

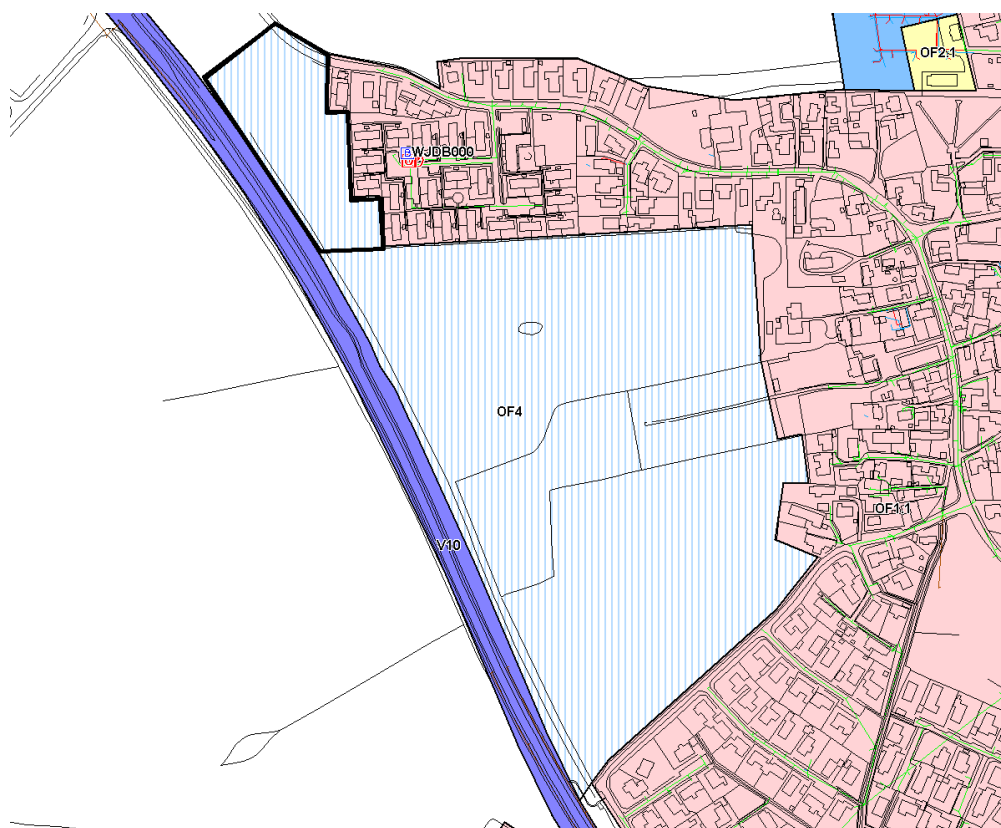
Endeligt forslag 4-05-2017

ROSKILDE KOMMUNE

Endelig forslag til

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2015-2021:

Udvidelse af kloakopland OF4 – Vindinge Vest



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	6
3.1	Betalingsvedtægt	6
3.2	Tilslutningsret og pligt	6
3.3	Afledningsforhold	6
3.4	Offentlig og privat kloak	6
3.5	Kloakanlæg på privat areal	7
4	Spildevandsplanmæssige forhold	8
4.1	Husspildevand	8
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	8
4.3	Ejerskab til kloakkerne	9
4.4	Område OF4 udvides, Vindinge.	9
4.5	Ejendomme der berøres udvidelsen	10
5	Tidsplan og økonomi	11
5.1	Tidsplan	11
5.2	Økonomi	11
6	Miljøvurdering	12
6.1	Screening	12
6.2	Konklusion	13
7	Klimatilpasning	14
8	Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen	15

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra området Vindinge Vest.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af et antal ejendomme i det sydvestlige Vindinge. Området er i dag ikke kloakeret, men er delvist omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for at Roskilde Kommunes Byråd kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v.

Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan. FORS A/S agter at gennemføre de i tillægget beskrevne tiltag.

Den planmæssige baggrund for ændringen er, at der i udkast til Kommuneplan 2016 er sket en ændring af planområde 3.B.18, og at der i udkast til lokalplan nr. 644 er medtaget et større område end den nuværende spildevandsplan omfatter.

Da ændringen omfatter matrikler udenfor nuværende kloakopland og i alt udgør godt 2 ha. vurderes ændringen at kræve et spildevandsplantillæg, hvori udstrækningen af kloakopland OF4 ændres.

Det nuværende kloakopland er planlagt separatkloakeret, dvs. at husspildevand ledes til FORS A/Ss kloaksystem, mens tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilledning til FORS A/Ss kloaksystem.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS' afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret, medens regnvandet stadig håndteres af grundejerne.

2.1 Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.
- Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om Miljømål mv. jf. lovbekendtgørelse nr. 1251 af 29. september 2016.
- Bekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013 af lov om afgift af spildevand.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 425 af 18. maj 2016.

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2013
- Udkast til kommuneplan for Roskilde 2016
- Udkast til Lokalplan nr. 644

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg 2 er i overensstemmelse med udkast til Kommunalplan for Roskilde 2016.

Anden planlægning

Vandplan 2 (2015-21)

Vandplanen udgør plan for hvordan vandmiljøet beskyttet og forbedres. Tillæg 2 er i overensstemmelse med Vandplanen.

3 Administrative forhold

3.1 Betalingsvedtægt

FORSA/S har i henhold til bestemmelserne i gældende bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg.

Betalingsvedtægten har til formål at angive reglerne for Forsyningens indtægter fra vandafledningsbidrag, særbidrag, tilslutningsbidrag etc. Ved indtræden i kloakforsyningen betales et tilslutningsbidrag.

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

Størrelsen af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag fastlægges årligt af FORSog godkendes af Byrådet. Bidragene fremgår af FORS´ takstblad, der kan se på FORS´ hjemmeside.

3.2 Tilslutningsret og pligt

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 32 fastlægger byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres ved tilslutning til et offentligt spildevandsanlæg.

Indenfor et i spildevandsplanens fastlagt kloakopland er det FORS A/S, der står for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger m.v. frem til grundgrænsen, mens grundejeren indenfor eget areal er forpligtiget til for egen regning at bekoste udførelse og vedligeholdelse af ledninger.

3.3 Afledningsforhold

I den administrative praksis er det fastslået, at en grundejer skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation (spildevandet skal kunne løbe af sig selv), og at det som et led i forsyningspligten er Forsyningen, der skal bekoste de foranstaltninger, der er nødvendige for, at grundejeren kan aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Hvis der er brug for særlige foranstaltninger for en sikker drift ved afledning af spildevand fra kælderplan, f.eks. en pumpe eller en kontraventil, for at forhindre tilbagestuvning, påhviler ansvaret alene grundejeren.

3.4 Offentlig og privat kloak

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, hvor FORS A/S har ansvaret for drift og vedligeholdelse. Det vedrører renseanlæg, bygværker, afløbsanlæg m.m.

Ved private spildevandsanlæg forstås i denne sammenhæng stikledninger på privat grund.

I henhold til vejledningen til loven om betalingsregler er angivet følgende vedrørende snitfladen mellem offentlig og privat kloak:

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren har tilslutningspligt, når stikledning er fremført til grundgrænsen.

3.5 Kloakanlæg på privat areal

I forbindelse med kloakering i det åbne land samt ved udvidelser og ændringer af kloakoplande kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger m.m.) på private arealer. Generelt gælder, at offentlige ledningsanlæg etableret udenfor offentligt vejareal sikres ved tinglysning af deklaration på de enkelte matrikler. Grundejere, der berøres af ovennævnte og som pålægges servitut, kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Det søges at indgå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og kommunen.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommene ledes til Bjergmarken Renseanlæg via FORS' kloaksystem

Der kloakeres i alt ca. 145 boliger, hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 70-80 m³.

Kapaciteten af Bjergmarken Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommene kloakeres også for regnvand (tag- og overfladevand). Regnvandet ledes til forsinkelsesbassin og derfra til FORS kloaksystem.

Vejvand afledes ligeledes til regnvandssystem.

Lokalplanen beskriver, at tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilledning til FORS A/Ss kloaksystem. Der åbnes endvidere mulighed for etablering af render og trug i de fælles grønne områder til afledning af regnvand mod regnvandsbassin.

Området er imidlertid ikke overalt egnet til nedsivning i en grad der muliggør, at der generelt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand uden tilledning til FORS A/Ss kloaksystem. Før projektering af regnvandssystemet udføres nedsivningstest (evt. geoteknisk boring) på hver enkelt matrikel med henblik på etablering af nedsivningspotentiale. Området kloakeres for regnvand, og der fremføres stik til regnvand til de enkelte matrikler i området, hvor det nedsivningsteknisk ikke er muligt at etablere egen nedsivning.

Tilladelse til nedsivning meddeles af Roskilde kommune i henhold til gældende lovgivning.

Til etablering af fælles anlæg (vejbrønde og ledninger) skal der oprettes et spildevandslaug omfattende alle ejendomme. Laugets vedtægter skal redegøre for ejerskab, regler for vedligeholdelse og finansiering af drift og vedligeholdelse af fælles anlæg. Laugets vedtægter skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Lauget kan være identisk med vejlauget eller grundejerforeningen.

I området vil blive etableret bassin for regnvandet, så dette opmagasineres og ledes til fælleskloakken svarende til et maksimalt flow på 1 l/s/ha(red). Bassinet skal dimensioneres til en hyppighed for overbelastning på maksimalt én gang hvert 5. år. Bassinet skal etableres med membran og dermed permanent vandspejl. Bassinet skal etableres med skråning med anlæg på minimum 1:5.

Det befæstede areal udgør ca. 22 ha(red) og bassinet skal derfor være min. 2200 m³. Bassinet placeres indenfor området.

4.3 Ejerskab til kloakkerne

Det skal aftales om byggemodneren udfører kloakering, hvorefter FORS A/S overtager kloakkerne efter udførelse. En sådan overtagelse skal aftales mellem byggemodner og FORS A/S inden kloakeringen igangsættes.

Ejerskabet til spildevandssystemet og til regnvandssystemet overgår til FORS A/S efter udførelse.

Der skal etableres vejlaug som fungerer som spildevandslaug. Vedtægtern skal tinglyses på den enkelte ejendom. Ejerskabet til vejvandssystemet overgår til vejlauget. Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne.

Tagvandet og vand fra veje ledes via forsinkelsesbassin til fælleskloakken i Vindinge og dermed til Bjergmarken Renseanlæg.

Overløb OF1 syd for Vindinge er forsynet med et bassin på 5.000 m³ og skal overholde en hyppighed for aflastning på en gang hvert andet år.

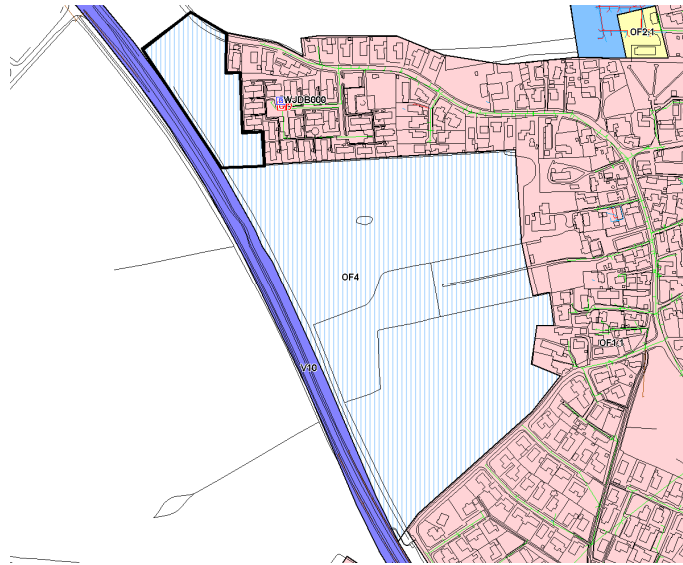
Da der etableres bassin i oplandet med en afledning på 1 l/s/ha(red), vil effekten på aflastningshyppigheden ved OF1 blive meget begrænset og vil ikke give anledning til, at udledningstilladelsen overskrides.

Tillægget forhindrer dog ikke, at der på privat initiativ kan etableres diffus nedsivning af overfladevand fra arealer med permeabel belægning.

Det skal bemærkes, at ejendomme i området, der etablerer nedsivning af alt tagvand, er udtrådt af kloakforsyningen for regnvand.

4.4 Område OF4 udvides, Vindinge.

Som nævnt i indledningen skal kloakopland OF4 udvides. Nedenstående kort viser området ved Vindinge, der tilføjes eksisterende opland.



4.5 Ejendomme der berøres udvidelsen

Det eksisterende kloakopland, vil blive udvidet med dele af matr. Nr. 9q Vindinge By, Vindinge.

5 Tidsplan og økonomi

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området forventes at starte i løbet af 2017.

5.2 Økonomi

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS' kloaksystem.

Den overordnede prioritering af de i spildevandsplanen angivne aktiviteter er baseret på en økonomisk, miljø- og driftsmæssig afvejning. Prioriteringen justeres løbende, således at nye, aktuelle eller relevante aktiviteter til ethvert tidspunkt enten kan fremskyndes eller påbegyndes uden videre hensyntagen til den i denne plan fastlagte prioritering.

6 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 425 af 18. maj 2016.

Lovens formål er at sikre et højt beskyttelsesniveau af miljøet og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det miljømæssige aspekt ved nærværende tillæg til den gældende spildevandsplan handler om følgende:

- Kloakering af området ved Vindinge
- Forøget belastning af Bjergmarken Renseanlæg
- Overløbshyppigheder ved OF1
- Nedsivning af vejvand
- Grundvandshensyn

6.1 Screening

Kloakering af kloakområde OF4

Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet. Området separaatkloakeres.

Forøget belastning af Bjergmarken Renseanlæg

Bjergmarken Renseanlæg har en kapacitet på 125.000 PE, og er i dag belastet med 96.000 PE af kapaciteten og den ekstra belastning fra ejendomme i Vindinge, der tilsluttes det offentlige kloaksystem har derfor ingen betydning for drift eller rensningskvalitet.

Overløbshyppigheder

Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet. Aflastningsforholdene ved overløb OF1 påvirkes ikke af tillægget.

Nedsivning

Nedsivningen af tag- og overfladevand vil blive accepteret på vilkår stillet af Roskilde Kommune

Da området ligger i OSD bliver Vejvand nedsives ikke, men ledes til regnvandsbassin med membran

Grundvandshensyn

Ved etableringen af nedsivning af overfladevandet opnås en øgning af grundvandsressourcen og man undgår at belaste den i forvejen overbelastede fælleskloak i Vindinge.

6.2 Konklusion

Realisering af spildevandsplantillægget forventes ikke at indebære væsentlige miljømæssige påvirkninger i området, hvorfor der i henhold til Miljøvurderingsloven, ikke skal foretages en yderligere miljøvurdering af plantillægget.

7 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning.
- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.
- Vedr. skybrud skal der beskrives en plan for skybrudshændelser. Projektområdet ligger på et areal med en vis hældning, dette sammen holdt med placeringen af de planlagte boliger, kan/vil betyde at vandet fra den øvre del af områder kan/vil løbe ned af bakke og ende i rækken af huse beliggende nedenfor. Skybrudsplanen skal modvirke dette ved at planlægge for terrænregulering, vandveje mv. Det skal sikres, at når det regner mere end serviceniveauet, skal vandet ledes hen, hvor det giver mindst/færreste skader, f.eks. den grønne kile i midten og videre til det planlagte regnvandsbassin.

8 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen

Inden forslaget kan vedtages skal forslaget offentliggøres med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, hvor det også vil blive beskrevet, hvordan man skal forholde sig, såfremt man har indsigelse imod tillægget.

Når offentliggørelsesperioden er slut vil forslaget samt eventuelle indsigelser blive fremsendt til Roskilde Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede så også har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.