



NOTAT:

29. september 2017

Kommunalbestyrelsen foretager en kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler”.

For at sikre overholdelse af ovennævnte er det for afdelingen påset, at

1. Regnskaberne er revideret uden at have givet anledning til kritiske bemærkninger eller forbehold.
2. Der foreligger udfyldt autoriseret spørgeskema med eventuelle noter.
3. Selskabets boliger vedligeholdes i tilstrækkeligt omfang.

Ad. 1: Regnskaberne er revideret af Ramsø Ældreboligselskabs revision uden revisionsmæssige forbehold overfor regnskabet. Forvaltningen har gennemgået regnskabet og har ikke fundet anledning til bemærkninger. Årets resultat for Boligorganisationen er et overskud på 30.169 kr., som henlægges til arbejdskapitalen. Egenkapitalen ultimo 2016 udgør 820.565 kr., hvilket er en forøgelse på 560.826 kr. fra 2015.

Organisationen omfatter afdeling 9601 med 87 ældreboliger, overskud for 2016 71.198 kr., afdeling 9602 med center og køkken, overskud for 2016 70.486 kr. og afdeling 9603 med varmecentral med neutralt resultat. Der er i disse tre afdelinger i alt et overskud på 141.684 kr. Overskuddet er overført til konto for overført resultat. Den samlede overskudssaldo udgør 889.535 kr. som budgetteres afviklet over 3 år, hvilket er i overensstemmelse med reglerne.

Ad. 2: Organisationen skal i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet udfylde spørgeskemaet, som bl.a. skal sikre, at afdelingernes eventuelle økonomiske problemer afdækkes. Der er ikke fundet nævneværdige bemærkninger hertil.

Ad. 3: Boligselskabets revision har gennemgået henlæggelserne i samtlige afdelinger og har ikke haft bemærkninger hertil i sin beretning. Henlæggelserne til vedligeholdelse anses derfor som tilstrækkelige. I styringsrapporten er som tidligere år anført, at det i langtidsplanen for drift og vedligeholdelse anbefales, at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i afdeling 9601 løbende øges fra de nuværende 16.279 kr. pr. lejemål til 35.000 kr. pr. lejemål.