pris for Helligkorsvej 3 og 7 og Jernbanegade 21A er 23 mio. kr. Økonomiudvalget har den 17. september meddelt bevilling til købet af ejendommene. Der er afsat 17. mio. kr. i budget 2015 til renovering og 50 mio. kr. til nyt spring- og bordtenniscenter.

**Økonomiudvalget, 19-11-2014, pkt. 523**

Anbefales.

**Byrådet, 26-11-2014, pkt. 387**

Godkendt.