



NOTAT: Notat om etablering af produktionskøkken på plejecenter Kastanjehaven

11. marts 2016

Forvaltningen har i februar og marts 2016 undersøgt placering og omkostninger forbundet med eventuel etablering af produktionskøkken på plejecenter Kastanjehaven.

Plejecenter Kastanjehaven har ikke i forvejen de grundlæggende faciliteter, der alt andet lige, vil gøre det nemmere at omdanne et modtagerkøkken til et produktionskøkken. Dette gør etablering af produktionskøkken mere omkostningstungt.

Den bedste placering af et produktionskøkken er i den del af plejecenteret, som i dag fungerer som rehabiliteringspladser. Etablering af et produktionskøkken vil betyde nedlæggelse af tre til fire rehabiliteringspladser. Disse pladser kan, hvis behov herfor, placeres på Rehabiliteringscenter Trekroner via inddragelse af en til to plejeboliger. Dette kan være løsning indtil det nye plejecenter ved Hyrdehøj er klar til indflytning i 2018.

De samlede omkostninger forbundet med etablering af produktionskøkken på plejecenter Kastanjehaven er som følger:

Område/emne	Omkostninger
Nedrivning	115.000 kr.
Ombygning	263.000 kr.
Overflader (let/tung)	300.000 kr.
Fedtudskiller og tilkobling	150.000 kr.
VVS – internt	160.000 kr.
Eltavle – opgradering	75.000 kr.
El arbejde – internt	150.000 kr.
Ventilationssystem	400.000 kr.
Køle-/fryserum og kompressor	150.000 kr.
Køkkenudstyr – inventar	800.000 kr.
Uforudsete omkostninger	385.000 kr.
Produktionsanalyse - skitseprojekt	75.000 kr.
Detail projektering – udbud	265.000 kr.
Byggestyring	295.000 kr.
Total	3.583.000 kr.