

**Formandens navn**

Ole Rasmussen

██████████  
██████████  
  
██████████  
████████████████████

**Forening**

Roskilde Ældre Motion

**Foreningens CVR nummer**

29106819

**Hvad søger du til?**

Tilskud til delvis dækning af istandsættelse af NYE lejede lokaler til billard. Udlejer DGI, Helligkorsvej 3, underetagen.

**Beskrivelse**

Glenny Hansen, Uddannelsesdirektør, Zealand Business College "Slagteriskolen" har i e-mail af 31.5.2016 meddelt nedenstående:

"Som drøftet i telefonen er situationen den at vi har valgt at renovere hele vores skolehjem, hvorfor de lokaler I tidligere har lånt mod en beskeden betaling, skal lukke i en periode. Vi kender ikke perioden præcist endnu, men forventer det bliver i 2. Halvår i år og over flere måneder. Samtidig har vi fået etableret en række udviklingsplaner og tiltag på skolen, der gør at vores elevindtag vokser over de næste år. Derfor får vi brug for at bruge pladsen i tidligere har kunne låne.

Vi har forståelse for at det kan tage lidt tid for jer at finde et alternativ, og er derfor indstillet på at hjælpe jer, såfremt I ønsker det, frem til den dag hvor lokalet skal lukke til renovering. Dette mod en konkret aftale fra måned til måned og dermed forbundet betaling efter de priser I kender. Så snart vi kender tidsplanen for nedlukning af lokalerne vil vi advisere jer, så I har mulighed for at rydde lokalerne. Endvidere har vi aftalt at vi giver en status på vores tidsplan før sommerferien, der starter om ca. 1 mdr.

Jeg har noteret mig at du er enig i ovenstående, men vil bede dig bekræfte at det er i overensstemmelse med det vi har drøftet og aftalt pr. telefon.

Med venlig hilsen

Glenny Hansen

Uddannelsesdirektør"

Dette har givet anledning til, at Roskilde Ældre Motion "RÆM" kontakte DGI, som skulle flytte ind i Helligkors 3 ultimo juli 2016. Vores drøftelse med DGI v/ Direktør Peter Holmen har givet os mulighed for, at leje 2 lokaler i underetagen, hvor der i hvert lokale kan opstilles 2 af vores egne billardborde i hver. Udfordringen er og har været, at der skal fjernes nogle bærende søljer, og til erstatning for disse skal der indlægges en ny bærende konstruktion, samt at lokaler skal istandsættes.

Den samlede pris herfor udgør jf. e-mail af 15.7.2016 - se

"Det betyder følgende for det samlede regnskab, som jeg håber du er enig med mig i:

Samlet pris for renovering af kælderlokaler + ingeniørberegninger 230.187,5 kr.

- Ingeniørberegninger afholdt af DGI 20.187,5 kr.

I alt til deling mellem DGI og RÆM 210.000 kr.

Det betyder at RÆM skal betale 105.000 kr. inkl. Moms i forbindelse med den nødvendige renovering til billardlokaler i kælderen på Helligkorsvej 3, 4000 Roskilde."

Endvidere skal der flyttes og opstilles 4 billardborde inkl. 4 nye klæder samt 4 nye lamper - 1 til hvert bord. Der er indhentet tilbud af 28.7.2016 fra Søren Søgaard - til ud nr. 234576 til en samlet pris på 41.316,40 kr.

I de nye lokaler skal der etableres skabe og et lille køkken, og det er anslået, at den samlede pris skønsmæssigt udgør ca. 20.000 kr.

Det fremgår endvidere e-mail af 15.7.2016, at der efter renoveringen vil skulle males, og der er forslag om, at DGI køber malingen, og RÆM maler, hvilket vi er enige om.

De nye billardrum vil kunne stå klar til 1.9.2016 til at påbegynde maling af gangarealer og de nye lokaler, og DGI anfører, at en årlig leje på kr. 15.000 inkl. moms + forbrug (målere opsat) og som alle andre lejeaftaler efterfølgende år reguleret for med pristallet.

RÆM betaler p.t. 36.000 kr. årligt på Slagteriskolen.

Vi har p.t. 96 RÆM-medlemmer, som spiller samlet 8 timers billard på Slagteriskolen - ganske vist på 5 borde-, med det nye lejemål vi får rådighed over lokalerne fra 09.00 – 16.00 mandag til fredag. Vi kan starte DART op, hvis vi vil, og måske kan vi få behov for lokalet til stolegymnastik, hvis planerne omkring håndboldens klubhus ændres til cafe.

Konklusion vi skal løse udfordringen i forhold til 96 RÆM-medlemmer senest medio efteråret 2016, hvorfor RÆM indgår i en samlet aftale med DGI, Helligkorsvej 3, og søger dermed om et økonomisk tilskud til dækning af vores udgifter, som er følgende:

Andel til bygningsændring jf. ovenstående 105.000 kr.

Søren Søgaard - flytning/opstilling af billardborde 41.316 kr.

Skabe og køkkeninventar 20.000 kr.

I alt 166.316 kr.

Samlet set giver lejeaftalen med DGI en fremtidig større fleksibilitet for RÆM, samt et sikkert grundlag for en fremtidig holdbar løsning til glæde og gav for vores medlemmer.

Hvis der er yderlige spørgsmål, kan I kontakte os.

### **Hvilket beløb søger I?**

166.316 kr.

### **Beløbet er**

inkl. moms, hvis ansøger selv etablerer faciliteten

### **Ejerforhold**

Anden ejer

### **Upload bilag**

[dgi - e-mail af 15.7.2016 samt tilbud fra soeren soegaard .pdf](#)

**From:** [Nicolai Stokholm](#)  
**Sent:** Friday, July 15, 2016 10:48 AM  
**To:** [Merete og Ole Rasmussen](#)  
**Cc:** [Peter Holmen](#)  
**Subject:** SV: Indretning til billard, DGI Roskilde

Hej Ole

Jeg har nu været i kontakt med Peter i England, og det er korrekt at han har lovet dig, at vi vil afholde udgifterne omkring ingeniørarbejdet i forhold til lokalerne i kælderen.

Det betyder følgende for det samlede regnskab, som jeg håber du er enig med mig i:

Samlet pris for renovering af kælderlokaler + ingeniørberegninger	230.187,5 kr. inkl. Moms
- Ingeniørberegninger afholdt af DGI	20.187,5 kr. inkl. Moms
I alt til deling mellem DGI og RÆM	210.000 kr. inkl. Moms

Det betyder at RÆM skal betale 105.000 kr. inkl. Moms i forbindelse med den nødvendige renovering til billardlokaler i kælderen på Helligkorsvej 3, 4000 Roskilde.

Derudover håber jeg også vi kan blive enige om nedenstående omkring maling og lejebetingelser:

Som du også kan læse, vil der efter renovering skulle males. Tænker, at vi kan dele den udgift på den måde, at vi betaler malingen, og I maler.

Er vi enige om ovenstående, vil rummene kunne stå klar til jer 1.9.2016 – jeg tænker fortsat til en årlig leje på kr. 15.000 incl. moms + forbrug (målere opsat) og som alle andre lejeaftaler efterfølgende år reguleret for med pristallet.

Hvis vi kan blive enige om ovenstående, så giv mig gerne hurtigt besked så vi kan få sat byggeriet i gang.

Ser frem til at høre fra dig.

God dag.

Venlig hilsen

**Nicolai Winther-Stokholm**  
Afdelingsleder og souschef



**DGI Midt- og Vestsjælland** | Oldvejen 25 C, 1. | 4300 Holbæk  
Tlf. 25 11 06 09  
[nicolai.stokholm@dgi.dk](mailto:nicolai.stokholm@dgi.dk) | [www.dgi.dk/midt-ogvestsjaelland](http://www.dgi.dk/midt-ogvestsjaelland)



Jylland/Hyt: Ladegårdsvej 10-14, DK-7100 Vejle  
Sjælland/Øst: Agerøvej 39F, DK-2670 Greve

Telefon +45 7013 1333 CVR / VAT: 42961213  
Danske Bank: 9402 - 3425110152

[www.billard.dk](http://www.billard.dk) - [info@billard.dk](mailto:info@billard.dk)

## TILBUD

Dato .....: 28/07-16

Side .....: 1

Ordre .....: 234576

Rekv.nr. ....:

Deres ref ....:

Roskilde Ældremotion  
Helligkorsvej 5  
Underetagen  
4000 Roskilde

Varenummer	Belegelse	Antal	Å pris	%	DKK	Levering
190811	Afhentning af 2 borde Møglægår	1,00	2.500,00		2.500,00	27/07-16
190811	Flytmand - Nedbæring skiferst	4,00	1.000,00		4.000,00	27/07-16
190811	Opstilling 1/1 M keglebord	4,00	2.500,00		10.000,00	27/07-16
19042	1/1 M Pålagt Simonis 300 Kilde	4,00	3.200,00		12.800,00	27/07-16
32807	Kilde, G 300-170 Rapid BG	12,60			0,00	27/07-16
3274060	Lampe, 4-stk grøn Ø 35 cm	4,00	959,20	10,00	3.453,12	27/07-16
19016	Transport	1,00	300,00		300,00	27/07-16



Leveringsbetingelse .....

Betalingsbetingelse .....: Netto 14 dage

Ordresaldo	Slutrabat	Div. Tilleg	Moms	Afunding	Total DKK
33.053,12			8.263,28		41.316,40

