



NOTAT: Rammer for udvikling af den centrale del af Roskilde Havn

19. maj 2017

Rammer for den centrale del af Roskilde havn

Integration af udviklingsønsker og projekter fra områdets brugere

Udarbejdelsen af rammer for den centrale havn havde sit udgangspunkt i en række henvendelser om nye projekter i området.

Det drejede sig om:

- Udvidelse af vandrehjemmet og ombygning af Snekken
- Svævende legeplads over kanalen ved vandrehjemmet. (Oplevelseshavn)
- Overdækket Miljøstation på havnepladsen (Havneselskabet)
- Camperparkering på grusarealet (Havneselskabet)
- Herudover Havneknejspe på Museumsøen (Roskilde Kommunes udbud)

I det følgende redegøres for hvordan de forskellige udviklingsønsker og projekter fra områdets brugere er integreret i Rammer for den centrale del af Roskilde havn.

Udvidelse af vandrerhjemmet og ombygning af Snekken

Ønsket om udvidelse af Roskilde Vandrerhjem samtidig med, at det fri areal på opholdspladsen mod havnen opretholdes, vil være muligt ved anvendelse af byggefelt bag Vikingeskibsmuseets administration.

Vandrerhjemmet får mulighed for at udvide med cafe eller havneknejspe, samtidig med at der etableres forbedrede fælles faciliteter til gæster og flere værelser. Det står vandrerhjemmet frit at disponere sit byggeprogram på byggefelterne. Hvis en eventuelt ny havneknejspe indrettes i stueetagen i den nuværende reception, kan det på den måde bidrage med liv til opholdspladsen. Hvis receptionen placeres på byggefeltet bag Vikingeskibsmuseets administration, kan det medvirke til at skabe en god ankomst for havnens gæster på 'bananen'.

Svævende legeplads over kanalen ved vandrehjemmet. (Oplevelseshavn)

Ønske om placering af legepladsen ved eller tværs over kanalen, skal samordnes med en evt. bro samme sted.

Legepladsen har vand som tema og har fundet en naturlig plads på vandspejlet i kanalen med eventuel mulighed for, at også anvende dele af det grønne areal ved kanalen overfor roklubben.

Overdækket Miljøstation på havnepladsen (Havneselskabet)

Miljøstationen integreres i området ved grusarealet. En mulig placering kunne være på masteskuret mod grusarealet som en påbygning i samme stil og materialer. Placeringen i området er funktionel for brugerne, der anvender området til både vinteroplag og klargøring af deres både om foråret.

Camperparkering på grusarealet (Havneselskabet)

Dialogforløbet tydeliggjorde, at der ikke er basis for at tilbyde særlige faciliteter for autocampere på gruspladsen. Havneselskabets problemer med misbrug af eltavler og vandforsyning opsat i området kan klares ved etablering af brugerstyring.

Havneknejpe på Museumsøen (Roskilde Kommunes udbud)

Udbud om ny havneknejpe på Museumsøen blev aflyst i juni 2016, med politisk beslutning om ikke at igangsætte et nyt udbud af en havneknejpe, og at afvente dialogprocessen med aktørerne i Roskilde Havn, før det kan afklares hvad den aktuelle plads skal kunne anvendes til.

Rammer for den centrale havn giver mulighed for en havneknejpe eller lignende med udeservering. Samtidig opstilles nogle rammer, der skal sikre, at byggeriet ikke skal blive for dominerende.

I forbindelse med nyt byggeri af en havneknejpe eller lignende på Museumsøen, kan omklædning til vinterbaderne og oplag til Sagafjord eventuelt integreres.

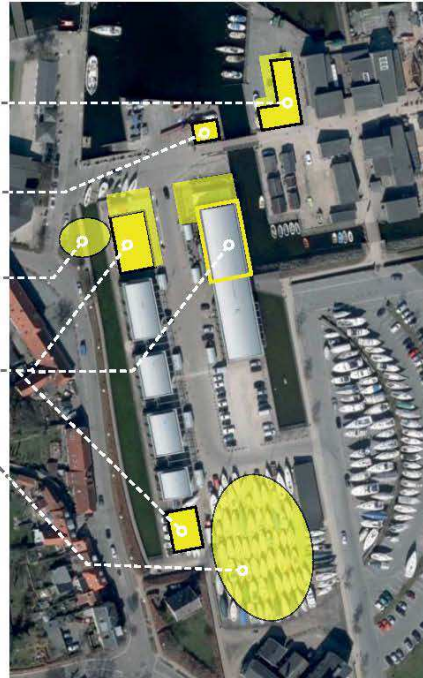
Den fulde byggemulighed på Museumsøen udnyttes ikke, da der er knaphed på arealer nær fjorden og et bredt ønske at udnytte arealet til en offentlig plads og frem for nyt byggeri og nye pladskrævende funktioner. På Museumsøen vil der være reserveret areal til en ny offentlig plads med udsigt til fjorden, byen og domkirken.

Vikingskibsmuseet

I forbindelse med om- og tilbygning af Vikingskibsmuseet kan der blive behov for midlertidig opstilling af udstillingsfaciliteter. En mulig placering er byggefeltet i forlængelse af museets administrationsbygning hvis ikke et permanent projekt er realiseret inden.

- Havneknejspe på Museumsøen (Roskilde Kommunes udbud)
- Overdækket Miljøstation på havnepladsen (Havneselskabet)
- Svævende legeplads over kanalen ved vandrehjemmet. (Oplevelseshavn)
- Udvidelse af vandrehjemmet og ombygning af Snekken
- Camperparkering på grusarealet (Havneselskabet)

PROJEKTØNSKER I FORB. MED OP-
START PÅ UDARBEJDELSE AF
RAMMER FOR DEN CENTRALE HAVN



- Havneknejspe på Museumsøen (Roskilde Kommunes udbud)
- Svævende legeplads over kanalen ved vandrehjemmet. (Oplevelseshavn)
- Udvidelse af vandrehjemmet og ombygning af Snekken
- Overdækket Miljøstation på havnepladsen (Havneselskabet)
- Camperparkering på grusarealet (Havneselskabet) - IKKE MULIGJORT

PROJEKTØNSKER SOM IMØDEKOMMET
OG INTEGRERET I RAMMER FOR DEN
CENTRALE HAVN

