



## **Notat om sikkerhedsstillelse i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver.**

27. oktober 2016

Der er stillet et forslag om at undlade at stille krav om sikkerhedsstillelse for håndværksydelser med en entreprisenum på under 500.000 kr.

Der er en politisk afgørelse at fastlægge en bagatelgrænse for krav om sikkerhedsstillelse.

I forbindelse med entreprenørarbejder stilles der en garanti fra entreprenøren via et garantiselskab eller en bank overfor bygherren. Sikkerhedsstillelse er aftalt mellem byggeriets parter gennem AB92 (se note).

Sikkerhedsstillelsen er en garanti for bygherren i tilfælde af, at entreprenøren går konkurs under udførelsen af opgaven. I tilfælde af, at entreprenøren af anden grund ikke afslutter arbejderne eller ikke gennemfører den tilhørende mangelafhjælpning, er alene det, at der er en garantistillelse med til at sikre, at entreprenøren er villig til at afhjælpe mangler, uden det er nødvendigt at bringe sikkerhedsstillelsen i brug.

I den periode, hvor entreprenøren har en garantiforpligtigelse (1 – og 5 år) er garantiforpligtigelsen et vigtigt redskab til at sikre at få afhjulpet fejl, som er opstået under garantiperioden, idet den fulde entreprisenum er udbetalt på det tidspunkt.

Sikkerhedsstillelsen er på 15 % af entreprisenummen frem til afleveringen, herefter på 10 % i det første garantiår, og på 2% frem til udløbet af 5-års garantiperioden.

I de entrepriseaftaler, som Roskilde Kommune indgår, stilles der sikkerhed efter de gældende aftaler i henhold til AB92.

Roskilde kommune har indgået rammeaftaler for håndværksydelser i fagentrepriser med en række entreprenører. Disse entreprenører udfører den overvejende del af de kommunale opgaver med en entreprisenum under 500.000 kr. Da hver af disse entreprenørers samlede engagement med Roskilde Kommune langt overstiger 500.000 kr., skal disse entreprenører fortsat stille sikkerhed for det samlede engagement, selv om der beslutes en bagatelgrænse på 500.000 kr.

Fremadrettet vil Roskilde Kommune udbyde en række håndværksydelser over 500.000 kr. gennem et "dynamisk indkøbssystem", hvor alle entreprenører vil kunne byde på opgaverne. Ved disse opgaver vil der komme tilbud fra en lang række entreprenører, som kommunen ikke tidligere har haft samarbejde med. Ved disse opgaver vil det, at der er en sikkerhedsstillelse give kommunen en garanti for korrekt gennemførelse af håndværksydelserne, og en sikkerhed for, at reklamationer, der opstår i garantiperioden, kan afhjælpes.

Såfremt bagatelgrænsen skal ændres, kan det på den baggrund ikke anbefales at fastsætte grænsen højere end 500.000 kr.

**Note :** AB92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) er udarbejdet i fællesskab mellem en række af byggeriets parter, herunder både entreprenørside og bygherreside (samt Boligministeriet).

Regelsættet har for længst opnået status som "byggeriets bibel". Det omhandler ikke udelukkende tvisters afklaring, men også retningslinjer ved mange typiske procedurer i forbindelse med byggeris udførelse.