



NOTAT:

29. september 2017

Kommunalbestyrelsen foretager en kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler”.

For at sikre overholdelse af ovennævnte er det for afdelingerne påset, at

1. Regnskaberne er revideret uden at have givet anledning til kritiske bemærkninger eller forbehold.
2. Der foreligger udfyldt autoriseret spørgeskema med eventuelle noter.
3. Selskabets boliger vedligeholdes i tilstrækkeligt omfang.

Regnskaber for Boligorganisationen OK-Boliger i Ramsø Kommune med tilhørende afdelingsregnskaber for seniorbofællesskabet Tuen og seniorbofællesskabet Ottegårdsparken er godkendt af bestyrelsen den 15. marts 2017. Regnskab og styringsrapport er fremsendt via hjemmesiden almenstyringsdialog.dk.

Ad. 1: Regnskaberne er revideret af OK-Fondens revision uden revisionsmæssige forbehold overfor regnskabet. Forvaltningen har gennemgået regnskabet og har ikke fundet anledning til bemærkninger. Årets resultat for Boligorganisationen er et overskud på 22 kr. som er henlagt til arbejdskapitalen. Egenkapitalen ultimo 2016 udgør 198.922 kr., hvilket er en forøgelse på 20.146 kr. fra 2015.

Organisationen omfatter afdeling Ottegårdsparken med 18 ældreboliger, overskud 28.303 kr. som er overført til konto for opsamlet resultat som herefter udgør 43.349 kr. og Tuen med 18 ældreboliger, overskud 1.837 kr. som er overført til konto for opsamlet resultat som herefter udgør -2.004 kr.

Ad. 2: Organisationen skal i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet udfylde spørgeskemaet, som bl.a. skal sikre, at afdelingernes eventuelle økonomiske problemer afdækkes. Der er ikke fundet nævneværdige bemærkninger hertil.

Ad. 3: Boligselskabets revision har gennemgået henlæggelserne og anser henlæggelserne i begge afdelinger til planlagt og periodisk vedligeholdelse som forsvarlige. Det anføres, at afdelingerne i 2016 har fået udarbejdet henholdsvis 12-årig og 10-årig vedligeholdelsesplaner.

Regnskab for Boligorganisationen Botilbuddet Koglerne med tilhørende afdelingsregnskab er godkendt af bestyrelsen den 13. juni 2017. Afdelingen er registreret som selvejende og derfor ikke underlagt Landsbyggefondens registrering.

Ad. 1: Regnskaberne er revideret af OK-Fondens revision uden revisionsmæssige forbehold overfor regnskabet. Forvaltningen har gennemgået regnskabet og har ikke fundet anledning til bemærkninger. Årets resultat er et

overskud på 1.683.660 kr. som er overført til konto for opsamlet resultat, som herefter udgør 1.716.581 kr. Det usædvanlige store overskud skyldes tilbagebetaling af ejendomsskat tilbage fra 2007 på i alt 1.573.620 kr. Indtægten indpasses gradvist i budgettet, i 2018 er huslejen således nedsat med 7,8 % svarende til 700 kr. pr. måned.

Afdelingen omfatter 20 ældreboliger.

Ad. 2: Organisationen skal i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet udfylde spørgeskemaet, som bl.a. skal sikre, at afdelingernes eventuelle økonomiske problemer afdækkes. Der er ikke fundet bemærkninger hertil.

Ad. 3: Boligselskabets revision har gennemgået henlæggelserne og anser henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse som forsvarlige. Det anføres, at afdelingen i 2010 har fået udarbejdet en 12-årig vedligeholdelsesplan. Der er en ny vedligeholdelsesplan under udarbejdelse som forventes færdig i 2017.

Regnskab for Boligorganisationen Ældreboliger Højvanggård med tilhørende afdelingsregnskab er godkendt af bestyrelsen den 6. juni 2017. Afdelingen er registreret som selvejende og derfor ikke underlagt Landsbyggefondens registrering.

Ad. 1: Regnskaberne er revideret af OK-Fondens revision uden revisionsmæssige forbehold overfor regnskabet. Forvaltningen har gennemgået regnskabet og har ikke fundet anledning til bemærkninger. Årets resultat er et overskud på 35.353 kr. som er overført til konto for overført resultat, som herefter udgør 124.527 kr.

Afdelingen omfatter 7 ældreboliger

Ad. 2: Organisationen skal i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet udfylde spørgeskemaet, som bl.a. skal sikre, at afdelingernes eventuelle økonomiske problemer afdækkes. Der er ikke fundet bemærkninger hertil.

Ad. 3: Boligselskabets revision har gennemgået henlæggelserne og anser henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse som forsvarlige. Det anføres, at afdelingen i 2014 har fået udarbejdet en 15-årig vedligeholdelsesplan.