



Egedal Kommune



ROSKILDE  
KOMMUNE

## Bilag

Til byrådets behandling af Kystbeskyttelse Jyllinge Nordmark og Tangbjerg - ny bidragsfordeling m.v. efter klagenævnets retningslinjer.

By, Kultur og Miljø  
Miljø

Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

www.roskilde.dk

**UDEN BILAG** (se bilag til dagsordenen)

## Endelig afgørelse efter kystbeskyttelseslovens §5 stk. 1 om at gennemføre kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg.

20. november 2017

Hermed sendes afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 5, stk. 1 om fastsættelse af ny bidragsdeling for kystbeskyttelsesprojekt i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, og justering af delanlægget "Østdiget".

Sagsnr. 217972  
Brevid. 2686620

### Baggrund

Roskilde og Egedal Kommunes tidligere afgørelse af 11. marts 2016 om at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg blev påklaget.

Ref. JNAL

Miljø- og Fødevareklagenævnet har med sin afgørelse af den 3. maj 2017 stadfæstet afgørelsen om at fremme kystbeskyttelsesprojektet, med undtagelse af den del af afgørelserne, der omhandler bidragsfastsættelse.

Dir. tlf. 4631 3783  
juliena@roskilde.dk

Som følge af Klagenævnets ophævelse af delafgørelsen om bidragsfordeling, har Roskilde og Egedal Kommuner nu udarbejdet et nyt forslag til fordeling af bidragene til anlæg og drift af kystbeskyttelses anlæg i Tangbjerg og Jyllinge Nordmark. Endvidere er placeringen af Østdiget justeret.

Forslaget har i perioden 6. oktober til 6. november været i høring hos alle berørte grundejere, samt interessenter ifølge kystbeskyttelsesloven. I høringsperioden er der afholdt borgermøde den 23. oktober 2017.

### Bemærkninger til projektet

I høringsperioden har Roskilde og Egedal Kommune modtaget 27 bemærkninger. De fremsendte bemærkninger blev forelagt byrådene ved behandlingen af sagen den 29. november 2017. Bemærkningerne er vedlagt som bilag A.

Bemærkningernes indhold og konsekvenserne for byrådets afgørelse fremgår af Hvidbogen fra byrådenes behandling af sagen. Hvidbogen er vedlagt som bilag B.

### Justering af placering og udformning af Østdiget

En berørt grundejer har foreslået, at Østdigets placering på hans ejendom ændres. På baggrund heraf, er det besluttet at foretage en mindre justering af Østdigets placering på ejendommen Vernersvej 34. Den endelige placering af Østdiget fremgår af bilag C.

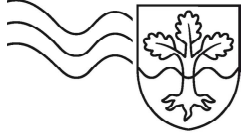
Der er tale om en mindre justering, som udelukkende vedrører den ejendom, som ved indsigelsen har foranlediget justeringen. Derfor skal den mindre ændring ikke i fornyet høring, jf. kystbeskyttelseslovens § 5, stk. 2.

### Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

### Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Egedal Kommune



ROSKILDE  
KOMMUNE

### Bidragsfordeling

Side2/4

På baggrund af hørings svarene er der sket mindre justeringer i antallet af parter som skal deltage i finansieringen af hhv. Østdiget og de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse).

Med udgangspunkt i de forventede anlægsudgifter på ca. 47 mio. kr., hvoraf kommunerne betaler 50 %, fordeles grundejernes bidrag således:

- 394 ejendomme med 2 parter, uden gavn af Østdige: 48.000 kr. (230 kr. / md)
- 54 ejendomme med 1 part, uden gavn af Østdige: 24.000 kr. (115 kr. / md)
- 53 ejendomme med 2 parter og gavn af Østdiget: 59.000 kr. (280 kr. / md)

Der er tale om omtrentlige beløb, afrundet til nærmeste 1000 kr. Økonomien ligger først endeligt fast, når anlægget er etableret og der er optaget et kommunegaranteret lån.

Antallet af ejendomme, som skal finansiere Østdiget, er reduceret fra 59 til 53 ejendomme. Baggrunden herfor er, at 6 ejendomme har godtgjort med landmålererklæringer, at terrænet ved bebyggelsens sokkel er højere end kote 1,5 meter (DVR90). De pågældende ejendomme har derfor ikke gavn af Østdiget. På denne baggrund øges den enkelte part til Østdiget til omkring 11.000 kr. pr. part, mod 10.000 kr. i forslaget.

Endvidere er en ejendom helt undtaget fra bidragspligt til de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse), mens bidraget fra to ejendomme er reduceret fra 2 til 1 part, da ejendommene fortsat vil have gavn af sikring af adgangsvejen mod oversvømmelse.

I bilag D, fremgår hvilke ejendomme som skal betale hhv. 1 og 2 parter samt Østdige.

### Hvad sker der nu

Sideløbende med denne afgørelse er Lokalplan 668 blevet vedtaget, der er meddelt VVM-tilladelse til projektet samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

I den kommende tid vil mange ting forløbe sideløbende.

Roskilde Kommune og Egedal Kommune fremsender de besluttede justeringer af østdiget til kystdirektoratet, og anmoder Kystdirektoratet om at fortsætte behandling af ansøgningen om tilladelse til projektet, som er fremsendt den 21. april 2017.

Sideløbende hermed vil de sidste myndighedsgodkendelser blive indhentet.

Når myndighedsgodkendelser er på plads, vil projektet blive sendt i udbud. I bedste fald vil projektet kunne opstartes i sommeren 2018.

I forbindelse med udførelsen af anlægget vil ejere af ejendomme, hvor anlæg påtænkes placeret, eller som er naboer til disse, blive kontaktet for drøftelse af anlægsfasen.

Du kan læse mere om sagen ved at gå ind på [www.roskilde.dk/oversvoemmelser](http://www.roskilde.dk/oversvoemmelser).

Hvis du har spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte Roskilde og Egedal Kommunes forvaltninger, eller et af medlemmerne af Jyllinge Nordmarks og Tangbjergs Digelag.



Egedal Kommune



ROSKILDE  
KOMMUNE

Side3/4

### Afgørelse

Byrådene i Roskilde og Egedal har i medfør af Kystbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 5 stk. 1 besluttet, at kystbeskyttelsesprojektet for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg skal gennemføres, med en ny bidragsfordeling jf. bilag D, og justering af projektet for Østdiget, i henhold til bemærkninger i hvidbogen, jf. bilag C.

### Klagevejledning

Byrådenes afgørelse om projektet og bidragsdeling, kan inden for 4 uger fra d.d. påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af modtagerne af denne afgørelse, og af enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagen, samt de klageberettigede myndigheder og organisationer efter kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 1.

Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den **XX december 2017**.

Hvis I ønsker at klage over afgørelsen skal det ske til klagenævnet via Klageportalen. Klageportalen er en digital selvbetjeningsløsning, som findes på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Her ses også vejledning til, hvordan du klager og betaling af gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i Klageportalen. Ved klage skal betales et gebyr.

En klage vil jf. Kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 9 have opsættende virkning, mens klagen behandles i klagenævnet.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til afgørelsen er I velkommen til at kontakte Hans Chr. Jensen på tlf. 46 31 36 01 eller via e-mail: [hanscj@roskilde.dk](mailto:hanscj@roskilde.dk) eller (for grundejere i Tangbjerg) Thomas Jakobsen på e-mail: [thomas.jakobsen@egekom.dk](mailto:thomas.jakobsen@egekom.dk).

Venlig hilsen

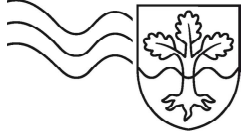
Borgmester  
Karsten Søndergaard  
Egedal Kommune

Borgmester  
Joy Mogensen  
Roskilde Kommune

### Bilag:

- A. Høringsbemærkninger modtaget i høringsperioden.
- B. Hvidbog – oversigt over høringsbemærkninger samt konsekvens for byrådets afgørelse
- C. Kortbilag med justeret Østdige, Rambøll den
- D. Ny bidragsfordeling - rettet Bilag 2 til digelagets vedtægter; "Oversigt over de ejendomme hvis ejere er pligtige medlemmer af digelaget jf. vedtægterne § 3"

<sup>1</sup> LBK nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse



Egedal Kommune



ROSKILDE  
KOMMUNE

Side4/4

**Kopi til:**

- Kystdirektoratet ([kyst@kdi.dk](mailto:kyst@kdi.dk))
- Frederikssund Kommune, ([epost@frederikssund.dk](mailto:epost@frederikssund.dk))
- DONG Energy: ([info@dongenergy.com](mailto:info@dongenergy.com))
- Fors A/S: ([fors@fors.dk](mailto:fors@fors.dk))
- Furesø Egedal Forsyning A/S: ([forsyning@fefors.dk](mailto:forsyning@fefors.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))
- Friluftsrådet ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Friluftsrådet, kreds Roskilde ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Grundejernes Landsorganisation ([info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk))
- Fritidshusejernes Landsforening ([sekretariat.fl@youseepost.dk](mailto:sekretariat.fl@youseepost.dk))
- Grf. Bodshøjgaard
- Grf. Engen
- Grf. Enggården
- Grf. Jyllinge Sommerland
- Grf. Lupinengen
- Grf. Strandvænget
- Grf. Vestavej / Vejlav 12A
- Grf. Værebros Å
- Grf. 10b
- Plantagevej og Gyvelvejs Vejlav
- Grf. Fjordager
- Grf. Lønager
- Grf. Kringelvej
- Grf. Rådalsgård I
- Tangbjerg grundejerforening
- Naboejere: Finn Eskil Dahl, Lille Rørbævej 16, 3600 Frederikssund  
Preben Kristensen, Lille Rørbækvej 14A, 3600 Frederikssund