



NOTAT: Referat Dialogmøde 8. maj

19. maj 2017

Dagsorden for mødet

1. Velkomst v/Torben Jørgensen, formand for Plan- og Teknikudvalget
2. Præsentation af mødedeltagerne
3. Korte oplæg om fakta
 - A: Fakta omkring nuværende planforhold - hvad gælder i byplanvedtægten i dag og videre skridt? v/Lone Plovstrup, Chefkonsulent Plan og Udvikling, Roskilde Kommune
 - B: Fakta om trafiksikkerhedstiltag på strækningen, skoleveje og stier i området og trafiktællinger af biler/lastbiler v/Ivan Hyllested Pedersen, vejchef Roskilde Kommune
4. Dialog om de største udfordringer – deltagernes oplevelse
5. Drøftelse af mulige løsninger set i forhold til trafik og planforhold
6. Videre skridt og afrunding

Inviterede:

2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Lyngen v. formand Finn O. Larsen
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Lynghøjen v. formand Anne Bolette Rørdam
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Søbo v. formand Britta Hansson
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Kildegården v. formand Peter Stigaard Jensen
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Søparken v. formand Tine Mørkøv Jørgensen
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Ådalen v. formand Asger Søndergaard Olsen
2 repræsentanter fra Grundejerforeningen Søftøften v. Lars Bøttcher
2 repræsentanter fra Svogerslev-Gruppen v. Michael Højbjerg
2 repræsentanter fra Svogerslev Lokalråd, v. formand Carsten Høgstad,
Initiativtagere til trafiksikkerhed ved Lynghøjskolen: Pierre Kary og Lennart Pedersen
Lynghøjskolens ledelse v. skoleleder Gregers Lau Hansen
2 repræsentanter fra Lynghøjskolens skolebestyrelse
Virksomhedsleder Tristan Falke Lassen, Markant A/S
Virksomhedsleder Oktay Okur, Roskilde Biludlejning Aps
Virksomhedsleder Jeroen Peters, Akasel
Midt- og Vestsjællands Politi v. Carsten Henrichsen

Fremmødte deltagere: 37 i alt

Repræsentanter for:

Grundejerforeninger, Lynghøjskolen, borgergrupper mv.: 20

Byrådet: 9

Virksomhederne med udkørsel til Lynghøjen: 4

Forvaltningen: 4

Problemstillinger rejst på mødet

- Skolevejen til Lynghøjskolen med krydsninger af Kongemarksvej/Svogerslev Hovedgade på strækning uden cykelstier er usikker.
- Forældre kørsel i bil om morgenen via Lynghøjen er et stort problem. Der er talt 758 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn i 2017. Gennemsnitshastigheden lå 29 km/t,
- Lastbilkørsel på Lynghøjen.

Der er talt 20 lastbiler på et gennemsnitligt årsdøgn på Lynghøjen i 2017. Det vil sige, at det er gennemsnitligt 10 lastbiler, der kører ud og ind per døgn på Lynghøjen. I 2010 blev der talt 14 lastbiler på et gennemsnitligt årsdøgn, dvs. gennemsnitligt 7 lastbiler, der kørte ind og ud ad Lynghøjen per døgn.

- Høj hastighed på Lindborgvej giver usikker krydsning af Lindborgvej til Lynghøjsøerne
- Lærerparkering – svært for lærere at finde p-plads nogle dage når de møder på arbejde.
- Stien forbi Svogerslev Hovedgade 29 bruges i dag af mange cyklende skolebørn

Rejste spørgsmål

1. **Byplanvedtægten** – Der blev spurgt til om Byplanvedtægten kan bruges til at udelukke virksomheder fra at placere sig ved Lynghøjen eller bruges til at regulere virksomhedernes gener i form af støj, trafik mm. – behov for afklaring. Der blev foreslået en ekstern juridisk vurdering af spørgsmålet.

Svar på mødet: Byplanvedtægten for den del af Svogerslev kan ikke regulere virksomhedernes støj mv. Det er miljølovgivningen, der regulerer virksomheders støj, forurening mv. – men miljølovgivningen kan ikke regulere støj, forurening fra kørsel til og fra virksomhederne på de offentlige veje.

2. Ligger en del af skolestien på grundejeres matrikel?
3. Hvad siger bestemmelsen om tinglyst adgang til Lindborgvej fra matrikel 4e?
4. Hvilken dialog med ejer af matriklerne 4e og 4d har kommunen haft – ønsker ejer af matriklerne at sælge til fx boliger eller andet?

Svar på mødet: Ejeren af matrikel 4d har ikke umiddelbart ønsket at sælge grunden til kommunen.

5. Kan man forbyde anhängere til de store lastbiler ad Svogerslev Hovedgade?

Forslag til løsninger, der blev rejst på mødet

- Muligheden for at virksomhederne får anden adgang til deres virksomheder end af Lynghøjen - fx via vejen på matrikel 4e hvor der er adgang til/fra Lindenborgvej.
- Muligheden for at Roskilde Kommune opkøber Lynghøjen 8 (der er til salg for 1,8 mio. kr.) og derigennem giver virksomhederne adgang til Lindenborgvej
 - Enten kan arealet etableres som parkering med adgangsvej fra de tre virksomheder – på sigt kan byggegrunden sælges til boliger.
- Ny lokalplan for området der udlægges til boliger med støjværn ind mod virksomhederne på Industriledet.
- Få flere skolebørn til at cykle og gå selv i skole
- at de eksisterende skoleveje kortlægges – evt. af eleverne
- Åbning af Industriledet – kommunen ejer matrikel
- Brug af Bogbussens og Kirkens P-plads til Kiss n' Ride
- Mulighed for at udvide p-areal ved Bogbussens P-plads
- Muligheden for at nedsætte hastigheden på Lindenborgvej især ved Lyngageren og krydsningen til Lynghøjsøerne. I dag er hastighedsgrænsen 70 km/t
 - Politiet har skriftligt afvist at skilte Lindenborgvej som byzone og nedsætte hastigheden til 50 km/t. Hvis der sker en ombygning vil politiet gerne kigge på muligheden for, at hastighedsgrænsen evt. nedsættes til 60 km/t.
- Signalregulering af Stamvejen/Lindenborgvej
- Opsætte Politiets stærekasser på Lindenborgvej
- Etablere Kiss n' ride på – Lindenborgvej
- Lave en samlet trafikplan for Svogerslev
- En samlet Trafik- og mobilitetsplan for Roskilde Midt kan indeholde plan for Svogerslev
- At fjerne af betonklodser opsat på Lynghøjen– hvilket formål tjener de? (en enkelt beboer ønsker dem stadig ude foran hendes matrikel).
- Ønske om nyt dialogmøde eller informationsmøde.
- Opfordring om at debatten på Facebook holdes i en sober og saglig tone.

Virksomhederne kørselsmønstre

De tre virksomheder, der er lejer sig ind i bygningerne og har udkørsel til Lynghøjen fortalte hver især om deres virksomheder og kørselsbehov.

Akase! APS - lastbiler til virksomheden må manøvreres ind via overkørslen til Lynghøj - svært at vende på matriklen. Får cirka en stor lastbil en gang om ugen.

Roskilde Biludlejning – vognmandskørsel i hele Danmark. De har 21 lastbiler – chauffører overnatter andre steder i DK. Meget sjældent sættevognstog til matriklen og ingen lastvogne kører til/fra matriklen medmindre det er nødvendigt. Det er meget forskelligt hvilke med tidspunkter på døgnet den ankommer på. Det afhænger af fx kørehviletider og speditørernes planlægning. I princippet kan de komme på alle tidspunkter i løbet af døgnet. Virksomheden har GPS registrering af deres lastbiler, som dokumentation for deres kørsel til og fra virksomheden.

Markant A/S – har behov for en bygning, der er 20 m lang, da de bl.a. producerer 13 m lange elementer. Virksomheden er beliggende der, da det er meget svært at finde erhvervslejemål i Roskilde Kommune med lagerbygning på 20 meter uden et samtidigt stort lejemål med tilhørende kontorlokaler, hvilket virksomheden ikke har brug for. Virksomheden får typisk varelevering mellem kl. 9.00 – kl. 14.30. Får typisk en stor lastbil 2 gange om ugen (sættevogne, der fx kan transportere de 13 m lange elementer på).