



NOTAT: Strategi for skolerenovering

30. november 2016

Strategi for skolerenovering er vedtaget i byrådet den 27. maj 2015. Skole- og Børneudvalget vedtog den 1. december 2015 det videre arbejde med den strategiske skolerenovering, herunder en prioritering i forhold til indeklimaforhold. Denne opdatering af strategi for skolerenovering giver et overblik over hvilke faglokaler, der er færdigrenoveret og tidsplanen for de resterende faglokaler. Derudover fremgår planen for renovering af ventilation og udvendig vedligeholdelse.

Det overordnede formål med en samlet strategi for skolernes fysiske rammer og vedligehold er, at fremtidssikre skolernes pædagogiske rammer og indhente efterslæb i forhold til vedligeholdelse og renovering, der skal sikre et kvalitativt godt rustet og fremtidssikret skolesystem med en optimal ressourceanvendelse og et godt læringsmiljø for eleverne og et godt arbejdsmiljø for medarbejderne på skolerne. Samtidig skal de fysiske rammer understøtte byrådets ambition om, at skolerne skal ligge iblandt de 10 bedste i landet.

Allerede budgetlagte midler

Der er i alt 39 mio. kr. årligt på budgettet til den centrale vedligeholdelse af alle kommunale ejendomme. Det er disse midler, der anvendes til renovering/vedligeholdelse efter Ejendommens bygningsyn og plan for vedligeholdelse i forhold til udvendige renoveringsarbejder fx vedrørende tage, vinduer, facader mv.

Der er 10 mio. kr. i årligt på budgettet til energirenovering af alle kommunale ejendomme. Disse midler kan indgå ved finansiering, når større anlæg medfører efterfølgende mindre energiforbrug, fx ved isolering og udskiftning af tage og facader.

Skolerne har i alt ca. 6,8 mio. kr. årligt til decentrale vedligeholdelsesmidler til løbende indvendig vedligeholdelse på skolerne. Disse midler anvendes til maling, reparation og udskiftning af gulve, toiletter, badeforhold, skolegårde mv. Som led i en samlet strategi vil 2 mio. kr. heraf blive samlet, så de indgår til indvendig vedligeholdelse på den/de enkelte skole/r, når der samtidig gennemføres øvrige vedligeholdelsesopgaver.

Midler til skolerenovering

Økonomi til renovering af faglokaler kræver særskilte anlægsbevillinger. Hertil kommer behov for lokaleoptimering, ventilation og renovering af øvrige lokaler som understøtter nye læringsmiljøer, nye fag, musik og samarbejdsformer, der følger med folkeskolereformen. Med strategi for skolerenovering er der derfor afsat en tillægsbevilling til faglokaler på 16 mio. kr. i 2015-17 og en anlægsbevilling på 10 mio. kr. årligt i en tiårig periode fra 2016.

Strategien er udarbejdet med udgangspunkt i, at alle skoler igennem en periode bygningsmæssigt når et niveau, der understøtter fremtidens læringsformer, krav til faglokalers brug og indretning, der understøtter folkeskolereformen og byrådets vision og målsætninger for skoleområdet. Strategien tager både afsæt i skolernes

aktuelle behov for renovering og har en langsigtet strategisk tilgang, der vil fortsætte også efter, at renovering af de aktuelle behov er overstået, således at alle skoler er omfattet.

De anslåede beløb til finansiering af strategien over de kommende 10 år fordeler sig således:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Central vedligeholdelse – res. til skole		15 mio.kr.	15 mio.kr.	15 mio.kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio.kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.	15 mio. kr.
Decentral vedligeholdelse		2 mio.kr.	2 mio.kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.	2 mio. kr.
Anlægsbevilling		10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio.kr.	10 mio. kr.	10 mio. kr.	10 mio. kr.	10 mio.kr.
Øvrige læringsmiljøer og ventilation											
Tillægsbevilling Faglokaler	16 mio.kr.	16 mio.kr.	16 mio.kr.	.							

Faglokaler

Renovering af skolernes faglokaler er gennemført på baggrund af Ejendommens bygningsyn og gennemgang af den enkelte skole. Ikke alle skoler havde et renoveringsbehov i forhold til faglokaler. Nedenstående tabel 1 viser status på renoveringen af nedslidte og udtjente faglokaler på de skoler, der er omfattet af denne bevilling. Øvrige faglokaler på de nævnte skoler vurderes tidssvarende.

Tabel 1 – Renovering af nedslidte og udtjente faglokaler

	Skolekøkken	Fysik	Biologi	Idræt
Dåstrup	√	I gang	I gang	2017
Lynghøj	√	-	-	-
Lindebjerg	√	I gang	-	-
Gadstrup	√	I gang	I gang	-
Østervang	√	-	-	2017
Jyllinge	√	I gang	I gang	-
Peder Syv	√	-	-	2017
Himmelev	√	-	-	√
Absalon	√	I gang	I gang	2017
Sct. Jørgen	-	I gang	I gang	√
Tjørnegård	-	-	2017	-
Vindinge	-	-	2017	2017

Derudover er der etableret håndværk og design på Østervangsskolen og Lynghøjsskolen. Øvrige nødvendige renoveringer af håndværk og design lokaler udføres fra 2017 og frem.

Ventilation og udvendig vedligeholdelse

Renovering af faglokaler kan medføre, at det er hensigtsmæssigt at tilstødende lokaler på skolerne renoveres i forbindelse hermed. Derudover er der løbende udvendig renoveringsbehov, der er nødvendige at løse indenfor en kortere horisont (akut). Renovering af ventilation vil oftest betyde, at de steder, hvor der er behov for at renovere tag, at det er nødvendigt og mest hensigtsmæssigt at gennemføre i forbindelse med renovering af ventilationen. Der foretages løbende vurderinger af, hvorvidt renoveringen kan gennemføres og finansieres som en del af energirenoveringsmidlerne.

Tabel 2 præsenterer rækkefølgen af skoler efter behov for renovering af ventilation og prioriteret efter øvrige behov for lokaleoptimering og udvendig vedligeholdelse.

Tabel 2: Prioritering af rækkefølge af skoler ud fra ventilationsbehov

Skole	Ventilation	Anslået udgift til ventilation	Udvendig vedligeholdelse og tagrenovering ifm. ventilation	I alt	Øvrig læringsmiljøer og akut vedligehold	
Hede-gårdene	Utilstrækkelig naturlig aftræk	6 mio. kr.	10 mio. kr.	16 mio. kr.	21 mio. kr.	
Lynghøj	Væsentlig overskridelse af CO2 værdier	4 mio. kr.	8 mio. kr.	12 mio. kr.		
Vindinge	Væsentlig overskridelse af CO2 værdier	5 mio. kr.	10 mio. kr.	15 mio. kr.		
Peder Syv	Væsentlig overskridelse af CO2 værdier	12 mio. kr.	5 mio. kr.	17 mio. kr.		
		27 mio. kr.	33 mio. kr.	60 mio. kr.	21 mio. kr.	
Absalon	CO2 overskridelse i kortere perioder.	} 18 mio. kr.			} = 81 mio.kr.	
Nordgård	CO2 overskridelse i kortere perioder.					
Tjørnegård	CO2 overskridelse i kortere perioder.					
Vor Frue	CO2 overskridelse i kortere perioder.					
Dåstrup	Mekanisk udsugning, og kan hurtig udskifte luften ved åbne vinduer	} 21,5 mio. kr.				
Margrethe	Mekanisk udsugning, og kan hurtig udskifte luften ved åbne vinduer					
Himmelev	Mekanisk udsugning, og kan hurtig udskifte luften ved åbne vinduer					

Det estimerede budget for etablering af ventilation på de fire første skoler er i alt 27 mio. kr. Derudover vurderes at tage og øvrigt udvendig vedligeholdelse i tilknytning til ventilation og tag koster 33 mio. kr. på de tre skoler. Det er i alt 60 mio. kr. for ventilation og afledt udvendig vedligehold. Derudover er der behov for at udbedre løbende mere akut vedligehold samt behov for udvikling af rammerne for nye læringsmiljøer. Ud fra en helhedsbetragtning og effektivisering af renoveringsarbejderne, kan de fire skoler færdiggøres mest muligt i samme ombæring for 81 mio. kr. indenfor bevillingerne i 2016, 2017 og 2018.